



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 932 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMUNDSUNDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ness
Vestveien 1139
2440 ENGERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sundet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		591 387	507 122
Sum inntekter		591 387	507 122
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	4 945
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	258 920	0
Annen driftskostnad		379 399	399 793
Sum kostnader		638 319	404 738
Driftsresultat		-46 932	102 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		64	0
Sum finansinntekter		64	0
Annen rentekostnad		207 354	202 679
Annen finanskostnad		271	0
Sum finanskostnader		207 625	202 679
Netto finans		-207 562	-202 679
Resultat før skattekostnad		-254 494	-100 295
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-254 494	-100 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-254 494	-100 295
Sum overføringer og disponeringer		-254 494	-100 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 545 510	4 760 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	399 870	444 300
Sum varige driftsmidler		4 945 380	5 204 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		4 946 380	5 205 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 535	11 220
Andre kortsiktige fordringer		1 205	16 763
Sum fordringer		6 740	27 983
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 275	30 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 275	30 416
Sum omløpsmidler		133 014	58 399
SUM EIENDELER		5 079 394	5 263 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	725 000	725 000
Sum innskutt egenkapital		725 000	725 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	806 320	551 826
Sum opptjent egenkapital		-806 320	-551 826
Sum egenkapital		-81 320	173 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 668 399	4 520 437
Sum annen langsiktig gjeld		2 668 399	4 520 437
Sum langsiktig gjeld		2 668 399	4 520 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 883	54 073
Skyldige offentlige avgifter		3 637	246
Annen kortsiktig gjeld	10	2 470 796	515 769
Sum kortsiktig gjeld		2 492 316	570 089
Sum gjeld		5 160 715	5 090 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 079 394	5 263 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655304

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 932 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMUNDSUNDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ness
Vestveien 1139
2440 ENGERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sundet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 932 022
FEMUNDSUNDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		591 387	507 122
Sum inntekter		591 387	507 122
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	4 945
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	258 920	0
Annen driftskostnad		379 399	399 793
Sum kostnader		638 319	404 738
Driftsresultat		-46 932	102 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		64	0
Sum finansinntekter		64	0
Annen rentekostnad		207 354	202 679
Annen finanskostnad		271	0
Sum finanskostnader		207 625	202 679
Netto finans		-207 562	-202 679
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-254 494	-100 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-254 494	-100 295
Sum overføringer og disponeringer		-254 494	-100 295



Organisasjonsnr: 886 932 022
FEMUNDSUNDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 545 510	4 760 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	399 870	444 300
Sum varige driftsmidler		4 945 380	5 204 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		4 946 380	5 205 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 535	11 220
Andre kortsiktige fordringer		1 205	16 763
Sum fordringer		6 740	27 983
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 275	30 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 275	30 416
Sum omløpsmidler		133 014	58 399
SUM EIENDELER		5 079 394	5 263 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	725 000	725 000
Sum innskutt egenkapital		725 000	725 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	806 320	551 826
Sum opptjent egenkapital		-806 320	-551 826
Sum egenkapital		-81 320	173 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 668 399	4 520 437
Sum annen langsiktig gjeld		2 668 399	4 520 437
Sum langsiktig gjeld		2 668 399	4 520 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 883	54 073
Skyldige offentlige avgifter		3 637	246
Annen kortsiktig gjeld	10	2 470 796	515 769
Sum kortsiktig gjeld		2 492 316	570 089
Sum gjeld		5 160 715	5 090 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 079 394	5 263 699



Organisasjonsnr: 886 932 022
FEMUNDSUNDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital har gått tapt. Styret jobber med tiltak for få inn frisk kapital. Aksjonær har ytt ett lån til selskapet hvor deler av lånet vil bli omgjort til aksjekapital.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4945.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4945.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1883500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2668399.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4945380.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



FEMUNDSUNDET EIENDOM AS
886 932 022

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		591 387	507 122
Sum driftsinntekter		591 387	507 122
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-4 945
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-258 920	0
Annen driftskostnad		-379 399	-399 793
Sum driftskostnader		-638 319	-404 738
Driftsresultat		-46 932	102 383
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		64	0
Sum finansinntekter		64	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-207 354	-202 679
Annen finanskostnad		-271	0
Sum finanskostnader		-207 625	-202 679
Netto finans		-207 562	-202 679
Resultat før skattekostnad		-254 494	-100 295
Årsresultat		-254 494	-100 295
Overføringer			
Udekket tap		-254 494	-100 295
Sum overføringer		-254 494	-100 295



FEMUNDSUNDET EIENDOM AS
886 932 022

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 545 510	4 760 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	399 870	444 300
Sum varige driftsmidler		4 945 380	5 204 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		4 946 380	5 205 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 535	11 220
Andre kortsiktige fordringer		1 205	16 763
Sum fordringer		6 740	27 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 275	30 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 275	30 416
Sum omløpsmidler		133 014	58 399
SUM EIENDELER		5 079 394	5 263 699



FEMUNDSUNDET EIENDOM AS
886 932 022

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	725 000	725 000
Sum innskutt egenkapital		725 000	725 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	-806 320	-551 826
Sum opptjent egenkapital		-806 320	-551 826
Sum egenkapital		-81 320	173 174
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 668 399	4 520 437
Sum annen langsiktig gjeld		2 668 399	4 520 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 883	54 073
Skyldige offentlige avgifter		3 637	246
Annen kortsiktig gjeld	10	2 470 796	515 769
Sum kortsiktig gjeld		2 492 316	570 089
Sum gjeld		5 160 715	5 090 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 079 394	5 263 699

Engerdal, 30.06.2024

Egil Sundet
styrets leder / daglig leder



FEMUNDSUNDET EIENDOM AS
886 932 022

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	4 945
Sum	0	4 945

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FEMUNDSUNDET EIENDOM AS
886 932 022

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	444 300	4 760 000	5 204 300
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	444 300	4 760 000	5 204 300
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-44 430	-214 490	-258 920
Balanseført verdi pr 31.12	399 870	4 545 510	4 945 380
Årets av- og nedskrivninger	44 430	214 490	258 920
Økonomisk levetid	10	10 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-254 494	-100 295
+/- Endring i midlertidige forskjeller	83 868	-17 527
Skattepliktig inntekt	-170 626	-117 822

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 676 003	1 592 135	83 868
Fremførbart underskudd	-2 346 900	-2 517 526	170 626
Netto forskjeller	-670 897	-925 391	254 494
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	670 897	925 391	-254 494
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	725	1 000	725 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Egil Sundet	725	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	725 000	-551 826	173 174
Årsresultat	0	-254 494	-254 494
Egenkapital 31.12.2023	725 000	-806 320	-81 320



FEMUNDSUNDET EIENDOM AS
886 932 022

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital har gått tapt. Styret jobber med tiltak for få inn frisk kapital. Aksjonær har ytt ett lån til selskapet hvor deler av lånet vil bli omgjort til aksjekapital.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 883 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 668 399
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 945 380
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 10 - Lån mellom nærstående parter

Aksjonær har ytt et lån til selskapet. Saldo 31.12.2023 er kr. 2.303.013,-.