



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 321 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Fredriksen
Otto Sverdrups vei 3B
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	530	495
Sum kostnader		530	495
Driftsresultat		-530	-495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 860	14 142
Sum finansinntekter		11 860	14 142
Annen rentekostnad		62	130
Sum finanskostnader		62	130
Netto finans		11 798	14 012
Resultat før skattekostnad		11 268	13 518
Skattekostnad på resultat		2 493	3 003
Årsresultat		8 775	10 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 775	10 515
Totalresultat		8 775	10 515
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 775	10 515
Sum overføringer og disponeringer		8 775	10 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 650 000	1 550 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 665 000	1 565 000
Sum anleggsmidler		1 665 000	1 565 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 369	392 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 369	392 104
Sum omløpsmidler		310 369	402 104
SUM EIENDELER		1 975 369	1 967 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		1 948 446	1 939 671
Sum opptjent egenkapital		1 948 446	1 939 671
Sum egenkapital		1 972 876	1 964 101
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 493	3 003
Sum kortsiktig gjeld		2 493	3 003
Sum gjeld		2 493	3 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 975 369	1 967 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365787

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 321 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Fredriksen
Otto Sverdrups vei 3B
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 921 321 473
FZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	530	495
Sum kostnader		530	495
Driftsresultat		-530	-495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 860	14 142
Sum finansinntekter		11 860	14 142
Annen rentekostnad		62	130
Sum finanskostnader		62	130
Netto finans		11 798	14 012
Resultat før skattekostnad		11 268	13 518
Skattekostnad på resultat		2 493	3 003
Årsresultat		8 775	10 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 775	10 515
Totalresultat		8 775	10 515
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 775	10 515
Sum overføringer og disponeringer		8 775	10 515



Organisasjonsnr: 921 321 473
FZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

1 650 000

1 550 000

Investeringer i aksjer og

andeler

15 000

15 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 665 000

1 565 000

Sum anleggsmidler

1 665 000

1 565 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

10 000

10 000

Sum fordringer

10 000

10 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

300 369

392 104

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

300 369

392 104

Sum omløpsmidler

310 369

402 104

SUM EIENDELER

1 975 369

1 967 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 948 446

1 939 671

Sum opptjent egenkapital

1 948 446

1 939 671

Sum egenkapital

1 972 876

1 964 101



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 493	3 003
Sum kortsiktig gjeld	2 493	3 003
Sum gjeld	2 493	3 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 975 369	1 967 104



Organisasjonsnr: 921 321 473
FZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
FZ EIENDOM AS



Resultatregnskap

FZ EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	530	495
Sum driftskostnader		530	495
Driftsresultat		-530	-495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 860	14 142
Annen rentekostnad		62	130
Resultat av finansposter		11 798	14 012
Resultat før skattekostnad		11 268	13 518
Skattekostnad på resultat		2 493	3 003
Årsresultat		8 775	10 515
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 775	10 515
Sum overføringer		8 775	10 515



Balanse
FZ EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 650 000	1 550 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 665 000	1 565 000
Sum anleggsmidler		1 665 000	1 565 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 369	392 104
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		300 369	392 104
Sum omløpsmidler		310 369	402 104
Sum eiendeler		1 975 369	1 967 104



Balanse
FZ EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 948 446	1 939 671
Sum opptjent egenkapital		<u>1 948 446</u>	<u>1 939 671</u>
Sum egenkapital		<u>1 972 876</u>	<u>1 964 101</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		2 493	3 003
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 493</u>	<u>3 003</u>
Sum gjeld		<u>2 493</u>	<u>3 003</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 975 369</u>	<u>1 967 104</u>

Fjellhamar, 04.04.2026
Styret i FZ EIENDOM AS

Thomas Fredriksen
styreleder



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet investerer i andre selskaper og i byggeprosjekter, og holder til i Lørenskog kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.