



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 366 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆRDER BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brattåsveien 120  
3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Doksrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 800 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>6 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 815 057
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	30 864	138 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 864</b>	<b>6 954 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 864</b>	<b>-154 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 999
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 999</b>
Annen rentekostnad			120 908
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>120 908</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-118 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-30 864</b>	<b>-272 941</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 864</b>	<b>-272 941</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-30 864</b>	<b>-272 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 864</b>	<b>-272 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 864</b>	<b>-272 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-30 864	-272 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 864</b>	<b>-272 941</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 784	47 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 784</b>	<b>47 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 784</b>	<b>47 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 784</b>	<b>47 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6		
Udekket tap	3, 6	87 646	56 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 646</b>	<b>-56 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-63 216</b>	<b>-32 352</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	80 000	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 784</b>	<b>47 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 366 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆRDER BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brattåsveien 120  
3140 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Doksrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 366 163  
FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 800 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>6 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 815 057
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	30 864	138 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 864</b>	<b>6 954 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 864</b>	<b>-154 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 999
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 999</b>
Annen rentekostnad			120 908
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>120 908</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-118 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-30 864	-272 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 864</b>	<b>-272 941</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-30 864</b>	<b>-272 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 864</b>	<b>-272 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 864</b>	<b>-272 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-30 864	-272 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 864</b>	<b>-272 941</b>



Organisasjonsnr: 920 366 163  
FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 784	47 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 784</b>	<b>47 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 784</b>	<b>47 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 784</b>	<b>47 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6		
Udekket tap	3, 6	87 646	56 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 646</b>	<b>-56 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-63 216</b>	<b>-32 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	80 000	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 784</b>	<b>47 648</b>



Organisasjonsnr: 920 366 163  
FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Færder Bygg & Eiendom AS

Årsregnskap  
Noter

Org.nr.: 920 366 163



## RESULTATREGNSKAP

### FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	6 800 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 800 000</b>
Varekostnad		0	6 815 057
Annen driftskostnad	1	30 864	138 974
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 864</b>	<b>6 954 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 864</b>	<b>-154 031</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 999
Annen rentekostnad		0	120 908
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-118 909</b>
Resultat før skattekostnad	2	-30 864	-272 941
<b>Resultat</b>		<b>-30 864</b>	<b>-272 941</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-30 864</b>	<b>-272 941</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-30 864	-272 941
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 864</b>	<b>-272 941</b>



## BALANSE

### FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 784	47 648
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 784</b>	<b>47 648</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 784</b>	<b>47 648</b>



## BALANSE

### FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3, 6	-87 646	-56 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 646</b>	<b>-56 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-63 216</b>	<b>-32 352</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	80 000	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 784</b>	<b>47 648</b>

Tønsberg, 09.05.2024  
Styret i Færder Bygg & Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ole Magnus Gade Wilhelmsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henrik Doksrud  
daglig leder



FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

920 366 163

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

SIDE 5



FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

920 366 163

## Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Færder Bygg & Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 864	-272 941
Permanente forskjeller	0	-93
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-30 864</b>	<b>-273 034</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-833 100	-802 236	30 864
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	833 100	802 236	-30 864
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-56 782	-32 352
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-56 782</b>	<b>-32 352</b>
Årets resultat				-30 864	-30 864
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-87 646</b>	<b>-63 216</b>

FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

SIDE 6



FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

920 366 163

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	
Fordring mot eiere og ansatte	0
Andre kortsiktige fordringer	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	
Gjeld til eiere og ansatte	-80 000
Feriepenger og annen kortsiktig gjeld	0
<b>Sum</b>	<b>-80 000</b>

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld skal ikke renteberegnes for 2023.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FÆRDER BYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Doksrud	150	50,0	50,0
Ole Magnus Gade Wilhelmsen	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Magnus Gade Wilhelmsen	styreleder	150
Henrik Doksrud	daglig leder	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er klar over sin handlingsplikt i henhold til aksjeloven, og aksjonærene vil tilføre kapital ved behov. Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -30 864 etter skatt, mot et underskudd på kr. -272 941 i 2022. Selskapets eier har skutt inn kapital for å dekke underskuddet og det er ingen gjeld til kreditorer per 31.12.2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

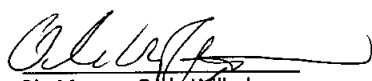
SIDE 7

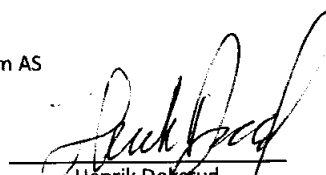


## FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3, 6	-87 646	-56 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 646</b>	<b>-56 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-63 216</b>	<b>-32 352</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	80 000	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			

Tønsberg, 09.05.2024  
Styret i Færder Bygg & Eiendom AS

  
Ole Magnus Gage Wilhelmsen  
styreleder

  
Henrik Doksrud  
daglig leder