



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALKENBORGVEGEN 37 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 071 486	4 478 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 071 486</b>	<b>4 478 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	56 280	56 280
Annen driftskostnad	2	4 298 211	3 219 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 354 491</b>	<b>3 275 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>716 995</b>	<b>1 202 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 422	9 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 422</b>	<b>9 022</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 346	
Annen finanskostnad		3 477	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 823</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 401</b>	<b>8 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>664 594</b>	<b>1 211 909</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	146 211	266 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>518 383</b>	<b>945 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>518 383</b>	<b>945 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	373 203	1 019 684
Overføringer annen egenkapital	5	145 180	-74 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>518 383</b>	<b>945 291</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	496 658	537 606
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>496 658</b>	<b>537 606</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 376 249	2 648 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 376 249</b>	<b>2 648 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 872 907</b>	<b>3 186 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 244	54 504
Andre fordringer		2 931 814	78 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 967 058</b>	<b>132 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>697 469</b>	<b>1 991 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 664 527</b>	<b>2 124 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 537 434</b>	<b>5 310 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5	1 716 105	1 570 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 716 105</b>	<b>1 570 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 816 105</b>	<b>1 670 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 569 633	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 569 633</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 569 633</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 839 359	307 888
Skyldige offentlige avgifter		35 049	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 277 288	3 332 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 151 696</b>	<b>3 639 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 721 329</b>	<b>3 639 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 537 434</b>	<b>5 310 872</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359385

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 692 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALKENBORGVEGEN 37 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 991 692 932  
FALKENBORGVEGEN 37 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 071 486	4 478 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 071 486</b>	<b>4 478 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	56 280	56 280
Annen driftskostnad	2	4 298 211	3 219 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 354 491</b>	<b>3 275 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>716 995</b>	<b>1 202 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 422	9 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 422</b>	<b>9 022</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 346	
Annen finanskostnad		3 477	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 823</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 401</b>	<b>8 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	146 211	266 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>518 383</b>	<b>945 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>518 383</b>	<b>945 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	373 203	1 019 684
Overføringer annen egenkapital	5	145 180	-74 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>518 383</b>	<b>945 291</b>



Organisasjonsnr: 991 692 932  
FALKENBORGVEGEN 37 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	496 658	537 606
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>496 658</b>	<b>537 606</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 376 249	2 648 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 376 249</b>	<b>2 648 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 872 907</b>	<b>3 186 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 244	54 504
Andre fordringer		2 931 814	78 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 967 058</b>	<b>132 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 469	1 991 887
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 664 527</b>	<b>2 124 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 537 434</b>	<b>5 310 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 716 105	1 570 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 716 105</b>	<b>1 570 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 816 105</b>	<b>1 670 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 569 633	



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 569 633</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 569 633</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 839 359	307 888
Skyldige offentlige avgifter		35 049	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 277 288	3 332 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 151 696</b>	<b>3 639 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 721 329</b>	<b>3 639 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 537 434</b>	<b>5 310 872</b>



Organisasjonsnr: 991 692 932  
FALKENBORGVEGEN 37 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leangen Uviktling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet faller ikke under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet honorar til styret i regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			



Styret

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15352.00	14000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1605.00	12393.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16957.00	26393.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Falkenborgvegen 37 Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Falkenborgvegen 37 Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>5 071 486</u>	<u>4 478 768</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	56 280	56 280
Annen driftskostnad	2	<u>4 298 211</u>	<u>3 219 577</u>
Sum driftskostnader		<u>4 354 491</u>	<u>3 275 857</u>
Driftsresultat		<u>716 995</u>	<u>1 202 911</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 422	9 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 346	0
Annen finanskostnad		<u>3 477</u>	<u>24</u>
Netto finansposter		<u>-52 401</u>	<u>8 998</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>664 594</u>	<u>1 211 909</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>146 211</u>	<u>266 618</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>518 383</u>	<u>945 291</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	373 203	1 019 684
Overføringer annen egenkapital	5	<u>145 180</u>	<u>-74 393</u>
Sum disponert		<u>518 383</u>	<u>945 291</u>



## Falkenborgvegen 37 Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	496 658	537 606
Sum immaterielle eiendeler		496 658	537 606
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 376 249	2 648 813
Sum varige driftsmidler		4 376 249	2 648 813
Sum anleggsmidler		4 872 907	3 186 419
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		35 244	54 504
Andre fordringer		2 931 814	78 062
Sum fordringer		2 967 058	132 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 469	1 991 887
Sum omløpsmidler		3 664 527	2 124 453
Sum eiendeler		8 537 434	5 310 872



## Falkenborgvegen 37 Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 716 105</u>	<u>1 570 924</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 716 105</u>	<u>1 570 924</u>
Sum egenkapital		<u>1 816 105</u>	<u>1 670 924</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>2 569 633</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 569 633</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	<u>2 839 359</u>	<u>307 888</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>35 049</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 277 288</u>	<u>3 332 060</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 151 696</u>	<u>3 639 948</u>
Sum gjeld		<u>6 721 329</u>	<u>3 639 948</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 537 434</u>	<u>5 310 872</u>

31. desember 2020  
Trondheim, 7. mai 2021

Gunvor Skaar Kulseng  
Styremedlem

Rune Venås  
Styremedlem

Karl Johan Kopreitan  
Styremedlem

Hans Døsen Hoff  
Styrets leder



## Falkenborgvegen 37 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Varige driftsmidler/avskrivninger

Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris med fradrag av ordinære avskrivninger. Aktivering omfatter kostnader som gir en vesentlig oppgradering/forbedring av driftsmidlene. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært, hvor avskrivninger er beregnet ut fra en økonomisk/teknisk levetid på driftsmiddelet. Ordinære avskrivninger er belastet årets driftskostnader.

Gevinst eventuelt tap ved avgang av varige driftsmidler er klassifisert som ordinær driftsinntekt/driftskostnad i resultatregnskapet.

Varige driftsmidler blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være av forbigående art. *Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.*

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres såfremt det er overveiende sannsynlig at selskapet kan utnytte den utsatte skattefordelen.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



## Falkenborgvegen 37 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet faller ikke under lov om obligatorisk tjenstepensjon  
Det er ikke ytet honorar til styret i regnskapsåret

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	15 352	14 000
Annen revisjonsnær bistand	1 605	0
Teknisk utarbeidelse av regnskap og skattemelding	0	12 393
Sum	<u>16 957</u>	<u>26 393</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret

#### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar og annen eiendom	Tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, bygninger verktøy mm	Sum
Anskaffelseskost 01 01	955 872	34 822	1 992 080	15 021 327	18 004 101
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 783 716	0	1 783 716
Anskaffelseskost 31 12	<u>955 872</u>	<u>34 822</u>	<u>3 775 796</u>	<u>15 021 327</u>	<u>19 787 817</u>
Akk avskrivning 31 12	-390 241	0	0	-15 021 327	-15 411 568
Balanseført pr 31 12	<u>565 631</u>	<u>34 822</u>	<u>3 775 796</u>	<u>0</u>	<u>4 376 249</u>
Årets avskrivninger	56 280	0	0	0	56 280
Økonomisk levetid	17 år				
Avskrivningsplan	Lineær				

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskaper

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	27 713	238 718
Annen kortsiktig gjeld	85 666	1 340 144
Avgitt konsernbidrag	478 466	1 307 287
Annen langsiktig gjeld	2 569 633	0
Sum	<u>3 161 478</u>	<u>2 886 149</u>



## Falkenborgvegen 37 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen utgjør kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjene eies av Leangen Utvikling AS

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 570 925	1 670 925
Årsresultat	0	518 383	518 383
Avgitt konsernbidrag	0	-373 203	-373 203
Egenkapital 31.12	100 000	1 716 105	1 816 105

#### Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på.

	2020	2019
Betalbar skatt	105 263	287 603
Endring av utsatt skatt	40 948	-20 985
Skattekostnad ordinært resultat	146 211	266 618

Beregning av årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Resultat før skatt	664 594	1 211 909
Endring midlertidige forskjeller	-186 128	95 378
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	478 466	1 307 287
Ytet konsernbidrag	-478 466	-1 307 287
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	-2 116 563	-2 226 315
Utestående fordringer	-140 974	-217 350
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 257 537	-2 443 665

Utsatt skattefordel

-496 658	-537 606
----------	----------

Selskapet er en del av et konsern og det er vurdert på konsernnivå at utsatt skattefordel kan balanseføres, da fremførbart underskudd vil kunne benyttes av andre selskaper i samme skattekonsern.

#### Note 7 - Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift

Selskapet har i mindre grad blitt påvirket av Covid-19, og har en liten omsetningsøkning sammenlignet med 2019.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Falkenborgvegen 37 Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falkenborgvegen 37 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 7. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkelt: YGVH3-4CTNM-HBGYZ-C7VKK-4NYAT-47MEO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-07 13:22:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: YGVHB-4CTNM-HBGYZ-C7VKK-4VYAT-47WEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>