



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 341 613
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRÅLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Trålveien 42
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	14	935 873	869 100
Sum inntekter		935 873	869 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	5 395
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	11 725	11 725
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	341 421	349 355
Sum kostnader		353 145	366 474
Driftsresultat		582 728	502 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 387	4 500
Sum finansinntekter		10 387	4 500
Annen rentekostnad		397 308	334 334
Sum finanskostnader		397 308	334 334
Netto finans		-386 921	-329 834
Ordinært resultat før skattekostnad		195 806	172 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 806	172 791
Årsresultat		195 806	172 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	14 704 563	14 704 563
Maskiner og anlegg	10	24 981	36 706
Sum varige driftsmidler		14 729 544	14 741 269
Sum anleggsmidler		14 729 544	14 741 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		359	0
Andre fordringer		39 514	35 908
Sum fordringer		39 873	35 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	271 811	266 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 811	266 121
Sum omløpsmidler		311 684	302 029
SUM EIENDELER		15 041 229	15 043 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 832 234	1 636 427
Sum opptjent egenkapital		1 832 234	1 636 427
Sum egenkapital	13	1 862 234	1 666 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 052 674	7 152 556
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	6 104 753	6 196 282
Sum annen langsiktig gjeld		13 157 427	13 348 838
Sum langsiktig gjeld		13 157 427	13 348 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 152	13 776
Annen kortsiktig gjeld		3 416	14 256
Sum kortsiktig gjeld		21 568	28 032
Sum gjeld		13 178 995	13 376 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 041 229	15 043 297
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	13 157 427	13 348 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403687

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 341 613
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRÅLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Trålveien 42
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 990 341 613
TRÅLVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	14	935 873	869 100
Sum inntekter		935 873	869 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	5 395
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	11 725	11 725
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	341 421	349 355
Sum kostnader		353 145	366 474
Driftsresultat		582 728	502 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 387	4 500
Sum finansinntekter		10 387	4 500
Annen rentekostnad		397 308	334 334
Sum finanskostnader		397 308	334 334
Netto finans		-386 921	-329 834
Ordinært resultat før skattekostnad		195 806	172 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 806	172 791
Årsresultat		195 806	172 791



Organisasjonsnr: 990 341 613
TRÅLVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	14 704 563	14 704 563
Maskiner og anlegg	10	24 981	36 706
Sum varige driftsmidler		14 729 544	14 741 269

Sum anleggsmidler		14 729 544	14 741 269
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		359	0
Andre fordringer		39 514	35 908
Sum fordringer		39 873	35 908

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	271 811	266 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 811	266 121

Sum omløpsmidler		311 684	302 029
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 041 229	15 043 297
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 832 234	1 636 427
Sum opptjent egenkapital		1 832 234	1 636 427

Sum egenkapital	13	1 862 234	1 666 427
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	7 052 674	7 152 556
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	6 104 753	6 196 282
Sum annen langsiktig gjeld		13 157 427	13 348 838
Sum langsiktig gjeld		13 157 427	13 348 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 152	13 776
Annen kortsiktig gjeld		3 416	14 256
Sum kortsiktig gjeld		21 568	28 032
Sum gjeld		13 178 995	13 376 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 041 229	15 043 297
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	13 157 427	13 348 838



Organisasjonsnr: 990 341 613
TRÅLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 343 Trålveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		341 280	341 280	341 311	353 257
Innkrevde renter/avdrag		499 603	433 738	523 704	481 762
Andel avdrag IN-lån	14	91 530	92 349	89 308	98 319
Strøm elbil		3 460	1 733	1 000	3 000
SUM INTEKTER		935 873	869 100	955 323	936 338
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	0	395	395	395
Styrehonorar	2	0	5 000	5 000	5 000
Revisjonshonorar	3	8 531	7 750	8 100	8 900
Forretningsførerhonorar		31 048	41 214	42 750	20 200
Løpende kontrakter	4	17 164	23 066	17 000	17 850
Andre honorar og innleide tjenester	5	7 656	15 154	0	10 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	40 407	49 510	70 000	66 500
Forsikring	7	37 031	27 609	37 308	42 700
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	139 071	131 835	140 800	154 100
Energi		49 574	49 179	47 000	52 300
Andre driftsutgifter	9	10 939	4 038	7 500	5 613
Avskrivning driftsmidler	10	11 725	11 725	11 725	11 725
SUM KOSTNADER		353 145	366 474	387 578	395 283
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		582 728	502 626	567 745	541 055
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		10 387	4 500	500	5 000
Rentekostnader		397 308	334 334	426 247	375 026
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-386 921	-329 834	-425 747	-370 026
ÅRSRESULTAT		195 806	172 791	141 998	171 029

Trålveien Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 343 Trålveien Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	14 704 563	14 704 563
Andre driftsmidler	10	24 981	36 706
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 729 544	14 741 269
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		13 809	13 177
Forskuddsbetalt forsikring		25 705	22 731
Kundefordringer		359	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	271 811	266 121
Sum omløpsmidler		311 684	302 029
SUM EIENDELER		15 041 229	15 043 297

Trålveien Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 343 Trålveien Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		1 832 234	1 636 427
Sum egenkapital	13	1 862 234	1 666 427
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	14	7 052 674	7 152 556
IN-lån	14	1 697 753	1 789 282
Borettsinnskudd	15	4 407 000	4 407 000
Sum langsiktig gjeld		13 157 427	13 348 838
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 444
Leverandørgjeld		18 152	13 776
Refusjon/utlegg		619	0
Påløpne renter		2 797	3 811
Avsatt strøm		0	7 001
Sum kortsiktig gjeld		21 568	28 032
Sum gjeld		13 178 995	13 376 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	13 157 427	13 348 838

Sted: _____, dato: _____

Bengt Hansen
Styreleder

Sture Hansen
Styremedlem

Jan Frode Holt
Styremedlem

Trålveien Borettslag



Noter 343 Trålveien Borettslag org.nr. 990341613

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	273 997	282 607
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	195 806	172 791
Tilbakeføring avskrivninger	11 725	11 725
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-99 882	-100 776
Andel avdrag IN-lån	-91 530	-92 349
B. Årets endringer disponible midler	16 119	-8 610
C. Disponible midler UB	290 117	273 997
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	311 684	302 029
- Kortsiktig gjeld	-21 568	-28 032
Disponible midler	290 117	273 997
- Avsetning til plasseringskonto	176 656	155 735

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.

Trålveien Borettslag



Noter 343 Trålveien Borettslag org.nr. 990341613

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	0	395
Sum	0	395

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 343 Trålveien Borettslag org.nr. 990341613

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	0	5 000
Sum	0	5 000

Styrehonorar for perioden 2023 - 2024 vedtatt på generalforsamlingen avholdt 20.03.2024 for regnskapsåret 2023 er ikke krevd utbetalt. Utbetalt styrehonorar i 2023 er for styreperioden 2022 - 2023.

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	8 531	7 750
Sum	8 531	7 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	3 987	10 565	4 000	4 150
6780 Heis	13 177	12 501	13 000	13 700
Sum	17 164	23 066	17 000	17 850

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	7 656	15 154
Sum	7 656	15 154

Trålveien Borettslag



Noter 343 Trålveien Borettslag org.nr. 990341613

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	6 191	2 238
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	34 216	22 715
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	24 557
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
Sum	40 407	49 510

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	31 299	27 609
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 732	0
Sum	37 031	27 609

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	69 992	62 463	69 000	78 400
6320 Renovasjon	29 363	26 655	29 000	32 900
7760 Eiendomsskatt	39 716	42 717	42 800	42 800
Sum	139 071	131 835	140 800	154 100

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	6 985	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	603
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	138	20
7000 Drivstoff	210	231
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	2 347
7770 Bank og kortgebyrer	864	562
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0
7772 Andre gebyrer	0	276
Sum	10 939	4 038

Trålveien Borettslag



Noter 343 Trålveien Borettslag org.nr. 990341613

Note 10 - Andre driftsmidler

	Snøfreser Toro Power Max	El-installasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 000	30 624
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 000	30 624
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 800	16 843
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 200	13 781
Årets avskrivninger :	5 600	6 125
Anskaffelsesår :	2021	2022
Antatt levetid i år :	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris 2006		14 690 000
Asfaltering 2010		14 563
Bokført verdi pr. 01.01.		14 704 563
Årets rehabilitering/påkostning		0
Bokført verdi pr. 31.12		14 704 563

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	95 156	110 386
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	176 656	155 735
Sum	271 811	266 121

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 636 427	1 463 636
Årets resultat	195 806	172 791
Egenkapital pr. 31.12	1 862 234	1 666 427



Noter 343 Trålveien Borettslag org.nr. 990341613

Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12300111260	12135361087
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2009
Rentesats:	5.59 %	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	5 200 000	5 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 952 556	5 200 000
Avdrag i perioden:	99 882	0
Lånesaldo 31.12:	1 852 674	5 200 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 260 642	4 746 445
Andelssaldo 01.01:	1 789 282	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	91 530	0
Andelssaldo 31.12:	1 697 753	0
Sum pantegjeld for lån:	3 550 427	5 200 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 578 532	1 578 532
	1	1 459 397	1 459 397
	1	1 310 479	1 310 479
	1	969 912	969 912
	1	955 593	955 593
	1	778 761	778 761

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12135361087 har første avdrag 30.03.2027 med kr 34 978	1	969 912	2 175
	1	1 578 532	2 103
	1	955 593	1 945
	1	1 459 397	1 945
	1	778 761	1 746
	1	1 310 479	1 746

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 6 007 087,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 343 Trålveien Borettslag org.nr. 990341613

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	4 407 000
Sum	4 407 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 13 157 427,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 14 704 563,-.

Trålveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for Trålveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trålveien Borettslag

Styreleder	Bengt Hansen (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Sture Hansen (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Jan Frode Holt (sign.)	04.04.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trålveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trålveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: TDV\IH-HK9R4-PMP\UY-KZDQV-B91\TO-2\0FC



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-07 08:35:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDV/H-HK9R4-PMPUY-KZDQY-B91TO-2J0FC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.