



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 030 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyhavn 4  
5042 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		963 183	823 167
Annen driftsinntekt		57 465	118 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 648</b>	<b>941 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 029	14 863
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 000	219 000
Annen driftskostnad	2	577 626	477 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 655</b>	<b>711 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 993</b>	<b>229 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 878	6 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 878</b>	<b>6 100</b>
Annen finanskostnad		376 343	407 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 343</b>	<b>407 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 465</b>	<b>-401 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-153 472</b>	<b>-171 948</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153 472</b>	<b>-171 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-153 472</b>	<b>-171 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-153 472</b>	<b>-171 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-153 472</b>	<b>-171 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-153 472	-171 948



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-153 472	-171 948



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	10 003 990	10 149 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 003 990</b>	<b>10 149 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 003 990</b>	<b>10 149 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	7 866	97 419
Andre kortsiktige fordringer	4	73 518	21 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 384</b>	<b>118 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 488	113 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 488</b>	<b>113 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 871</b>	<b>232 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 196 861</b>	<b>10 381 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	100 000
Overkurs		820 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>120 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 000 128	846 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 000 128</b>	<b>-846 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>19 872</b>	<b>-726 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 578 827	7 775 015
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 325 050	3 225 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 903 877</b>	<b>11 000 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 903 877</b>	<b>11 000 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 660	96 743
Betalbar skatt	9		
Skattetrekk og andre trekk		247	5 613
Annen kortsiktig gjeld		129 206	5 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 113</b>	<b>108 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 176 990</b>	<b>11 108 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 196 861</b>	<b>10 381 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 030 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyhavn 4  
5042 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 030 856  
NYHAVN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		963 183	823 167
Annen driftsinntekt		57 465	118 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 648</b>	<b>941 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 029	14 863
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 000	219 000
Annen driftskostnad	2	577 626	477 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 655</b>	<b>711 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 993</b>	<b>229 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 878	6 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 878</b>	<b>6 100</b>
Annen finanskostnad		376 343	407 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 343</b>	<b>407 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 465</b>	<b>-401 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-153 472	-171 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153 472</b>	<b>-171 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-153 472</b>	<b>-171 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-153 472</b>	<b>-171 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-153 472</b>	<b>-171 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-153 472	-171 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153 472</b>	<b>-171 948</b>



Organisasjonsnr: 988 030 856  
NYHAVN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 8 10 003 990 10 149 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 10 003 990 10 149 000**

**Sum anleggsmidler 10 003 990 10 149 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 7 866 97 419

Andre kortsiktige  
fordringer 4 73 518 21 367

**Sum fordringer 81 384 118 786**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 111 488 113 649

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 111 488 113 649**

**Sum omløpsmidler 192 871 232 435**

**SUM EIENDELER 10 196 861 10 381 435**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 200 000 100 000

Overkurs 820 000 20 000

**Sum innskutt egenkapital 1 020 000 120 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 000 128 846 656

**Sum opptjent egenkapital -1 000 128 -846 656**

**Sum egenkapital 6 19 872 -726 656**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 578 827	7 775 015
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 325 050	3 225 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 903 877</b>	<b>11 000 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 903 877</b>	<b>11 000 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 660	96 743
Betalbar skatt	9		
Skattetrekk og andre trekk		247	5 613
Annen kortsiktig gjeld		129 206	5 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 113</b>	<b>108 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 176 990</b>	<b>11 108 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 196 861</b>	<b>10 381 435</b>



Organisasjonsnr: 988 030 856  
NYHAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Nyhavn Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Bygninger 2,0%

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



## Nyhavn Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2

##### Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.  
Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelser til styret eller daglig leder.

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på ulike tjenester som vist nedenfor:

Lovpålagt revisjon	kr	11 700
Andre attestasjonstjenester	kr	0
Skatterådgivning	kr	0
Andre tjenester	kr	14 000
Samlet honorar	kr	<u>25 700</u>

#### Note 3

##### Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 767 000	10 991 980	18 500	13 777 480
Tilgang	73 990	0	0	73 990
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 840 990</u>	<u>10 991 980</u>	<u>18 500</u>	<u>13 851 470</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	3 828 980	18 500	3 847 480
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>2 840 990</u>	<u>7 163 000</u>	<u>0</u>	<u>10 003 990</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>219 000</u>	<u>0</u>	<u>219 000</u>

Tomter avskrives ikke.



## Nyhavn Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 4

##### Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivninger med kr 0 til dekning av eventuelle tap på kundefordringer.

#### Note 5

##### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Magne Kandal	25,00 %	Styreleder
Sissel Merete Dävøy Kandal	25,00 %	Styremedlem
Kandal Holding AS	50,00 %	

Selskapets aksjekapital består av 10.000 aksjer hver pålydende kr 20. Samtlige aksjer har like rettigheter.

#### Note 6

##### Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>					
	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100 000	20 000	0	-846 656	-726 656
Kapitalendring	100 000	800 000	0	0	900 000
Direkteført kostnad	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0	-153 472	-153 472
Egenkapital 31.12.	200 000	820 000	0	-1 000 128	19 872



Nyhavn Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 7**

**Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er tapt og det eksisterer derfor en viss usikkerhet om fortsatt drift. Selskapets sin omsetning har vært stabil de siste årene. Styret jobber aktivt med å vedlikeholde selskapets utleiegrad, samtidig som det arbeides med å utvikle eiendommen ytterligere. Aksjonærene har lånt inn penger for å sikre driften. Styrer vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for virksomheten.

**Note 8**

**Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier**

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7.578.827	7.775.015

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7.578.827	Eiendommer	10.003.990

Aksjonærene har lånt til sammen kr 2.419.015 til selskapet. Det er ikke avtalt renter eller nedbetalingsplan på lånene.



Nyhavn Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 9**

**Skattekostnad**

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattereduksjon SkatteFUNN-prosjekter	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Ordinært resultat før skattekostnad	-153 472	-171 948
Ekstraordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	90 949	0
Underskudd til fremføring	29 335	170 335
Endring midlertidige forskjeller	33 188	1 613
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt (22%/22%) herav	0	0
Korrigert skattekostnad tidligere år	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<i>Påløpt betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skattebesparelse avgitt konsernbidrag	0	0
Sum påløpt betalbar skatt	0	0



Nyhavn Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

*Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt*

*Forskjeller som utlignes:*

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anleggsmidler	981 032	1 004 295
Omløpsmidler	0	9 925
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	-3 047 177	-3 017 841
Utbytte	0	0
Sum	<u>-2 066 145</u>	<u>-2 003 621</u>

*Forskjeller som ikke utlignes:*

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt (22%/22%)	<u>0</u>	<u>0</u>
------------------------	----------	----------



FRANK REVISJON

Til generalforsamlingen i Nyhavn Eiendom AS  
(organisasjonsnummer 988 030 856)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

Vi har revidert Nyhavn Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 153.472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



FRANK REVISJON

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 17. februar 2022

Frank Håland  
statsautorisert revisor