



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 516 613
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARNES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Voldgaten 8 1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 453	
Annen driftsinntekt		922 200	
Sum inntekter		1 053 653	
Kostnader			
Varekostnad		7 038	
Annen driftskostnad		367 924	
Sum kostnader		374 962	
Driftsresultat		678 691	
Annen rentekostnad		326 774	
Sum finanskostnader		326 774	
Netto finans		-326 774	
Ordinært resultat før skattekostnad		351 917	0
Skattekostnad	7	71 249	
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 668	0
Årsresultat		280 668	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	280 668	
Sum overføringer og disponeringer		280 668	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 305 000	9 305 000
Sum varige driftsmidler		9 305 000	9 305 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	63 300	24 300
Investeringer i tilknyttet selskap			6 000
Sum finansielle anleggsmidler		63 300	30 300
Sum anleggsmidler		9 368 300	9 335 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 980
Andre fordringer		101 910	448 219
Sum fordringer		101 910	454 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	75 299	75 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 299	75 299
Sum omløpsmidler		177 209	529 498
SUM EIENDELER		9 545 509	9 864 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	280 668	
Sum opptjent egenkapital		280 668	
Sum egenkapital		780 668	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 704 656	8 271 779
Sum annen langsiktig gjeld		7 704 656	8 271 779
Sum langsiktig gjeld		7 704 656	8 271 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 075	16 075
Betalbar skatt	7	71 249	
Annen kortsiktig gjeld	9	972 861	1 076 944
Sum kortsiktig gjeld		1 060 185	1 093 019
Sum gjeld		8 764 841	9 364 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 545 509	9 864 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463955

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 516 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voldgaten 8
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 516 613
ARNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 453	
Annen driftsinntekt		922 200	
Sum inntekter		1 053 653	
Kostnader			
Varekostnad		7 038	
Annen driftskostnad		367 924	
Sum kostnader		374 962	
Driftsresultat		678 691	
Annen rentekostnad		326 774	
Sum finanskostnader		326 774	
Netto finans		-326 774	
Ordinært resultat før skattekostnad		351 917	0
Skattekostnad	7	71 249	
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 668	0
Årsresultat		280 668	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	280 668	
Sum overføringer og disponeringer		280 668	



Organisasjonsnr: 929 516 613
ARNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 305 000	9 305 000
Sum varige driftsmidler		9 305 000	9 305 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	63 300	24 300
Investeringer i tilknyttet selskap			6 000
Sum finansielle anleggsmidler		63 300	30 300

Sum anleggsmidler		9 368 300	9 335 300
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 980
Andre fordringer		101 910	448 219
Sum fordringer		101 910	454 199

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	75 299	75 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 299	75 299

Sum omløpsmidler		177 209	529 498
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 545 509	9 864 798
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	280 668	
-------------------	----	---------	--



Sum opptjent egenkapital		280 668	
Sum egenkapital		780 668	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 704 656	8 271 779
Sum annen langsiktig gjeld		7 704 656	8 271 779
Sum langsiktig gjeld		7 704 656	8 271 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 075	16 075
Betalbar skatt	7	71 249	
Annen kortsiktig gjeld	9	972 861	1 076 944
Sum kortsiktig gjeld		1 060 185	1 093 019
Sum gjeld		8 764 841	9 364 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 545 509	9 864 798



Organisasjonsnr: 929 516 613
ARNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Arnes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan etter antatt økonomisk levetid. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

2 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	9 305 000	-	-	9 305 000
Tilgang i året	-	-	-	-	-
Avgang i året	-	-	-	-	-
Akkum. ord. avskr. 31.12.	-	-	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.	-	9 305 000	-	-	9 305 000
Årets ord. avskr.	-	-	-	-	-
Avskr.sats	10-20%	0-4%	0 %	0 %	

Det er ikke foretatt endring i avskrivningsplanen.

3 Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi. Råvarer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og gjenanskaffelseskost. Tilvirkede varer og varer i arbeid er vurdert til variabel tilvirkningskost.

4 Kundefordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap på grunnlag av individuell vurdering av fordringene, samt generell vurdering for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent.

		2022	2021
Kortsiktige fordringer:	Kundefordringer til pålydende	-	-
	Avsetning for mulige tap	-	-
	Kundefordringer jf. balansen	-	-
Regnskapsført tap:	Årets konstaterte tap	-	-
	Inngått på tidl. konstaterte tap	-	-
	Endring i avsetningen til tap	-	-
	Årets regnskapsførte tap	-	-



5 Bankinnskudd mm.

	2022	2021
Bundne bankinnskudd	0	0
Bevilget kassekreditt	0	0

6 Aksjer/aksjeeiere

Aksjekapitalen utgjør kr. 500.000,-, fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr. 500,-. Selskapet har kun en aksjeklasse, med lik stemmerett. . Samtlige aksjer eies av Arne Børresen som også er daglig leder og styrets leder.

7 Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-185 144	-157 088	-28 056
Omløpsmidler	-	-	-
Kortsiktig gjeld	-	-	-
Langsiktig gjeld	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-	-
Skattemessig korr.inntekt	0	0	0
Netto forskjeller	-185 144	-157 088	-28 056
Skattered. forskjeller som ikke utlignes	185 144	157 088	28 056
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt basert på 22 %	0	0	-

Ut fra forsiktighetshensyn bokføres ikke utsatt skattefordel med kr. 34 559,-

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag



Ordinært resultat før skatt	351 917
Ekstraord. resultat før skatt	-
Tillegg-fradrag permanente forskjeller	-
Årets endring i midlertidige forskjeller	-28 056
Fremførbart underskudd/andre skattemess. fradrag	-
Sum årets skattegrunnlag	<u>323 861</u>
Betalbar inntektsskatt 22 %	71 249
	-
	-
Sum betalbar skatt	<u>71 249</u>
For lite-for mye avsatt skatt forrige år	-
Endring i utsatt skatt	-
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<u>71 249</u>

8 Revisor

Revisor er fravalgt.

9 Gjeld, garantiforpliktelser

Spesifikasjon av gjeld:	2022	2021
Gjeld med forfall mer enn fem år:	7 704 656	0
Gjeld sikret ved pant:	7 704 656	0

Pant er i selskapets eiendommer. Bokført verdi er Kr. 9 305 000.

Øvrig kortsiktig gjeld er til selskapets aksjonær.

10 Finansielle Anleggsmidler

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Gamlebyen Modelljernbanesenter AS Org.Nr. 911 696 673 med forretningskontor i Fredrikstad.
Eierandel 77,5%

Ek siste årsregnskap	Kr.	1 137 434,-
Res. Siste årsregnskap	Kr.	293 252,-
Bokført verdi	Kr.	24 300,-

Gamlebyen Modelljernbanesenter AS Org.Nr. 930 047 333 med forretningskontor i Fredrikstad.
Eierandel 100%

Ek siste årsregnskap	Kr.	50 339,-
Res. Siste årsregnskap	Kr.	20 339,-
Bokført verdi	Kr.	39 000,-

11 Disponering

Årets resultat kr. Kr 280 668,- disponeres slik:
Kr. 280 668,- overføres annen egenkapital



**ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
Arnes Eiendom A/S**

Den 31. mai 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Arnes Eiendom A/S

Tilstede: Representanter for 100 % av aksjene, generalforsamlingen var dermed tilstrekkelig representert. Styrets leder ble valgt til møteleder.

Følgende ble behandlet:

1. Årsregnskap for 2022 ble fremlagt og gjennomgått. Det fremkom ingen innsigelser til disse.

VEDTAK: Årsregnskapet ble enstemmig godkjent og fastsatt som foreslått fra styret.

2. Valg av styre.

VEDTAK: Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling.

Fredrikstad, 31. mai 2023

Arne Børresen
styrets leder