



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 090 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 2E
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haus Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		270 000	258 000
Sum inntekter		270 000	258 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	22 145	35 986
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	44 640	42 331
Sum kostnader		66 785	78 317
Driftsresultat		203 215	179 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601	
Sum finansinntekter		601	
Netto finans		601	
Ordinært resultat før skattekostnad		203 816	179 683
Skattekostnad på resultat	4	44 840	39 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 976	140 153
Årsresultat		158 976	140 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 976	140 153
Totalresultat		158 976	140 153
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	158 976	140 153
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	158 976	140 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 185 080	2 207 225
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 185 080	2 207 225
Sum anleggsmidler		2 185 080	2 207 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 000	18 750
Konsernfordringer		493 644	273 327
Sum fordringer		603 644	292 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 741	403 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 741	403 627
Sum omløpsmidler		744 385	695 704
SUM EIENDELER		2 929 465	2 902 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	2 394 200	2 394 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 694 200	2 694 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 309	21 309
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		21 310	21 309
Sum egenkapital	5	2 715 510	2 715 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			560
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 639	7 177
Kortsiktig konserngjeld		203 816	179 683
Annen kortsiktig gjeld		6 500	
Sum kortsiktig gjeld		213 955	187 420
Sum gjeld		213 955	187 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 929 465	2 902 929
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330536

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 090 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 2E
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haus Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 994 090 410
LILLESAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		270 000	258 000
Sum inntekter		270 000	258 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	22 145	35 986
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	44 640	42 331
Sum kostnader		66 785	78 317
Driftsresultat		203 215	179 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601	
Sum finansinntekter		601	
Netto finans		601	
Ordinært resultat før skattekostnad		203 816	179 683
Skattekostnad på resultat	4	44 840	39 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 976	140 153
Årsresultat		158 976	140 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 976	140 153
Totalresultat		158 976	140 153
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	158 976	140 153
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	158 976	140 153



Organisasjonsnr: 994 090 410
LILLESAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 185 080	2 207 225
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3, 6	2 185 080	2 207 225
-------------------------	------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 185 080	2 207 225
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		110 000	18 750
-----------------	--	---------	--------

Konsernfordringer		493 644	273 327
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		603 644	292 077
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		140 741	403 627
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		140 741	403 627
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		744 385	695 704
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 929 465	2 902 929
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	2 394 200	2 394 200
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 694 200	2 694 200
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	21 309	21 309
-------------------	---	--------	--------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		21 310	21 309
--------------------------	--	--------	--------



Sum egenkapital	5	2 715 510	2 715 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			560
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 639	7 177
Kortsiktig konserngjeld		203 816	179 683
Annen kortsiktig gjeld		6 500	
Sum kortsiktig gjeld		213 955	187 420
Sum gjeld		213 955	187 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 929 465	2 902 929
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 994 090 410
LILLESAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lillesand Eiendom AS

Årsregnskap 2023



Lillesand Eiendom AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		270 000	258 000
Sum driftsinntekter		270 000	258 000
Avskrivning av driftsmidler	3	22 145	35 986
Annen driftskostnad	2	44 640	42 331
Sum driftskostnader		66 785	78 317
Driftsresultat		203 215	179 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601	0
Resultat av finansposter		601	0
Resultat før skattekostnad		203 816	179 683
Skattekostnad på resultat	4	44 840	39 530
Årsresultat		158 976	140 153
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	158 976	140 153
Sum overføringer	5	158 976	140 153



Lillesand Eiendom AS
Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 185 080	2 207 225
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 185 080	2 207 225
Sum anleggsmidler		2 185 080	2 207 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		110 000	18 750
Konsernfordringer		493 644	273 327
Sum fordringer		603 644	292 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 741	403 627
Sum omløpsmidler		744 385	695 704
Sum eiendeler		2 929 465	2 902 929



Lillesand Eiendom AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs	5	2 394 200	2 394 200
Sum innskutt egenkapital		2 694 200	2 694 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 309	21 309
Sum opptjent egenkapital		21 310	21 309
Sum egenkapital	5	2 715 510	2 715 509
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	560
Skyldig offentlige avgifter		3 639	7 177
Konserngjeld		203 816	179 683
Annen kortsiktig gjeld		6 500	0
Sum kortsiktig gjeld		213 955	187 420
Sum gjeld		213 955	187 420
Sum egenkapital og gjeld		2 929 465	2 902 929

Lillesand, 31.01.2024
Styret i Lillesand Eiendom AS


Ole Haus Olsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter og andre inntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	300 000	2 394 200	21 309	2 715 509
Konsernbidrag	0	0	-158 976	-158 976
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	158 976	158 976
Egenkapital pr 31.12	300 000	2 394 200	21 310	2 715 510

Overkurs er tidligere innbetalt.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Det er stilt sikkerhet med pant i eiendommen for kausjonsansvar for morselskapets banklån

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillesand Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Olsen Holding AS	100	100,0	100,0



Revisjonsfirma Ellassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Lillesand Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillesand Eiendom AS som viser et overskudd på kr 158 976. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Lillesand Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 31. januar 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor