



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 957 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGSENERET LAKSELV AS
Forretningsadresse: c/o Aider Oslo AS
Karenslyst allé 11
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 531 854	2 474 254
Sum inntekter		2 531 854	2 474 254
Kostnader			
Varekostnad		0	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	497 536	498 820
Annen driftskostnad	2, 3	685 084	626 413
Sum kostnader		1 182 620	1 125 233
Driftsresultat		1 349 234	1 349 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 119	
Annen finansinntekt			8 725
Sum finansinntekter		108 119	8 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern			23 887
Annen rentekostnad		157 196	101
Annen finanskostnad		10 585	
Sum finanskostnader		167 781	23 988
Netto finans		-59 662	-15 263
Ordinært resultat før skattekostnad		1 289 572	1 333 758
Skattekostnad	4	283 706	293 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 005 866	1 040 332
Årsresultat		1 005 866	1 040 332
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		985 568	997 416
Annen egenkapital		20 298	42 916
Sum overføringer og disponeringer		1 005 866	1 040 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 277 379	1 283 104
Sum immaterielle eiendeler		1 277 379	1 283 104
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	7 846 620	8 275 603
Sum varige driftsmidler		7 846 620	8 275 603
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	4 207 368	
Sum finansielle anleggsmidler		4 207 368	
Sum anleggsmidler		13 331 367	9 558 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	209 333	172 176
Andre fordringer	10	65 620	25 016
Sum fordringer		274 953	197 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439	252 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439	252 790
Sum omløpsmidler		276 392	449 982
SUM EIENDELER		13 607 759	10 008 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 9 490,00)	11, 12	949 000	949 000
Annen innskutt egenkapital	12	632 675	632 675
Sum innskutt egenkapital		1 581 675	1 581 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	6 637 330	6 617 032
Sum opptjent egenkapital		6 637 330	6 617 032
Sum egenkapital	12	8 219 005	8 198 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 800 000	
Langsiktig konserngjeld			252 013
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	252 013
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	252 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 385	153 911
Skyldige offentlige avgifter		8 481	28 547
Kortsiktig konserngjeld	7	1 263 549	1 278 738
Annen kortsiktig gjeld		77 340	96 773
Sum kortsiktig gjeld		1 588 754	1 557 969
Sum gjeld		5 388 754	1 809 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 607 759	10 008 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594639

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 957 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGSENTERET LAKSELV AS
Forretningsadresse: c/o Aider Oslo AS
Karenslyst allé 11
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 957 825
TORGSENTERET LAKSELV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 531 854	2 474 254
Sum inntekter		2 531 854	2 474 254
Kostnader			
Varekostnad		0	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	497 536	498 820
Annen driftskostnad	2, 3	685 084	626 413
Sum kostnader		1 182 620	1 125 233
Driftsresultat		1 349 234	1 349 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 119	
Annen finansinntekt			8 725
Sum finansinntekter		108 119	8 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern			23 887
Annen rentekostnad		157 196	101
Annen finanskostnad		10 585	
Sum finanskostnader		167 781	23 988
Netto finans		-59 662	-15 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 289 572	1 333 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 706	293 426
Årsresultat		1 005 866	1 040 332
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		985 568	997 416
Annen egenkapital		20 298	42 916
Sum overføringer og disponeringer		1 005 866	1 040 332



Organisasjonsnr: 911 957 825
TORGSENTERET LAKSELV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 277 379	1 283 104
Sum immaterielle eiendeler		1 277 379	1 283 104
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	7 846 620	8 275 603
Sum varige driftsmidler		7 846 620	8 275 603
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	4 207 368	
Sum finansielle anleggsmidler		4 207 368	
Sum anleggsmidler		13 331 367	9 558 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	209 333	172 176
Andre fordringer	10	65 620	25 016
Sum fordringer		274 953	197 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439	252 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439	252 790
Sum omløpsmidler		276 392	449 982
SUM EIENDELER		13 607 759	10 008 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 9 490,00)	11, 12	949 000	949 000
Annen innskutt egenkapital	12	632 675	632 675
Sum innskutt egenkapital		1 581 675	1 581 675



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	6 637 330	6 617 032
Sum opptjent egenkapital		6 637 330	6 617 032
Sum egenkapital	12	8 219 005	8 198 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 800 000	
Langsiktig konserngjeld			252 013
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	252 013
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	252 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 385	153 911
Skyldige offentlige avgifter		8 481	28 547
Kortsiktig konserngjeld	7	1 263 549	1 278 738
Annen kortsiktig gjeld		77 340	96 773
Sum kortsiktig gjeld		1 588 754	1 557 969
Sum gjeld		5 388 754	1 809 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 607 759	10 008 689



Organisasjonsnr: 911 957 825
TORGSENTERET LAKSELV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres iht kontraktmessig opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4207368.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		252013.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1263549.00	1278738.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	1600000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til morselskap renteberegnes til markedsmessige betingelser. Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for pantelån i morselskapet Nordnorske Eiendommer AS.

Note



8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4207368.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7846620.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 TORGSENTERET LAKSELV AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres iht kontraktmessig optjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	29 620 604
Tilgang i året	68 553
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	29 689 157
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(21 345 001)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(21 842 537)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	7 846 620
Årets avskrivninger	(497 536)
Økonomisk levetid	5 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 20 %

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	32 222	16 440
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 222	16 440

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 289 572	1 333 758
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(26 023)	(55 020)
Årets skattegrunnlag	1 263 549	1 278 738
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	277 981	281 322
Sum	277 981	281 322
+/- Endring i utsatt skatt	5 725	12 104
Skattekostnad i resultatregnskapet	283 706	293 426
Betalbar skatt i skattekostnad	277 981	281 322
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(277 981)	(281 322)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(5 832 289)	(5 806 266)	(26 023)
Sum midlertidige forskjeller	(5 832 289)	(5 806 266)	(26 023)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(1 283 104)	(1 277 379)	(5 725)

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 800 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 846 620

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 207 368	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		252 013
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 263 549	1 278 738
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	16 000 000	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig gjeld til morselskap renteberegnes til markedsmessige betingelser. Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for pantelån i morselskapet Nordnorske Eiendommer AS.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 207 368
-----------------------------------------------------------------------	-----------

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	209 333	172 176
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	209 333	172 176

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	9 490,00	949 000,00
Sum	100		949 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NORDNORSKE EIENDOMMER AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	949 000	632 675	6 617 032	8 198 707
Årets resultat			1 005 866	1 005 866
Konsernbidrag			(985 568)	(985 568)
Egenkapital 31.12.2022	949 000	632 675	6 637 330	8 219 005



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torgsenteret Lakselv AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torgsenteret Lakselv AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EQ555-ET1TW-F2B5C-IAESF-UAT6P-M0FSX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Torgsenteret Lakselv AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 10. mai 2023
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EQ555-ET1TW-F2B5C-IAESF-UAT6P-M0FSX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-11 14:54:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQ555-ETT1W-F2B5C-IAESF-UAT6P-M0FSX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Espen Solli
2023-05-10

 BankID Signing
Nils Christian Weel
2023-05-10

 BankID Signing
Jon Rune Trondsen
2023-05-10

 BankID Signing
Erlend Andre Eriksen
2023-05-10

Årsregnskap for 2022

TORGSENTERET LAKSELV AS
org.nr.911 957 825

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Aider Oslo AS
Karenslyst Allé 11
0278 OSLO
Org.nr. 922633452

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 TORGSENTERET LAKSELV AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 531 854	2 474 254
Sum driftsinntekter		2 531 854	2 474 254
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(497 536)	(498 820)
Annen driftskostnad	2, 3	(685 084)	(626 413)
Sum driftskostnader		(1 182 620)	(1 125 233)
Driftsresultat		1 349 234	1 349 021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 119	0
Annen finansinntekt		0	8 725
Sum finansinntekter		108 119	8 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(23 887)
Annen rentekostnad		(157 196)	(101)
Annen finanskostnad		(10 585)	0
Sum finanskostnader		(167 781)	(23 988)
Netto finans		(59 662)	(15 263)
Resultat før skattekostnad		1 289 572	1 333 758
Skattekostnad	4	(283 706)	(293 426)
Årsresultat		1 005 866	1 040 332
Overføringer			
Konsernbidrag		985 568	997 416
Annen egenkapital		20 298	42 916
Sum		1 005 866	1 040 332



Balanse pr. 31. desember 2022 TORGSENTERET LAKSELV AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 277 379	1 283 104
Sum immaterielle eiendeler		1 277 379	1 283 104
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	7 846 620	8 275 603
Sum varige driftsmidler		7 846 620	8 275 603
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	4 207 368	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 207 368	0
Sum anleggsmidler		13 331 367	9 558 707
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	209 333	172 176
Andre fordringer	10	65 620	25 016
Sum fordringer		274 953	197 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439	252 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439	252 790
Sum omløpsmidler		276 392	449 982
Sum eiendeler		13 607 759	10 008 689



Balanse pr. 31. desember 2022 TORGSENERET LAKSELV AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 9 490,00)	11, 12	949 000	949 000
Annen innskutt egenkapital	12	632 675	632 675
Sum innskutt egenkapital		1 581 675	1 581 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	6 637 330	6 617 032
Sum opptjent egenkapital		6 637 330	6 617 032
Sum egenkapital	12	8 219 005	8 198 707
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 800 000	0
Langsiktig konserngjeld		0	252 013
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	252 013
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	252 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 385	153 911
Skyldige offentlige avgifter		8 481	28 547
Kortsiktig konserngjeld	7	1 263 549	1 278 738
Annen kortsiktig gjeld		77 340	96 773
Sum kortsiktig gjeld		1 588 754	1 557 969
Sum gjeld		5 388 754	1 809 982
Sum egenkapital og gjeld		13 607 759	10 008 689

OSLO, 10.05.2023

Nils Christian Weel
Styrets leder

Espen Solli
Styremedlem

Jon Rune Trondsen
Styremedlem

Erlend Andre Eriksen
Daglig leder



Noter 2022

TORSENTERET LAKSELV AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres iht kontraktmessig opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	29 620 604
Tilgang i året	68 553
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	29 689 157
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(21 345 001)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(21 842 537)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	7 846 620
Årets avskrivninger	(497 536)
Økonomisk levetid	5 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 20 %

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	32 222	16 440
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 222	16 440

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 289 572	1 333 758
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(26 023)	(55 020)
Årets skattegrunnlag	1 263 549	1 278 738
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	277 981	281 322
Sum	277 981	281 322
+/- Endring i utsatt skatt	5 725	12 104
Skattekostnad i resultatregnskapet	283 706	293 426
Betalbar skatt i skattekostnad	277 981	281 322
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(277 981)	(281 322)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(5 832 289)	(5 806 266)	(26 023)
Sum midlertidige forskjeller	(5 832 289)	(5 806 266)	(26 023)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(1 283 104)	(1 277 379)	(5 725)

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 800 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	7 846 620

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 207 368	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		252 013
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 263 549	1 278 738
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	16 000 000	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig gjeld til morselskap renteberegnes til markedsmessige betingelser. Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for pantelån i morselskapet Nordnorske Eiendommer AS.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 4 207 368

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	209 333	172 176
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	209 333	172 176

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	9 490,00	949 000,00
Sum	100		949 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NORDNORSKE EIENDOMMER AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	949 000	632 675	6 617 032	8 198 707
Årets resultat			1 005 866	1 005 866
Konsernbidrag			(985 568)	(985 568)
Egenkapital 31.12.2022	949 000	632 675	6 637 330	8 219 005