



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 558 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANSPORTSENTRALEN TRONDHEIM
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 5
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Rognli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 801 388	6 753 085
Sum inntekter		6 801 388	6 753 085
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 498 944	1 493 154
Annen driftskostnad		2 267 519	1 601 846
Sum kostnader		3 823 513	3 152 049
Driftsresultat		2 977 875	3 601 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	3 496
Sum finansinntekter		255	3 496
Annen rentekostnad		1 376 239	1 646 808
Sum finanskostnader		1 376 239	1 646 808
Netto finans		-1 375 984	-1 643 312
Ordinært resultat før skattekostnad		1 601 891	1 957 724
Skattekostnad på ordinært resultat	1	352 416	430 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 249 475	1 527 025
Årsresultat		1 249 475	1 527 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 249 475	1 527 025
Totalresultat		1 249 475	1 527 025
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		1 249 475	1 527 025
Sum overføringer og disponeringer	5	1 249 475	1 527 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	63 579 439	64 006 171
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	310 964	414 618
Sum varige driftsmidler		63 890 403	64 420 789
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3		938 008
Sum finansielle anleggsmidler			938 008
Sum anleggsmidler		63 890 403	65 358 797
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer			11 809
Sum fordringer			11 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 445 166	2 579 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 445 166	2 579 930
Sum omløpsmidler		2 445 166	2 591 739
SUM EIENDELER		66 335 569	67 950 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 992 486	1 992 486
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	5 026 362	5 026 362
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		7 018 848	7 018 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 005 866	8 756 389
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 005 866	8 756 389
Sum egenkapital		17 024 714	15 775 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 517 370	2 375 784
Sum avsetninger for forpliktelser		2 517 370	2 375 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	40 181 282	42 510 634
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 753 655	5 991 663
Sum annen langsiktig gjeld		44 934 937	48 502 297
Sum langsiktig gjeld		47 452 307	50 878 081
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		315 889	311 242
Betalbar skatt	1	210 830	
Skyldig offentlige avgifter		16 265	
Annen kortsiktig gjeld		1 315 563	985 976
Sum kortsiktig gjeld		1 858 548	1 297 217
Sum gjeld		49 310 855	52 175 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 335 569	67 950 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 827577

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 558 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANSPORTSENTRALEN TRONDHEIM
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 5
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Rognli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 558 196
TRANSPORTSENTRALEN TRONDHEIM
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 801 388	6 753 085
Sum inntekter		6 801 388	6 753 085
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 498 944	1 493 154
Annen driftskostnad		2 267 519	1 601 846
Sum kostnader		3 823 513	3 152 049
Driftsresultat		2 977 875	3 601 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	3 496
Sum finansinntekter		255	3 496
Annen rentekostnad		1 376 239	1 646 808
Sum finanskostnader		1 376 239	1 646 808
Netto finans		-1 375 984	-1 643 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	352 416	430 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 249 475	1 527 025
Årsresultat		1 249 475	1 527 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 249 475	1 527 025
Totalresultat		1 249 475	1 527 025
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		1 249 475	1 527 025
Sum overføringer og disponeringer	5	1 249 475	1 527 025



Organisasjonsnr: 989 558 196
TRANSPORTSENTRALEN TRONDHEIM
EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	63 579 439	64 006 171
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	310 964	414 618
Sum varige driftsmidler		63 890 403	64 420 789
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3		938 008
Sum finansielle anleggsmidler			938 008
Sum anleggsmidler		63 890 403	65 358 797
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer			11 809
Sum fordringer			11 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 445 166	2 579 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 445 166	2 579 930
Sum omløpsmidler		2 445 166	2 591 739
SUM EIENDELER		66 335 569	67 950 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 992 486	1 992 486
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	5 026 362	5 026 362
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		7 018 848	7 018 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 005 866	8 756 389
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 005 866	8 756 389
Sum egenkapital		17 024 714	15 775 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 517 370	2 375 784
Sum avsetninger for forpliktelses		2 517 370	2 375 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	40 181 282	42 510 634
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 753 655	5 991 663
Sum annen langsiktig gjeld		44 934 937	48 502 297
Sum langsiktig gjeld		47 452 307	50 878 081
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		315 889	311 242
Betalbar skatt	1	210 830	
Skyldig offentlige avgifter		16 265	
Annen kortsiktig gjeld		1 315 563	985 976
Sum kortsiktig gjeld		1 858 548	1 297 217
Sum gjeld		49 310 855	52 175 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 335 569	67 950 535



Organisasjonsnr: 989 558 196
TRANSPORTSENTRALEN TRONDHEIM
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Transportsentralen Trondheim Eiendom
AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 558 196



Resultatregnskap

Transportsentralen Trondheim Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 801 388	6 753 085
Sum driftsinntekter		6 801 388	6 753 085
Lønnskostnad	4	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 498 944	1 493 154
Annen driftskostnad		2 267 519	1 601 846
Sum driftskostnader		3 823 513	3 152 049
Driftsresultat		2 977 875	3 601 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	3 496
Annen rentekostnad		1 376 239	1 646 808
Resultat av finansposter		-1 375 984	-1 643 312
Ordinært resultat før skattekostnad		1 601 891	1 957 724
Skattekostnad på ordinært resultat	1	352 416	430 699
Årsresultat		1 249 475	1 527 025
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 249 475	1 527 025
Sum overføringer	5	1 249 475	1 527 025



Balanse

Transportsentralen Trondheim Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	63 579 439	64 006 171
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	310 964	414 618
Sum varige driftsmidler		63 890 403	64 420 789
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	938 008
Sum finansielle anleggsmidler		0	938 008
Sum anleggsmidler		63 890 403	65 358 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 809
Sum fordringer		0	11 809
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 445 166	2 579 930
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 445 166	2 579 930
Sum omløpsmidler		2 445 166	2 591 739
Sum eiendeler		66 335 569	67 950 535

**Balanse**

Transportsentralen Trondheim Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 992 486	1 992 486
Overkurs	5	5 026 362	5 026 362
Sum innskutt egenkapital		<u>7 018 848</u>	<u>7 018 848</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	10 005 866	8 756 389
Sum opptjent egenkapital		<u>10 005 866</u>	<u>8 756 389</u>
Sum egenkapital		<u>17 024 714</u>	<u>15 775 237</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1	2 517 370	2 375 784
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 517 370</u>	<u>2 375 784</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	40 181 282	42 510 634
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 753 655	5 991 663
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 934 937</u>	<u>48 502 297</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		315 889	311 242
Betalbar skatt	1	210 830	0
Skyldig offentlige avgifter		16 265	0
Annen kortsiktig gjeld		1 315 563	985 976
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 858 548</u>	<u>1 297 217</u>
Sum gjeld		<u>49 310 855</u>	<u>52 175 298</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>66 335 569</u>	<u>67 950 535</u>

Trondheim 5.5.22

Styret i Transportsentralen Trondheim Eiendom AS

Alf Skevig
styreleder/daglig lederBjørn Elvheim
styremedlemKnut Fordal
styremedlemGeir Volan Johansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	210 830	0
Endring i utsatt skatt	141 586	430 699
Skattekostnad ordinært resultat	352 416	430 699
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 601 891	1 957 724
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-78 281	-143 073
Anvendelse av fremførbart underskudd	-565 290	-1 814 651
Skattepliktig inntekt	958 320	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	210 830	0
Sum betalbar skatt i balansen	210 830	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 442 589	11 364 308	-78 281
Sum	11 442 589	11 364 308	-78 281
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-565 290	-565 290
Grunnlag for utsatt skatt	11 442 589	10 799 018	-643 571
Utsatt skatt (22 %)	2 517 370	2 375 784	-141 586

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 174 650	70 910 586	1 028 885	83 114 121
Tilgang	0	968 558	0	968 558
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 174 650	71 879 144	1 028 885	84 082 679
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-19 474 356	-717 919	-20 192 275
Balanseført verdi 31.12	11 174 650	52 404 788	310 966	63 890 404
Årets avskrivninger		1 395 289	103 654	1 498 944
Økonomisk levetid		50 år	10 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	938 008
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	44 934 937	48 502 297

Fordring mot Transportsentralen Trondheim AS er nettoført mot langsiktig gjeld i 2021.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 181 282	42 510 634
Sum	40 181 282	42 510 634

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	63 579 439	64 006 171
Driftsløsøre, inventar og utstyr	310 964	414 618
Sum	63 890 403	64 420 789

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt kr 50 000 i godtgjørelse til styret i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 992 486	5 026 362	8 756 389	15 775 237
Årets resultat			1 249 475	1 249 475
Pr 31.12	1 992 486	5 026 362	10 005 864	17 024 712



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Transportsentralen Trondheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	49 812 160	0,04	1 992 486
Sum		49 812 160	1 992 486

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Ordinære		Eierandel	Stemmeandel
HEGGSTADMOEN 2 AS	25 240 975	50,67 %	50,67 %
NIK HAUGRØNNING AS	1 961 600	3,94 %	3,94 %
Elvrum Eiendom AS	1 706 915	3,43 %	3,43 %
ARVID GYLLAND AS	1 535 204	3,08 %	3,08 %
PRØVEN TRANSPORT AS	1 462 362	2,94 %	2,94 %
RAMLO TRANSPORT AS	1 197 255	2,40 %	2,40 %
GEIR V JOHANSEN	1 166 212	2,34 %	2,34 %
BJØRN AAGE LEINUM	1 079 252	2,17 %	2,03 %
HALVOR SMÅØIEN	1 057 804	2,12 %	2,12 %
PER G ALSTAD TRANSPORT	957 804	1,92 %	1,92 %
SVEIN HOVDAHL AS	957 804	1,92 %	1,92 %
JENS MAGNE GYLLAND	957 804	1,92 %	1,92 %
Høyem AS	957 804	1,92 %	1,92 %
RAGN SELLS AS	957 804	1,92 %	1,92 %
Terje Ramstad transport	957 804	1,92 %	1,92 %
STUBSJØEN OLA	957 804	1,92 %	1,92 %
PER ANDREAS SKOGLY	612 292	1,23 %	1,23 %
J.M TRANSPORT AS	600 000	1,20 %	1,20 %
J Rathe Transport AS	528 761	1,06 %	1,20 %
DALBERG TRANSPORT OG MASKIN AS	500 000	1,00 %	1,20 %
Sum > 1 % eierandel	45 353 260	91%	91%
Sum øvrige	4 458 900	8,95 %	8,95 %
Totalt antall aksjer	49 812 160	100%	100%



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Transportsentralen Trondheim Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Transportsentralen Trondheim Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: U8BFM-LAXAV-YLJEE-3MT4O-WVFD-WSBX3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Hombornes

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-09 12:13:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8BFM-LAXAV-YLJEE-3MT4O-WVFD-WSBX3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>