



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 550 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: ℅ Hilde Borg Nesbakk
Skøyenbakken 10
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Borg Nesbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		127 956	10 355
Sum kostnader		127 956	10 355
Driftsresultat		-127 956	-10 355
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-127 956	-10 355
Årsresultat		-127 956	-10 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 956	-10 355
Sum overføringer og disponeringer		-127 956	-10 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom under oppføring	7	201 900	201 900
Sum varige driftsmidler		201 900	201 900
Sum anleggsmidler		201 900	201 900
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			126 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			126 365
Sum omløpsmidler		0	126 365
SUM EIENDELER		201 900	328 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		138 311	10 355
Sum opptjent egenkapital		-138 311	-10 355
Sum egenkapital	3	-113 881	14 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 591	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	314 190	314 190
Sum kortsiktig gjeld		315 781	314 190
Sum gjeld		315 781	314 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 900	328 265
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577276

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 550 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: ℅ Hilde Borg Nesbakk
Skøyenbakken 10
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Borg Nesbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 924 550 104
TOPPEN 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		127 956	10 355
Sum kostnader		127 956	10 355
Driftsresultat		-127 956	-10 355
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-127 956	-10 355
Årsresultat		-127 956	-10 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 956	-10 355
Sum overføringer og disponeringer		-127 956	-10 355



Organisasjonsnr: 924 550 104
TOPPEN 3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Eiendom under oppføring	7	201 900	201 900
Sum varige driftsmidler		201 900	201 900
Sum anleggsmidler		201 900	201 900

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			126 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			126 365
Sum omløpsmidler		0	126 365
SUM EIENDELER		201 900	328 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		138 311	10 355
Sum opptjent egenkapital		-138 311	-10 355
Sum egenkapital	3	-113 881	14 075

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 591	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	314 190	314 190
Sum kortsiktig gjeld		315 781	314 190



Sum gjeld	315 781	314 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	201 900	328 265
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	6	



Organisasjonsnr: 924 550 104
TOPPEN 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

