



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 974 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMMELVIK SJØSIDE BOLIG AS
Forretningsadresse: C/o InntreKjeldstad
Bogavegen 7
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 120 525	125 093 257
Annen driftsinntekt		616 513	585 460
Sum inntekter		176 737 038	125 678 717
Kostnader			
Varekostnad		104 940 281	94 611 404
Lønnskostnad	2	1 977 568	2 060 279
Annen driftskostnad		6 406 088	2 398 824
Sum kostnader		113 323 937	99 070 507
Driftsresultat		63 413 101	26 608 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 259	120 798
Annen finansinntekt		578 200	232 347
Sum finansinntekter		582 459	353 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 970	70 731
Annen rentekostnad		1 303 494	925 186
Annen finanskostnad		2 437 461	898 506
Sum finanskostnader		3 809 925	1 894 423
Netto finans		-3 227 466	-1 541 278
Ordinært resultat før skattekostnad		60 185 635	25 066 932
Skattekostnad på ordinært resultat	7	13 240 841	5 519 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 944 794	19 547 108
Årsresultat		46 944 794	19 547 108
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		80 000 000	10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 055 206	9 547 107
Sum overføringer og disponeringer		46 944 794	19 547 107



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	452 147	2 452 147
Sum varige driftsmidler		452 147	2 452 147
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	27 596 187	37 596 187
Sum finansielle anleggsmidler		27 596 187	37 596 187
Sum anleggsmidler		28 048 334	40 048 334
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 586 994	42 510 659
Sum varer		15 586 994	42 510 659
Fordringer			
Kundefordringer		965 419	12 771
Andre fordringer	10	19 004 205	766 831
Sum fordringer		19 969 624	779 602
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 684 431	6 150 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 684 431	6 150 956
Sum omløpsmidler		87 241 049	49 441 217
SUM EIENDELER		115 289 383	89 489 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	187 800	187 800
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	54 194	54 194
Sum innskutt egenkapital		245 994	245 994
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 057 475	35 112 680
Sum opptjent egenkapital		2 057 475	35 112 680
Sum egenkapital		2 303 469	35 358 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		2 957 052	2 403 714
Utsatt skatt	7	37 384	46 729
Sum avsetninger for forpliktelser		2 994 436	2 450 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	5 397 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 397 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 391 436	21 450 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 526 476	4 112 041
Betalbar skatt		13 250 186	5 531 506
Kortsiktig konserngjeld	6	80 000 000	23 036 888
Annen kortsiktig gjeld		5 817 817	
Sum kortsiktig gjeld		104 594 479	32 680 435
Sum gjeld		112 985 915	54 130 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 289 384	89 489 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829407

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 974 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMMELVIK SJØSIDE BOLIG AS
Forretningsadresse: Strømheim
Malvikvegen 1233
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 989 974 718
HOMMELVIK SJØSIDE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 120 525	125 093 257
Annen driftsinntekt		616 513	585 460
Sum inntekter		176 737 038	125 678 717
Kostnader			
Varekostnad		104 940 281	94 611 404
Lønnskostnad	2	1 977 568	2 060 279
Annen driftskostnad		6 406 088	2 398 824
Sum kostnader		113 323 937	99 070 507
Driftsresultat		63 413 101	26 608 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 259	120 798
Annen finansinntekt		578 200	232 347
Sum finansinntekter		582 459	353 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 970	70 731
Annen rentekostnad		1 303 494	925 186
Annen finanskostnad		2 437 461	898 506
Sum finanskostnader		3 809 925	1 894 423
Netto finans		-3 227 466	-1 541 278
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	13 240 841	5 519 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 944 794	19 547 108
Årsresultat		46 944 794	19 547 108
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		80 000 000	10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 055 206	9 547 107
Sum overføringer og disponeringer		46 944 794	19 547 107



Organisasjonsnr: 989 974 718
HOMMELVIK SJØSIDE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	452 147	2 452 147
Sum varige driftsmidler		452 147	2 452 147
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	27 596 187	37 596 187
Sum finansielle anleggsmidler		27 596 187	37 596 187
Sum anleggsmidler		28 048 334	40 048 334
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 586 994	42 510 659
Sum varer		15 586 994	42 510 659
Fordringer			
Kundefordringer		965 419	12 771
Andre fordringer	10	19 004 205	766 831
Sum fordringer		19 969 624	779 602
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 684 431	6 150 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 684 431	6 150 956
Sum omløpsmidler		87 241 049	49 441 217
SUM EIENDELER		115 289 383	89 489 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	187 800	187 800



Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	54 194	54 194
Sum innskutt egenkapital		245 994	245 994
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 057 475	35 112 680
Sum opptjent egenkapital		2 057 475	35 112 680
Sum egenkapital		2 303 469	35 358 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		2 957 052	2 403 714
Utsatt skatt	7	37 384	46 729
Sum avsetninger for forpliktelser		2 994 436	2 450 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	5 397 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 397 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 391 436	21 450 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 526 476	4 112 041
Betalbar skatt		13 250 186	5 531 506
Kortsiktig konserngjeld	6	80 000 000	23 036 888
Annen kortsiktig gjeld		5 817 817	
Sum kortsiktig gjeld		104 594 479	32 680 435
Sum gjeld		112 985 915	54 130 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 289 384	89 489 552



Organisasjonsnr: 989 974 718
HOMMELVIK SJØSIDE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4



Hommelvik Sjøside Bolig AS

Årsberetning 2021

Hommelvik Sjøside Bolig AS skal forestå investering i og utvikling av det regulerte boligarealet innenfor reguleringsplan Moan – Sandfjæra øst for Homla i Hommelvik.

Selskapets hovedkontor er i Hommelvik.

Arbeidsmiljø

Selskapet har daglig leder innleid fra InnTre Kjeldstad AS.

Miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet likestiller begge kjønn. I styret er det 3 menn og 0 kvinner.

Investeringer

Selskapet har i 2021 ferdigstilt arbeidene på byggetrinn 6.2 med 39 leiligheter og byggetrinn 6.3 med 41 leiligheter. Siste leilighet i byggetrinn 6.3, ble solgt i mars 2022.

Årsregnskapet

Selskapet har hatt inntekter fra utbygging og salg av leiligheter. Selskapets kostnader er knyttet til utbygging av leilighetsbygg.

Selskapets likviditet anses å være tilfredsstillende.

Utsikter

Selskapet vil fortsette å videreutvikle sin eiendom i Malvik kommune. Planlegging for bygging av senere byggetrinn er allerede i gang. Selskapets fremtidige inntjening avhenger av de markedsmessige betingelsene i eiendomsmarkedet.

Resultatdisponering:

Årsresultat for Hommelvik Sjøside Bolig AS kr. 46 944 794,-

Fjorårets resultat: 19 547 107,-

Overføringer:

Overført annen egenkapital	kr. -33 055 206,-
Avgitt konsernbidrag	kr. 80 000 000,-
Sum	<u>kr. 46 944 794,-</u>

Det framlagte regnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn for årsregnskapet.


Hommelvik 31.12.2021
25.04.2022

Styret for Hommelvik Sjøside Bolig AS


Eirik Tronstad
(Styreleder)


Pål Tronstad


Frode Reinaas


Oddstein Rygg
(Daglig leder)

**Resultatregnskap****Hommelvik Sjøside Bolig AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		176 120 825	125 093 287
Andre driftsinntekter		616 813	585 460
Sum driftsinntekter		176 737 038	125 678 717
Varekostnad		104 940 281	84 611 404
Lønnskostnad	2	1 977 568	2 060 279
Annen driftskostnad		6 406 088	2 398 824
Sum driftskostnad		113 323 937	99 070 508
Driftsresultat		63 413 101	26 608 209
Annen renteinntekt		4 259	120 798
Annen finansinntekt		578 200	232 347
Sum finansinntekter		582 458	353 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 970	70 731
Annen rentekostnad		1 303 494	925 186
Annen finanskostnad		2 437 461	898 506
Sum finanskostnader		3 809 924	1 894 424
Sum netto finansposter		-3 227 466	-1 541 278
Ordinært resultat før skattekostnad		60 185 635	25 066 931
Skattekostnad på ordinært resultat	7	13 240 841	5 519 824
Ordinært resultat		46 944 794	19 547 107
Årsresultat		46 944 794	19 547 107
Overført annen egenkapital		-33 055 208	9 547 107
Avsatt til konsernbidrag		80 000 000	10 000 000
Sum disponert		46 944 794	19 547 107




Balanse

Hommelvik Sjøside Bolig AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	452 147	2 452 147
Sum varige driftsmidler		452 147	2 452 147
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	27 596 187	37 596 187
Sum finansielle anleggsmidler		27 596 187	37 596 187
Sum anleggsmidler		28 048 334	40 048 334
Omløpsmidler			
Varer		15 586 994	42 510 659
Fordringer			
Kundefordringer		968 419	12 771
Andre fordringer	10	19 004 205	766 831
Sum fordringer		19 969 624	779 602
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 684 431	6 150 956
Sum omløpsmidler		87 241 049	49 441 218
Sum eiendeler		115 289 383	89 489 552

**Balanse****Hommelvik Sjøside Bolig AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	187 800	187 800
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	54 194	54 194
Sum innskutt egenkapital		245 994	245 994
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 057 475	35 112 680
Sum opptjent egenkapital		2 057 475	35 112 680
Sum egenkapital		2 303 468	35 358 674
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		2 957 052	2 403 714
Utsatt skatt	7	37 384	46 729
Sum avsetninger for forpliktelser		2 994 436	2 450 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	5 397 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 397 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 391 436	21 450 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 528 476	4 112 041
Betalbar skatt		13 250 186	5 531 506
Kortsiktig konserngjeld	6	80 000 000	23 036 888
Annen kortsiktig gjeld		5 817 817	0
Sum kortsiktig gjeld		104 594 479	32 680 435
Sum gjeld		112 985 915	54 130 878
Sum egenkapital og gjeld		115 289 383	89 489 552

Hommelvik, 31.12.2021 / 25.04.2021
Styret for Hommelvik Sjøside Bolig AS
Eirik Tronstad
Styreleder
Frode Reinaas
Styremedlem
Pål Tronstad
Styremedlem
Oddstein Rydg
Daglig leder



Hommelvik Sjøside Bolig AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortiktig og langiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelt poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnkapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Inntektene regnkapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse

Skatter

egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold

Prosjekter

Kostnader til planlagte boligprosjekter balanseføres og klassifiseres som boligprosjekt under utvikling. Boligprosjekter under utvikling vurderes til full tilvirkningskost og omklassifiseres til kontraktfestede prosjekt når en tilstrekkelig andel av prosjektet er solgt.

Kontraktfestede prosjekter under utførelse behandles etter løpende svregningsmåte med forløneste. I resultatregnskapet vises inntektene i takt med prosjektet. Boligprosjekter kan bestå av mange boligenheter der en andel av boligene ikke er solgt ved byggestart. I resultatregnskapet vises inntekter tilsvarende andelen av de solgte boligenhetene i prosjektet.

I balansen vises opptjent ikke fakturerte prosjektinntekter på egen linje under korttidsforordringer. Ikke innbetalt forskuddafakturerering motregnes mot tilhørende kundefordring. Forskudd fra kunder vises som kortiktig gjeld. Ikke kontraktfestede andel av et tilvirkningsprosjekt vises som boligprosjekt i balansen vurdert til tilvirkningskost.



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

	2021	2020
Innløste konsulentar i henhold til faktura	-	-
Avsetning bonus	0	0
Aktivert andel på boligprosjekter	0	0
Lønn fakturert fra Kjøldstad Holding AS	1 281 805	1 282 351
Pensjonskostnader	553 338	635 303
Styrehonorar	125 000	125 000
Arbeidsgiveravgift	17 825	17 825
Sum personalkostnader	1 977 568	2 060 279

Selskapet har ingen ansatte.
Ansettelsesforholdet til daglig leder er i Kjøldstad Holding AS.
Lønn inklusive sosiale kostnader faktureres Hommelvik Sjøside Bolig AS.
Tjenestepensjon i henhold til loven er sikret i Sparebank1 Livforsikring AS.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidene selskaper fordeler seg slik

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	37 313	22 500
Andre tjenester	-	-

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygn. or fast eiendom	Driftsmidler/ inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	2 452 147	25 124	2 477 271
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang	2 000 000	0	2 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	452 147	25 124	477 271
- herav bal f. lånekost. egentilv. dr. midler	0	0	0
Oppkrevet før 1.1.2021	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	0	25 124	25 124
Netto akk./rev. nedskr. 31.12.2021	0	0	0
Avskr., nedskr. og rev. ned. 31.12	0	25 124	25 124
Bokført verdi pr. 31.12.2021	452 147	0	452 147
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		20/10 år Lineær	
Årlig leie av ikke bal. f. dr. midler	0	0	0
Bal. f. leieavtaler inkl. i ansk. kost	0	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hommelvik Sjøside Bolig AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	187,80	187 800
Sum	1 000		187 800

Eierstruktur

Hommelvik Sjøside AS, Hommelvik, er eneaksjonær i Hommelvik Sjøside Bolig AS

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hommelvik Sjøside AS	1 000	1 000	100,00 %	100,00 %
Sum > 1% eierandel	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum øvrige	0	0	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100 %	100 %



Note 5 Egenkapital

	Akse- kapital	Egne aksjer	Overkurs- fond	Annen innskutt EK	Annen EK Udekket tap	Opptjent EK?
Egenkapital 31. desember 2020	187 800	0	4 000	54 194	35 112 680	
Egenkapital 1. januar 2021	187 800	0	4 000	54 194	35 112 680	
Årets endring i egenkapital:						
Årets resultat	0	0	0	0	48 944 794	
Avgift konsernbidrag	0	0	0	0	-80 000 000	
Molatt konsernbidrag	0	0	0	0	0	
Egenkapital 31. desember 2021	187 800	0	4 000	54 194	2 057 474	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andra fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	27 596 187	37 596 187
Sum	0	0	27 596 187	37 596 187

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	164 836	146 730	80 000 000	23 036 888
Sum	164 836	146 730	80 000 000	23 036 888

	Langsiktig gjeld	
	2021	2020
Gjeld til morselskap	0	0
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Transaksjoner med nærstående

Omsetning	(Beløp i hele tusen)				Selskapsforhold
	2 021		2 020		
	Salg til	Kjøp fra	Salg til	Kjøp fra	
Kjølstad Trølest AS	-	1 482 688	-	1 917 654	Mor til Hommelvik Sjøside AS
InnTre Kjølstad AS	-	372 255	-	354 526	Datter av InnTre Holding AS
Sum	-	1 854 943	-	2 272 179	

Fordringergjeld	(Beløp i hele tusen)				Selskapsforhold
	2 021		2 020		
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld	
Kjølstad Trølest AS	-	-	-	-	Mor til Hommelvik Sjøside AS
InnTre AS	-	-	-	-	Datter av InnTre Holding AS
Sum	-	-	-	-	

Transaksjonene mellom selskapene består i ordinært kjøp og salg av varer og tjenester.



Note 7 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	13 250 186	5 531 506
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	13 250 186	5 531 506
Betalbar skatt	13 250 186	5 531 506
Utsatt skatt	-9 345	-11 662
Arets skattekostnad	13 240 841	5 519 824
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 240 841	5 519 824

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Resultat før skatt	60 185 635	25 066 931
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	13 240 840	5 514 725
Virkning av endret skattesats utsatt skatt/skattefordel	0	0
Ikke fradagsberettigede kostnader	0	5 099
Ikke skattepliktige inntekter	0	0
Skattekostnad	13 240 840	5 519 824
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	0	37 383	0	46 729
Omsetningsmidler	0	0	0	0
Gjeld	0	0	0	0
Underskudd til framføring	0	0	0	0
Sum	0	37 383	0	46 729
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Brutto utsatt skattefordel/ skatt	0	37 383	0	46 729
Netto utsatt fordel/skatt i balansen		37 383		46 729

Eventuell utsatt skattefordel er oppført i balansen ut i fra forventning om fremtidig inntekt.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	19 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	19 000 000



Note 9 Panttilleier

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
Bygglån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 397 000	19 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	5 397 000	19 000 000

Bokført verdi av eiendeler stillt som sikkerhet for bokført gjeld

Driftsøstre, inventar, verkøy o.l.	0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	452 147	2 452 147
Prosjekter under utførelse (Varelager)	15 566 994	42 510 859
Fordringer	19 969 824	776 802
Totalt	36 008 765	45 742 408
Garantianevar	0	0

Note 10 Andre fordringer

Andre fordringer består av kjøpesum for solgt tomt

**Hommelvik Sjøside Bolig AS****Kontantstrømoppstilling**

	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Årsresultat før skattekostnad	60 185 635	25 066 932
Periodens betalte skatt	-5 531 506	-435 368
Ordinære avskrivninger	0	
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	553 338	635 303
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-16 603 000	950 000
Endring i varer	26 923 665	52 503 491
Endring i kundefordringer	-952 648	552 972
Endring i leverandørgjeld	1 414 435	-585 982
Endringer i konsernmellomværender	10 000 000	-5 734 931
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-10 419 556	-9 000 000
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	65 570 363	63 952 417
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	16 603 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	16 603 000	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-13 603 000	-39 423
Netto endring i kassekreditt	0	-60 751 726
Utbetaling av konsernbidrag	-23 036 888	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-36 639 888	-60 791 149
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	45 533 475	3 161 268
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	6 150 956	2 989 689
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	51 684 431	6 150 956



Deloitte.

Deloitte AS
Bomveien 3 (Fokusbygget)
NO-7725 Steinkjer
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hommelvik Sjøside Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hommelvik Sjøside Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnr: 444.37 MD/MS-51VJ30-1N4KF-2EDXK-1L2AT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hommelvik Sjøside Bolig AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Steinkjer, 16. juni 2022
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Permeteo Dokumenttrakkert-44A37-MDM53-5V130 IN4KF-ZEDXK-ILZAT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-16 10:22:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4AA37-MDM53-5WJ30-1N4KF-ZEDXX-1L2AT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>