



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 574 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 31 AS  
Forretningsadresse: Industrigata 28  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Ilebekk Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		180 000	146 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>146 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	7 737	8 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 737</b>	<b>8 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 263</b>	<b>138 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 547	61 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 547</b>	<b>61 926</b>
Annen rentekostnad		154 018	120 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 018</b>	<b>120 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 471</b>	<b>-58 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 792</b>	<b>79 446</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 434	233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 358</b>	<b>79 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 358</b>	<b>79 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 358</b>	<b>79 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 358</b>	<b>79 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		104 358	
Udekket tap			72 177
Avsatt til annen egenkapital			7 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 358</b>	<b>79 213</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	505 266	505 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>505 266</b>	<b>505 266</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	1 933 792	1 800 000
Lån til foretak i samme konsern	6	5 417 331	5 301 818
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 351 123</b>	<b>7 101 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 856 389</b>	<b>7 607 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 710	47 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 710</b>	<b>47 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 710</b>	<b>47 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 925 099</b>	<b>7 654 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 036	7 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>7 036</b>	<b>7 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 846</b>	<b>110 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	532 906	532 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 532 906</b>	<b>7 532 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 532 906</b>	<b>7 532 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 485	
Betalbar skatt	5		233
Annen kortsiktig gjeld		279 862	10 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 347</b>	<b>10 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 814 253</b>	<b>7 543 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 925 099</b>	<b>7 654 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 574 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 31 AS  
Forretningsadresse: Industrigata 28  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Ilebekk Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 895 574 562  
LUNDSLETTA 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		180 000	146 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>146 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	7 737	8 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 737</b>	<b>8 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 263</b>	<b>138 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 547	61 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 547</b>	<b>61 926</b>
Annen rentekostnad		154 018	120 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 018</b>	<b>120 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 471</b>	<b>-58 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 792</b>	<b>79 446</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 434	233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 358</b>	<b>79 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 358</b>	<b>79 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 358</b>	<b>79 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 358</b>	<b>79 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		104 358	
Udekket tap			72 177
Avsatt til annen egenkapital			7 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 358</b>	<b>79 213</b>



Organisasjonsnr: 895 574 562  
LUNDSLETTA 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	505 266	505 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>505 266</b>	<b>505 266</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	1 933 792	1 800 000
Lån til foretak i samme konsern	6	5 417 331	5 301 818
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 351 123</b>	<b>7 101 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 856 389</b>	<b>7 607 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		68 710	47 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 710</b>	<b>47 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 710</b>	<b>47 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 925 099</b>	<b>7 654 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 036	7 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>7 036</b>	<b>7 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 846</b>	<b>110 846</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	532 906	532 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 532 906</b>	<b>7 532 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 532 906</b>	<b>7 532 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 485	
Betalbar skatt	5		233
Annen kortsiktig gjeld		279 862	10 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 347</b>	<b>10 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 814 253</b>	<b>7 543 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 925 099</b>	<b>7 654 123</b>



Organisasjonsnr: 895 574 562  
LUNDSLETTA 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### LUNDSLETTA 31 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		180 000	146 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>146 250</b>
Annen driftskostnad	3	7 737	8 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 737</b>	<b>8 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 263</b>	<b>138 176</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		115 547	61 926
Annen rentekostnad		154 018	120 656
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 471</b>	<b>-58 730</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		133 792	79 446
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 434	233
<b>Ordinært resultat</b>		<b>104 358</b>	<b>79 213</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>104 358</b>	<b>79 213</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	72 177
Avsatt konsernbidrag		104 358	0
Avsatt til annen egenkapital		0	7 036
<b>Sum overføringer</b>		<b>104 358</b>	<b>79 213</b>



## BALANSE

### LUNDSLETTA 31 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	505 266	505 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>505 266</b>	<b>505 266</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	8	1 933 792	1 800 000
Lån til foretak i samme konsern	6	5 417 331	5 301 818
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 351 123</b>	<b>7 101 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 856 389</b>	<b>7 607 084</b>
<b>LIKVIDER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 710	47 039
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 710</b>	<b>47 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 925 099</b>	<b>7 654 123</b>

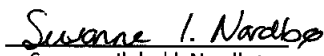


## BALANSE

### LUNDSLETTA 31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 036	7 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 036</b>	<b>7 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 846</b>	<b>110 846</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	532 906	532 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 532 906</b>	<b>7 532 906</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 485	0
Betalbar skatt	5	0	233
Annen kortsiktig gjeld		279 862	10 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 347</b>	<b>10 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 814 253</b>	<b>7 543 277</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 925 099</b>	<b>7 654 123</b>

Kristiansand, 22.01.2022  
Styret i Lundsletta 31 AS

  
Susanne Ilebekk Nordbø  
styreleder



## Lundsletta 31 AS - Noter 2021

### Note 1 - Virksomhet og regnskapsprinsipper

Selskapet eier og forvalter tomt med adresse Industrigata 28 samt datterselskapet Jedi Eiendom AS som eier garasjer og biloppstillingsplasser på tilgrensende tomt.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer på transaksjons- og opptjeningstidspunktet og kostnadsføring etter sammenstillingsprinsippet.

#### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn ved klassifisering av langsiktig eller kortsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler oppføres til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Varige driftsmidler som ikke er utsatt for verdifall avskrives ikke.

#### **Finansielle anleggsmidler**

Aksjer og lån til datterselskap er oppført til anskaffelseskost, om ikke virkelig verdi er vurdert lavere.

#### **Fordringer.**

Omløps- og anleggsfordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1.1.2021	505 266
Tilgang i år	0
<u>Bokført verdi 31.12.2021</u>	<u>505 266</u>

### Note 3 - Lønn og godtgjørelse

Det er ikke gitt noen godtgjørelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



**Lundsletta 31 AS - Noter 2021**

**Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overskuddsfond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 810	0	7 036	110 846
Årets resultat			0	0	0
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 810	0	7 036	110 846

**Note 5 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 434	233
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 434</b>	<b>233</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	133 792	79 446
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-133 792	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-78 386
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 060</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 434	233
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 434	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>233</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap**

Mellomværende med selskap i samme konsernm.v.:

Langsiktig gjeld til Salem Misjonsmenighet pr 31.12.2021.:	532 906
Langsiktig lån til Jedi Eiendom AS pr. 31.12.2021.:	5 417 331



**Lundsletta 31 AS - Noter 2021**

**Note 7 - Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Lundsletta 31 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Kristiansand Misjonskirke Salem	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

**Note 8 - Datterselskap**

Selskapet kjøpte 100% av aksjene i Jedi Eiendom AS i 2016.

	<b>Andel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført</b>	<b>EK</b>
Anleggsmidler:				
Jedi Eiendom AS	100 %	1 800 000	1 800 000	- 172 388
Tillagt konsernbidrag		133 792	133 792	
<b>Sum</b>		<b>1 933 792</b>	<b>1 933 792</b>	

**Note 9 - Gjeld til kreditinstitusjoner**

Selskapets gjeld er sikret med pant i eiendeler til datter. Gjelden som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang ved normal nedbetalingsplan, beløper seg til kr 7 000 000.