



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 068 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAKNERS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 209  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rakner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 100 000
Leieinntekter		111 500	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 500</b>	<b>1 208 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	966 923	461 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>966 923</b>	<b>461 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-855 423</b>	<b>746 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			112 555
Annen renteinntekt		30 367	8 083
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 367</b>	<b>120 638</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 000	80 000
Annen rentekostnad		1 401	431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 401</b>	<b>80 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 034</b>	<b>40 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-997 457</b>	<b>787 087</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-997 457</b>	<b>787 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-997 457</b>	<b>787 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-997 457</b>	<b>787 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-997 457</b>	<b>787 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Avgitt konsernbidrag			1 600 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-997 457	-2 812 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-997 457</b>	<b>787 087</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	4 200 449	7 724 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 200 449</b>	<b>7 724 960</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	400 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	5 577 686	7 025 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 977 686</b>	<b>7 525 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 178 135</b>	<b>15 250 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	744 358	668 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>744 358</b>	<b>668 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	161 371	1 055 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 371</b>	<b>1 055 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>905 728</b>	<b>1 723 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 083 863</b>	<b>16 974 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 205 515	9 202 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 205 515</b>	<b>9 202 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 255 515</b>	<b>10 252 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 791 101	1 842 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 791 101</b>	<b>1 842 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 791 101</b>	<b>1 842 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	37 247	1 391 036
Utbytte	5		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5		1 487 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 247</b>	<b>4 878 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 828 348</b>	<b>6 721 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 083 863</b>	<b>16 974 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 068 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAKNERS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: C/O Ole Rakner  
Fjellveien 57  
5019 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rakner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 068 902  
RAKNERS EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 100 000
Leieinntekter		111 500	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 500</b>	<b>1 208 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	966 923	461 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>966 923</b>	<b>461 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-855 423</b>	<b>746 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			112 555
Annen renteinntekt		30 367	8 083
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 367</b>	<b>120 638</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 000	80 000
Annen rentekostnad		1 401	431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 401</b>	<b>80 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 034</b>	<b>40 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-997 457</b>	<b>787 087</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-997 457</b>	<b>787 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-997 457</b>	<b>787 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-997 457</b>	<b>787 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-997 457</b>	<b>787 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Avgitt konsernbidrag			1 600 000
Overført fra annen egenkapital		-997 457	-2 812 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-997 457</b>	<b>787 087</b>



Organisasjonsnr: 825 068 902  
RAKNERS EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	4 200 449	7 724 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 200 449</b>	<b>7 724 960</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	400 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	5 577 686	7 025 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 977 686</b>	<b>7 525 650</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 178 135</b>	<b>15 250 610</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	744 358	668 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>744 358</b>	<b>668 345</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	161 371	1 055 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 371</b>	<b>1 055 454</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>905 728</b>	<b>1 723 799</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 083 863</b>	<b>16 974 409</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 205 515	9 202 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 205 515</b>	<b>9 202 972</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>9 255 515</b>	<b>10 252 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 791 101	1 842 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 791 101</b>	<b>1 842 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 791 101</b>	<b>1 842 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	37 247	1 391 036
Utbytte	5		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5		1 487 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 247</b>	<b>4 878 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 828 348</b>	<b>6 721 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 083 863</b>	<b>16 974 409</b>



Organisasjonsnr: 825 068 902  
RAKNERS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Rakners Eiendomsselskap AS

Org.nr.: 825 068 902



## Rakners Eiendomsselskap AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 100 000
Leieinntekter		111 500	108 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>111 500</b>	<b>1 208 000</b>
Andre driftskostnader	1	966 923	461 120
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>966 923</b>	<b>461 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-855 423</b>	<b>746 880</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	112 555
Renteinntekter		30 367	8 083
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern		71 000	80 000
Rentekostnader		1 401	431
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-142 034</b>	<b>40 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-997 457</b>	<b>787 087</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-997 457</b>	<b>787 087</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	1 600 000
Overført fra annen egenkapital		997 457	2 812 913
<b>Sum overføringer</b>		<b>-997 457</b>	<b>787 087</b>



## Rakners Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	4 200 449	7 724 960
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	400 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	5 577 686	7 025 650
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 178 135</b>	<b>15 250 610</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	744 358	668 345
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	161 371	1 055 454
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>905 728</b>	<b>1 723 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 083 863</b>	<b>16 974 409</b>



## Rakners Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 205 515	9 202 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 205 515</b>	<b>9 202 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>9 255 515</b>	<b>10 252 972</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 791 101	1 842 956
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 791 101</b>	<b>1 842 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	37 247	1 391 036
Skyldig utbytte	5	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	0	1 487 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 247</b>	<b>4 878 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 828 348</b>	<b>6 721 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 083 863</b>	<b>16 974 409</b>

Bergen, 31.05.2024  
Styret i Rakners Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Ole Rakner  
styreleder/daglig leder



## Rakners Eiendomsselskap AS

Noteopplysninger for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet

### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, mv.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom mv
Anskaffelseskost IB	7 724 960
Tilgang	0
Avgang	3 524 511
Anskaffelseskost UB	4 200 449
Akkumulerte avskrivninger	0
Bokført verdi UB	4 200 449
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsplan	0 %

Tomter og bolig med kostpris kr 4 200 449 blir ikke avskrevet i regnskapet.

### Betingende utfall

Under linje for tomter og bygninger inngår selskapets eiendom 163/272/21 i Bergen. Eiendommen er en leilighet i Stemmeveien 50. Eiendommen er en fullt lovlig leilighet med lovlig tilkomst. I forbindelse med en pågående tvist om rivning av andre leiligheter i bygget vil kommunen rive den aktuelle leiligheten sin tilkomst, herunder heis- og trappehus. Det er styrets oppfatning at dette ikke er mulig. Det er dermed knyttet en viss usikkerhet til leiligheten. Leiligheten har bokført verdi lik kostpris kr 4,2 mill.



## Rakners Eiendomsselskap AS

### Note 3 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap mv

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Kehm AS	Bergen	100,0 %	-75 339	-10 561 598
Sundtsveg Terrasse AS	Bergen	100,0 %	-140 414	410 933
Siv Ing Rakner AS	Bergen	100,0 %	-62 822	-89 919

Bokført verdi på investering i Kehm AS og Siv Ing Rakner AS utgjør kr 0,-.

I samsvar med unntaksregler for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer som forfaller mere enn ett år etter regnskapsårets utløp

	2023	2022
Lån til datterselskap	5 577 686	7 025 650

#### Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantesikret gjeld og garantier	0	1 310 257

#### Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet

Fast eiendom	0	3 524 511
Bankinnskudd	0	403 482

### Note 5 Mellomværende med konsernselskap

Mellomværende med konsernselskap	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	5 577 686	7 025 650
Andre fordringer	744 358	668 345
Langsiktig gjeld	1 791 101	1 842 956
Tilleggsutbytte	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld, avsatt konsernbidrag	0	1 487 445

### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-997 457	787 087
Permanente forskjeller	272 943	173 823
Midlertidige forskjeller	18 851	0
Sum	-705 663	960 910
Skattemessig underskudd	705 663	-960 910
Årets skattegrunnlag	0	0
Beregnet betalbar skatt, 22 %	0	0



## Rakners Eiendomsselskap AS

### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.23	31.12.22	Endring
Gevinst- og tapskonto	-18 851	0	18 851
Skattemessig underskudd	-1 141 254	-435 591	705 663
Netto grunnlag	-1 160 105	-435 591	724 514
Beregnet utsatt skatt, 22%	-255 223	-95 830	-159 393

I samsvar med unntaksregler for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i selskapets balanse.

### Note 7 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 10.000 aksjer pålydende kr 100.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
ORH AS	60 %	60 %	Nærstående er styreleder
TGRH AS	20 %	20 %	Nærstående er styremedlem
Mette Rakner Holding AS	20 %	20 %	Nærstående er styremedlem

ORH AS har forretningskontor i Bergen.

I samsvar med unntaksregler for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	50 000	9 202 972	10 252 972
Periodens resultat			-997 457	-997 457
Egenkapital 31.12	1 000 000	50 000	8 205 515	9 255 515



Steinbakk Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

Til generalforsamlingen i Rakners Eiendomsselskap AS

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rakners Eiendomsselskap AS som viser et underskudd med kr 997 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

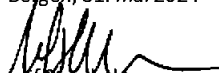
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. mai 2024



Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor