



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 548 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE SVENDSENSGATE 4 AS
Forretningsadresse: c/o Trond Gjerløw
Smaragdveien 17
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gjerløw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 000	338 000
Sum inntekter		349 000	338 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		155 991	169 844
Sum kostnader		155 991	169 844
Driftsresultat		193 009	168 156
Annen rentekostnad		214 724	138 048
Sum finanskostnader		214 724	138 048
Netto finans		-214 724	-138 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 715	30 108
Skattekostnad på resultat	2	-4 793	6 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 922	23 478
Årsresultat		-16 922	23 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 922	23 478
Totalresultat		-16 922	23 478
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 922	23 478
Sum overføringer og disponeringer		-16 922	23 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 793	
Sum immaterielle eiendeler		4 793	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 717 592	4 717 592
Sum varige driftsmidler	3, 4	4 717 592	4 717 592
Sum anleggsmidler		4 722 385	4 717 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		8 267	7 394
Sum fordringer		58 267	57 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 431	98 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 431	98 946
Sum omløpsmidler		135 698	156 340
SUM EIENDELER		4 858 083	4 873 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 382	70 304
Sum opptjent egenkapital		53 382	70 304
Sum egenkapital	2	533 382	550 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 400 000	3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 300 000	4 300 000
Sum langsiktig gjeld		4 300 000	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 910	4 608
Betalbar skatt			6 630
Annen kortsiktig gjeld		16 791	12 390
Sum kortsiktig gjeld		24 701	23 628
Sum gjeld		4 324 701	4 323 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 858 083	4 873 932
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	4 717 592	4 717 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673586

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 548 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE SVENDSENGATE 4 AS
Forretningsadresse: c/o Trond Gjerløw
Smaragdveien 17
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gjerløw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 921 548 923
ARNE SVENDSENGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 000	338 000
Sum inntekter		349 000	338 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		155 991	169 844
Sum kostnader		155 991	169 844
Driftsresultat		193 009	168 156
Annen rentekostnad		214 724	138 048
Sum finanskostnader		214 724	138 048
Netto finans		-214 724	-138 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-21 715	30 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 793	6 630
Årsresultat		-16 922	23 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 922	23 478
Totalresultat		-16 922	23 478
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 922	23 478
Sum overføringer og disponeringer		-16 922	23 478



Organisasjonsnr: 921 548 923
ARNE SVENDSENGATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	4 793	
Sum immaterielle eiendeler		4 793	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	4 717 592	4 717 592
Sum varige driftsmidler	3, 4	4 717 592	4 717 592

Sum anleggsmidler		4 722 385	4 717 592
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		8 267	7 394
Sum fordringer		58 267	57 394

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 431	98 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 431	98 946

Sum omløpsmidler		135 698	156 340
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 858 083	4 873 932
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		53 382	70 304
Sum opptjent egenkapital		53 382	70 304

Sum egenkapital	2	533 382	550 304
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 400 000	3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 300 000	4 300 000
Sum langsiktig gjeld		4 300 000	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 910	4 608
Betalbar skatt			6 630
Annen kortsiktig gjeld		16 791	12 390
Sum kortsiktig gjeld		24 701	23 628
Sum gjeld		4 324 701	4 323 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 858 083	4 873 932
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	4 717 592	4 717 592



Organisasjonsnr: 921 548 923
ARNE SVENDSENGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ARNE SVENDSENSGATE 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		349 000	338 000
Sum driftsinntekter		349 000	338 000
Annen driftskostnad		155 991	169 844
Sum driftskostnader		155 991	169 844
Driftsresultat		193 009	168 156
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		214 724	138 048
Resultat av finansposter		-214 724	-138 048
Resultat før skattekostnad		-21 715	30 108
Skattekostnad på resultat	2	-4 793	6 630
Resultat		-16 922	23 478
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-16 922	23 478
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-16 922	23 478
Sum overføringer		-16 922	23 478



BALANSE

ARNE SVENDSENSGATE 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	4 793	0
Sum immaterielle eiendeler		4 793	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 717 592	4 717 592
Sum varige driftsmidler	3, 4	4 717 592	4 717 592
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 722 385	4 717 592
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		8 267	7 394
Sum fordringer		58 267	57 394
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 431	98 946
Sum omløpsmidler		135 698	156 340
Sum eiendeler		4 858 083	4 873 932



BALANSE

ARNE SVENDSENSGATE 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		53 382	70 304
Sum opptjent egenkapital		53 382	70 304
Sum egenkapital	2	533 382	550 304
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 400 000	3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 300 000	4 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 910	4 608
Betalbar skatt		0	6 630
Annen kortsiktig gjeld		16 791	12 390
Sum kortsiktig gjeld		24 701	23 628
Sum gjeld		4 324 701	4 323 628
Sum egenkapital og gjeld		4 858 083	4 873 932
Pantstillelser	4	4 717 592	4 717 592

Fredrikstad, 17.06.2024
Styret i Arne Svendsensgate 4 AS

Trond Gjerløw
styreleder

RINO BRAKKEN
styremedlem

Øivind Olavesen
styremedlem



ARNE SVENDSENSGATE 4 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

921 548 923

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Arne Svendsensgate 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 630
Endring i utsatt skatt	-4 793	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 793	6 630
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 715	30 108
Permanente forskjeller	-70	30
Skattepliktig inntekt	-21 785	30 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 630
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 630



ARNE SVENDSENSGATE 4 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

921 548 923

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 785	0	21 785
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-21 785	0	21 785
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-4 793	0	4 793



ARNE SVENDSENSGATE 4 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

921 548 923

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 717 592	4 717 592
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 717 592	4 717 592
= Bokført verdi 31.12.23	4 717 592	4 717 592

Note 4 Pantstillelser og garantier, lån.

Pantesikret gjeld utgjør ved årsskiftet 3.400.000. Objekter som er stillet som sikkerhet for denne gjelden utgjør selskapets 2 eiendommer. Obligasjonene er pålydende totalt 3.400.000.

Aksjonærene har ytt lån med kr. 900.000. Lånet er langsiktig.

Lånet er pt. avdragsfritt.



ARNE SVENDSENSGATE 4 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

921 548 923

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARNE SVENDSENSGATE 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 800	100,0	480 000
Sum	4 800		480 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GJERLØW EIENDOM AS	1 600	33,3	33,3
OLAVESEN EIENDOM AS	1 600	33,3	33,3
RINO BRAKKEN	1 600	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	4 800	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
RINO BRAKKEN	styremedlem	1 600
Totalt antall aksjer		1 600