



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 564 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CVH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 104A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 865	100 868
Sum inntekter		62 865	100 868
Kostnader			
Varekostnad		7 695	
Avskrivning	4	233 000	319 400
Annen driftskostnad	2	5 280 528	239 234
Sum kostnader		5 521 223	558 634
Driftsresultat		-5 458 358	-457 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	706
Sum finansinntekter		2	706
Annen finanskostnad	6	760 950	795 365
Sum finanskostnader		760 950	795 365
Netto finans		-760 948	-794 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 219 306	-1 252 425
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-281 759	-275 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 937 547	-976 891
Årsresultat		-5 937 547	-976 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-5 937 547	-976 891
Sum overføringer og disponeringer		-5 937 547	-976 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 059 124	875 155
Sum immaterielle eiendeler		1 059 124	875 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 427 000	4 660 000
Sum varige driftsmidler		4 427 000	4 660 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 200 000	10 200 000
Lån til foretak i samme konsern	6	3 673 341	7 737 569
Sum finansielle anleggsmidler		13 873 341	17 937 569
Sum anleggsmidler		19 359 465	23 472 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		385 051	364 718
Andre fordringer	2, 6	469 463	3 672 304
Sum fordringer		854 514	4 037 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 300	10 635
Sum omløpsmidler		902 814	4 047 657
SUM EIENDELER		20 262 279	27 520 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-11 501 816	-5 910 978
Sum opptjent egenkapital	8	-11 501 816	-5 910 978
Sum egenkapital		-10 671 816	-5 080 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 707 485	32 515 293
Sum annen langsiktig gjeld		30 707 485	32 515 293
Sum langsiktig gjeld		30 707 485	32 515 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 522
Annen kortsiktig gjeld		226 610	56 544
Sum kortsiktig gjeld		226 610	86 066
Sum gjeld		30 934 095	32 601 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 262 279	27 520 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 899198

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 564 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CVH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 104A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Organisasjonsnr: 999 564 933
CVH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 865	100 868
Sum inntekter		62 865	100 868
Kostnader			
Varekostnad		7 695	
Avskrivning	4	233 000	319 400
Annen driftskostnad	2	5 280 528	239 234
Sum kostnader		5 521 223	558 634
Driftsresultat		-5 458 358	-457 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	706
Sum finansinntekter		2	706
Annen finanskostnad	6	760 950	795 365
Sum finanskostnader		760 950	795 365
Netto finans		-760 948	-794 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 219 306	-1 252 425
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-281 759	-275 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 937 547	-976 891
Årsresultat		-5 937 547	-976 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-5 937 547	-976 891
Sum overføringer og disponeringer		-5 937 547	-976 891



Organisasjonsnr: 999 564 933
CVH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 059 124	875 155
Sum immaterielle eiendeler		1 059 124	875 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 427 000	4 660 000
Sum varige driftsmidler		4 427 000	4 660 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 200 000	10 200 000
Lån til foretak i samme konsern	6	3 673 341	7 737 569
Sum finansielle anleggsmidler		13 873 341	17 937 569
Sum anleggsmidler		19 359 465	23 472 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		385 051	364 718
Andre fordringer	2, 6	469 463	3 672 304
Sum fordringer		854 514	4 037 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 300	10 635
Sum omløpsmidler		902 814	4 047 657
SUM EIENDELER		20 262 279	27 520 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-11 501 816	-5 910 978
Sum opptjent egenkapital	8	-11 501 816	-5 910 978



Sum egenkapital	-10 671 816	-5 080 978
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 30 707 485	32 515 293
Sum annen langsiktig gjeld	30 707 485	32 515 293
Sum langsiktig gjeld	30 707 485	32 515 293
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		29 522
Annen kortsiktig gjeld	226 610	56 544
Sum kortsiktig gjeld	226 610	86 066
Sum gjeld	30 934 095	32 601 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 262 279	27 520 381



Organisasjonsnr: 999 564 933
CVH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	830000.00	1.00	830000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Clearvision Holding AS	830000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	830000.00	100.00%	

Marianne Pettersen (styreleder) og Willy Pettersen (styremedlem) er eiere av Clearvision Holding AS

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styre i 2021 eller 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49800.00	48500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28200.00	30280.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78000.00	78780.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Jams Properties SL	100.00%	100.00%		

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden og bokført til laveste av kostpris og antatt markedsverdi. Aksjene er i tidligere år nedskrevet med kr 2.808.158.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Cvh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Cvh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styre i 2021 eller 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	49 800
Andre tjenester	28 200

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel
Jams Properties SL	Spania	100 %

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden og bokført til laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Aksjene er i tidligere år nedskrevet med kr 2.808.158.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Utleieboliger	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 825 000	432 000	0	6 257 000
Anskaffelseskost 31.12.	5 825 000	432 000	0	6 257 000
Akk.avskrivning 31.12.	-1 398 000	-432 000	0	-1 830 000
Balanseført pr. 31.12.	4 427 000	0	0	4 427 000
Årets avskrivninger	233 000	0	0	233 000
Økonomisk levetid	50 år	10 år		



Cvh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-281 759	-275 534
Årets totale skattekostnad	<u>-281 759</u>	<u>-275 534</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 219 307	-1 252 425
Permanente forskjeller	874 352	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>4 237 518</u>	<u>244 764</u>
Alminnelig inntekt	-1 107 437	-1 007 661
Mottatt konsernbidrag	<u>444 500</u>	<u>249 602</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-662 937</u>	<u>-758 059</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-1 539 558	-1 341 947
Utestående fordringer	-4 064 228	-1
Gevinst- og tapskonto	<u>-97 280</u>	<u>-121 600</u>
Sum	<u>-5 701 066</u>	<u>-1 463 548</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 621 863</u>	<u>-2 764 028</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 322 929	-4 227 576
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-4 064 228</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-5 258 701</u>	<u>-4 227 576</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 156 914	-930 067

Utsatt skattefordel er balanseført da fordelen forventes inntjent via konsernbidrag fra andre selskaper i konsernet.



Cvh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring Jams Properties SL	3 673 341	7 737 569
Clearvision Holding AS	444 500	249 602
Sum	<u>4 117 841</u>	<u>7 987 171</u>

Valutalån EURO verdsettes til historisk opptrekkkurs.

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Clearvision Holding AS	30 707 485	32 515 293

Lånet fra Clearvision Holding AS er rentebærende med 2,5 % p.a.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	830 000	0	-5 910 978	-5 080 978
Årsresultat	0	0	-5 937 548	-5 937 548
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	0	346 710	346 710
Egenkapital 31.12.	830 000	0	-11 501 816	-10 671 816

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Videre drift er sikret gjennom finansiering fra morselskap og styret bekrefter at regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	830 000	1	830 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Clearvision Holding AS	830 000	100 %	100 %

Marianne Pettersen (styreleder) og Willy Pettersen (styremedlem) er eiere av Clearvision Holding AS



Cvh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021



Cvh Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Cvh Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>62 865</u>	<u>100 868</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		7 695	0
Avskrivning	4	233 000	319 400
Annen driftskostnad	2	<u>5 280 528</u>	<u>239 234</u>
Sum driftskostnader		<u>5 521 223</u>	<u>558 634</u>
Driftsresultat		<u>-5 458 358</u>	<u>-457 766</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	706
Annen finanskostnad	6	<u>760 950</u>	<u>795 365</u>
Netto finansposter		<u>-760 948</u>	<u>-794 659</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 219 306</u>	<u>-1 252 425</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-281 759</u>	<u>-275 534</u>
Årsresultat		<u>-5 937 547</u>	<u>-976 891</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	<u>-5 937 547</u>	<u>-976 891</u>



Cvh Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 059 124	875 155
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 059 124</u>	<u>875 155</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 427 000	4 660 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 427 000</u>	<u>4 660 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	10 200 000	10 200 000
Lån til foretak i samme konsern	6	3 673 341	7 737 569
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 873 341</u>	<u>17 937 569</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 359 465</u>	<u>23 472 724</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		385 051	364 718
Andre fordringer	2, 6	469 463	3 672 304
Sum fordringer		<u>854 514</u>	<u>4 037 022</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>48 300</u>	<u>10 635</u>
Sum omløpsmidler		<u>902 814</u>	<u>4 047 657</u>
Sum eiendeler		<u>20 262 279</u>	<u>27 520 381</u>





Cvh Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		<u>830 000</u>	<u>830 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-11 501 816	-5 910 978
Sum opptjent egenkapital	8	<u>-11 501 816</u>	<u>-5 910 978</u>
Sum egenkapital		<u>-10 671 816</u>	<u>-5 080 978</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 707 485	32 515 293
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 707 485</u>	<u>32 515 293</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	29 522
Annen kortsiktig gjeld		226 610	56 544
Sum kortsiktig gjeld		<u>226 610</u>	<u>86 066</u>
Sum gjeld		<u>30 934 095</u>	<u>32 601 359</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 262 279</u>	<u>27 520 381</u>

31. desember 2021
Snarøya, 8. august 2022


Marianne Pettersen
Styrets leder / Daglig leder


Willy Pettersen
Styremedlem



Cvh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Cvh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styre i 2021 eller 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	49 800
Andre tjenester	28 200

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel
Jams Properties SL	Spania	100 %

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden og bokført til laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Aksjene er i tidligere år nedskrevet med kr 2.808.158.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Utleieboliger	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 825 000	432 000	0	6 257 000
Anskaffelseskost 31.12.	5 825 000	432 000	0	6 257 000
Akk.avskrivning 31.12.	-1 398 000	-432 000	0	-1 830 000
Balanseført pr. 31.12.	4 427 000	0	0	4 427 000
Årets avskrivninger	233 000	0	0	233 000
Økonomisk levetid	50 år	10 år		



Cvh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-281 759	-275 534
Årets totale skattekostnad	-281 759	-275 534

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 219 307	-1 252 425
Permanente forskjeller	874 352	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 237 518	244 764
Alminnelig inntekt	-1 107 437	-1 007 661
Mottatt konsernbidrag	444 500	249 602
Årets skattegrunnlag	-662 937	-758 059

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-1 539 558	-1 341 947
Utestående fordringer	-4 064 228	-1
Gevinst- og tapskonto	-97 280	-121 600
Sum	-5 701 066	-1 463 548
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 621 863	-2 764 028
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 322 929	-4 227 576
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 064 228	0
Sum	-5 258 701	-4 227 576

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -1 156 914 -930 067

Utsatt skattefordel er balanseført da fordelen forventes inntjent via konsernbidrag fra andre selskaper i konsernet.



Cvh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring Jams Properties SL	3 673 341	7 737 569
Clearvision Holding AS	444 500	249 602
Sum	<u>4 117 841</u>	<u>7 987 171</u>

Valutalån EURO verdsettes til historisk opptrekkskurs.

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Clearvision Holding AS	30 707 485	32 515 293

Lånet fra Clearvision Holding AS er rentebærende med 2,5 % p.a.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	830 000	0	-5 910 978	-5 080 978
Årsresultat	0	0	-5 937 548	-5 937 548
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	0	346 710	346 710
Egenkapital 31.12.	<u>830 000</u>	<u>0</u>	<u>-11 501 816</u>	<u>-10 671 816</u>

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Videre drift er sikret gjennom finansiering fra morselskap og styret bekrefter at regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	830 000	1	830 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Clearvision Holding AS	830 000	100 %	100 %

Marianne Pettersen (styreleder) og Willy Pettersen (styremedlem) er eiere av Clearvision Holding AS



Holten Revisjon AS

Til generalforsamlingen i CVH Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert CVH Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 937 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av CVH Eiendom AS slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 i regnskapet, hvor Selskapet opplyser at selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har pådratt seg et tap på kr 5 937 547 i regnskapsåret 2021, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 10 671 816. Dette forholdet som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Lundekroken 18 1396 Billingstad – Postboks 120 1312 Slependeren – T +47 908 33 723 – Org nr 979 405 456
post@holtenrevisjon.no

www.holtenrevisjon.no

Statsautorisert revisorfirma

Medlem av Den norske Revisorforening



Til Generalforsamlingen i CVH Eiendom AS
Revisjonsberetning for 2021

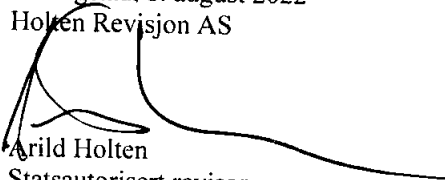
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingstad, 8. august 2022
Holten Revisjon AS


Arild Holten
Statsautorisert revisor