



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 213 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N&S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Repslagergata 19
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Nossen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 150 000	16 000 000
Annen driftsinntekt		728 471	561 476
Sum inntekter		7 878 471	16 561 476
Kostnader			
Varekostnad		7 583 728	13 685 916
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 968	46 485
Annen driftskostnad		643 577	779 716
Sum kostnader		8 274 273	14 512 117
Driftsresultat		-395 802	2 049 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 075	23 008
Annen finansinntekt		0	1 186
Sum finansinntekter		3 075	24 194
Annen rentekostnad		1 811 894	193 073
Sum finanskostnader		1 811 894	193 073
Netto finans		-1 808 819	-168 880
Resultat før skattekostnad	2	-2 204 621	1 880 479
Skattekostnad		-605 743	535 526
Årsresultat	3	-1 598 878	1 344 953
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	0	0
Annen egenkapital		-1 598 878	1 344 953
Sum overføringer og disponeringer		-1 598 878	1 344 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 4	605 743	0
Sum immaterielle eiendeler		605 743	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 337 604	4 354 029
Sum varige driftsmidler		4 337 604	4 354 029
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 641	15 641
Sum finansielle anleggsmidler		15 641	15 641
Sum anleggsmidler		4 958 988	4 369 670
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 7	21 537 621	28 739 550
Sum varer		21 537 621	28 739 550
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 094	22 808
Sum fordringer		15 094	22 808
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 813	376 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 813	376 779
Sum omløpsmidler		22 680 527	29 139 137
SUM EIENDELER		27 639 515	33 508 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	149 000	149 000
Sum innskutt egenkapital		149 000	149 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 597 432	6 196 310
Sum opptjent egenkapital		4 597 432	6 196 310
Sum egenkapital	3	4 746 432	6 345 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 490 899	6 760 920
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	350 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 840 899	8 110 920
Sum langsiktig gjeld		19 840 899	8 110 920
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	15 192 185
Leverandørgjeld		3 052 185	2 790 392
Annen kortsiktig gjeld		0	1 070 000
Sum kortsiktig gjeld		3 052 185	19 052 577
Sum gjeld		22 893 084	27 163 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 639 515	33 508 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332641

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 213 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N&S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Repslagergata 19
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Nossen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 990 213 267
N&S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 150 000	16 000 000
Annen driftsinntekt		728 471	561 476
Sum inntekter		7 878 471	16 561 476
Kostnader			
Varekostnad		7 583 728	13 685 916
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 968	46 485
Annen driftskostnad		643 577	779 716
Sum kostnader		8 274 273	14 512 117
Driftsresultat		-395 802	2 049 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 075	23 008
Annen finansinntekt		0	1 186
Sum finansinntekter		3 075	24 194
Annen rentekostnad		1 811 894	193 073
Sum finanskostnader		1 811 894	193 073
Netto finans		-1 808 819	-168 880
Resultat før skattekostnad	2	-2 204 621	1 880 479
Skattekostnad		-605 743	535 526
Årsresultat	3	-1 598 878	1 344 953
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	0	0
Annen egenkapital		-1 598 878	1 344 953
Sum overføringer og disponeringer		-1 598 878	1 344 953



Organisasjonsnr: 990 213 267
N&S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 4	605 743	0
Sum immaterielle eiendeler		605 743	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 337 604	4 354 029
Sum varige driftsmidler		4 337 604	4 354 029

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 641	15 641
Sum finansielle anleggsmidler		15 641	15 641

Sum anleggsmidler		4 958 988	4 369 670
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	5, 7	21 537 621	28 739 550
Sum varer		21 537 621	28 739 550

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 094	22 808
Sum fordringer		15 094	22 808

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 813	376 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 813	376 779

Sum omløpsmidler		22 680 527	29 139 137
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		27 639 515	33 508 807
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 8	149 000	149 000
Sum innskutt egenkapital		149 000	149 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 597 432	6 196 310
Sum opptjent egenkapital		4 597 432	6 196 310
Sum egenkapital	3	4 746 432	6 345 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 490 899	6 760 920
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	350 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 840 899	8 110 920
Sum langsiktig gjeld		19 840 899	8 110 920
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	15 192 185
Leverandørgjeld		3 052 185	2 790 392
Annen kortsiktig gjeld		0	1 070 000
Sum kortsiktig gjeld		3 052 185	19 052 577
Sum gjeld		22 893 084	27 163 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 639 515	33 508 807



Organisasjonsnr: 990 213 267
N&S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4673948.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30543.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4704491.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	366887.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4337604.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46968.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	350000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1367596.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
19490899.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
25875225.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selvskyldnerkausjon fra 2 nærstående på kr 500 000 hver ligger for sist betalte



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

N&S Eiendom AS

Orgnr. 990213267

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til N&S Eiendom AS som viser et **underskudd på kr. -1.598.878,-**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

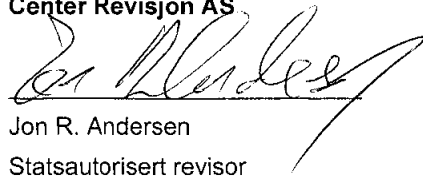
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 3. mars 2025

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
N&S EIENDOM AS
990213267
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



N&S EIENDOM AS
990 213 267

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 150 000	16 000 000
Annen driftsinntekt		728 471	561 476
Sum driftsinntekter		7 878 471	16 561 476
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 583 728	-13 685 916
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-46 968	-46 485
Annen driftskostnad		-643 577	-779 716
Sum driftskostnader		-8 274 273	-14 512 117
Driftsresultat		-395 802	2 049 359
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 075	23 008
Annen finansinntekt		0	1 186
Sum finansinntekter		3 075	24 194
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 811 894	-193 073
Sum finanskostnader		-1 811 894	-193 073
Netto finans		-1 808 819	-168 880
Resultat før skattekostnad	2	-2 204 621	1 880 479
Skattekostnad		605 743	-535 526
Årsresultat	3	-1 598 878	1 344 953
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 598 878	1 344 953
Sum overføringer		-1 598 878	1 344 953



N&S EIENDOM AS
990 213 267

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 4	605 743	0
Sum immaterielle eiendeler		605 743	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 337 604	4 354 029
Sum varige driftsmidler		4 337 604	4 354 029
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 641	15 641
Sum finansielle anleggsmidler		15 641	15 641
Sum anleggsmidler		4 958 988	4 369 670
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 7	21 537 621	28 739 550
Sum varer		21 537 621	28 739 550
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 094	22 808
Sum fordringer		15 094	22 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 813	376 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 813	376 779
Sum omløpsmidler		22 680 527	29 139 137
SUM EIENDELER		27 639 515	33 508 807



N&S EIENDOM AS
990 213 267

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	149 000	149 000
Sum innskutt egenkapital		149 000	149 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 597 432	6 196 310
Sum opptjent egenkapital		4 597 432	6 196 310
Sum egenkapital	3	4 746 432	6 345 310
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 490 899	6 760 920
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	350 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 840 899	8 110 920
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	15 192 185
Leverandørgjeld		3 052 185	2 790 392
Annen kortsiktig gjeld		0	1 070 000
Sum kortsiktig gjeld		3 052 185	19 052 577
Sum gjeld		22 893 084	27 163 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 639 515	33 508 807

HALDEN, 03.03.2025

Viggo Nossen
styrets leder

Tore Geirtun Steen
styremedlem / daglig leder



N&S EIENDOM AS
990 213 267

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



N&S EIENDOM AS
990 213 267

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 673 948
Tilgang i året	30 543
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 704 491
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-366 887
Balanseført verdi per 31.12.	4 337 604
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 968

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-605 743	535 526
Skattekostnad	-605 743	535 526
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 204 621	1 880 479
Permanente forskjeller	2 488	2 488
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-33 933	-35 444
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 847 523
Skattepliktig inntekt	-2 236 066	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	149 000	6 196 310	6 345 310
Årsresultat	0	-1 598 878	-1 598 878
Egenkapital 31.12.2024	149 000	4 597 432	4 746 432

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	339 519	373 452	-33 933
Fremførbart underskudd	-890 763	-3 126 829	2 236 066
Netto forskjeller	-551 244	-2 753 377	2 202 133
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	551 244	0	551 244
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-2 753 377	2 753 377
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-605 743	605 743



N&S EIENDOM AS
990 213 267

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 367 596
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 490 899
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 875 225
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selvskyldnerkausjon fra 2 nærstående på kr 500 000 hver ligger for sist betalte

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	350 000

Note 7 - Varelager

Varebeholdningen består av 2 eiendommer under utvikling. 2 leiligheter er klare for salg. 2 leiligheter er under oppføring.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 490	100	149 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CTGS Holding AS	745	50,00	Ordinære
Vino Holding AS	745	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 490	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.