



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 308 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STREKEN UTLEIE 2 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern Josvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 487	
Sum inntekter		169 487	0
Kostnader			
Varekostnad		67 888	
Annen driftskostnad	1	53 201	26 733
Sum kostnader		121 089	26 733
Driftsresultat		48 398	-26 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		200 825	9 615
Sum finanskostnader		200 825	9 615
Netto finans		-200 825	-9 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 427	-36 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 427	-36 335
Årsresultat		-152 427	-36 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 427	-36 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 427	-36 334
Overføringer annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		-152 427	-36 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 921 273	
Sum varige driftsmidler		9 921 273	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		900 600	900 600
Sum finansielle anleggsmidler		900 600	900 600
Sum anleggsmidler		10 821 873	900 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 359	12 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 359	12 273
Sum omløpsmidler		124 359	12 273
SUM EIENDELER		10 946 232	912 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		188 760	36 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-188 760	-36 334
Sum egenkapital		-174 760	-22 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 112 305	935 207
Sum annen langsiktig gjeld		11 112 305	935 207
Sum langsiktig gjeld		11 112 305	935 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 688	
Sum kortsiktig gjeld		8 688	
Sum gjeld		11 120 993	935 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 946 232	912 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539070

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 308 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STREKEN UMLEIE 2 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern Josvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 308 745
STREKEN UMLEIE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 487	
Sum inntekter		169 487	0
Kostnader			
Varekostnad		67 888	
Annen driftskostnad	1	53 201	26 733
Sum kostnader		121 089	26 733
Driftsresultat		48 398	-26 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		200 825	9 615
Sum finanskostnader		200 825	9 615
Netto finans		-200 825	-9 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 427	-36 335
Årsresultat		-152 427	-36 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 427	-36 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 427	-36 334
Overføringer annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		-152 427	-36 335



Organisasjonsnr: 924 308 745
STREKEN UMLEIE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

9 921 273

Sum varige driftsmidler

9 921 273

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

900 600

900 600

Sum finansielle
anleggsmidler

900 600

900 600

Sum anleggsmidler

10 821 873

900 600

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

124 359

12 273

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

124 359

12 273

Sum omløpsmidler

124 359

12 273

SUM EIENDELER

10 946 232

912 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-16 000

-16 000

Sum innskutt egenkapital

14 000

14 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

188 760

36 334

Sum opptjent egenkapital

-188 760

-36 334

Sum egenkapital

-174 760

-22 334

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 112 305	935 207
Sum annen langsiktig gjeld		11 112 305	935 207
Sum langsiktig gjeld		11 112 305	935 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 688	
Sum kortsiktig gjeld		8 688	
Sum gjeld		11 120 993	935 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 946 232	912 873



Organisasjonsnr: 924 308 745
STREKEN UMLEIE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for

Streken Utleie 2 AS

Org.nr. 924308745

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Streken Utleie 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		169 487	0
Sum driftsinntekter		169 487	0
Driftskostnader			
Varekostnad		67 888	0
Annen driftskostnad	1	53 201	26 733
Sum driftskostnader		121 089	26 733
DRIFTSRESULTAT		48 398	(26 733)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		200 825	9 615
Sum finanskostnader		200 825	9 615
NETTO FINANSPOSTER		(200 825)	(9 602)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(152 427)	(36 335)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(152 427)	(36 335)
ÅRSRESULTAT		(152 427)	(36 335)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(1)
Fremføring av udekket tap		(152 427)	(36 334)
SUM OVERF. OG DISP.		(152 427)	(36 335)



Streken Utleie 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 921 273	0
Sum varige driftsmidler		9 921 273	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		900 600	900 600
Sum finansielle anleggsmidler		900 600	900 600
SUM ANLEGGSMIDLER		10 821 873	900 600
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 359	12 273
SUM OMLØPSMIDLER		124 359	12 273
SUM EIENDELER		10 946 232	912 873
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(16 000)	(16 000)
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(188 760)	(36 334)
Sum opptjent egenkapital		(188 760)	(36 334)
SUM EGENKAPITAL		(174 760)	(22 334)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	11 112 305	935 207
Sum annen langsiktig gjeld		11 112 305	935 207
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 112 305	935 207
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 688	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 688	0
SUM GJELD		11 120 993	935 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 946 232	912 873

Oslo 23.05.2022

Lasse Røsnes
StyrelederJon Strand
Styremedlem



Streken Utleie 2 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter påløpt i henhold til leiekontrakt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk.



Streken Utleie 2 AS

Noter 2021

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	9 921 273
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 921 273
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	9 921 273

Eiendommene består av boliger som er utleid til privatpersoner, avskrives ikke.

Note 3 - Mellomværende konsern

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Langsiktig Gjeld		
Streken Eiendom AS (FKV)	11 112 305	935 207
Sum gjeld	11 112 305	935 207

Lånet er renteberegnet med kr 200 825,-.

For Streken Eiendom AS (FKV) har selskapet stilt følgende sikkerhet for lån:

Pantsatt eiendommer pålydende kr 30 mill

Pantsatte eiendeler:	I år	I fjor
Stålverkskroken 32	4 973 579	0
Stålverkskroken 32	4 947 694	0
Sum pantsatte eiendeler	9 921 273	0



Streken Utleie 2 AS

Noter 2021

Pantsatt eiendommer pålydende kr 15 mill

Pantsatte eiendeler:	I år	I fjor
Søster Mathildes gate 35	0	0
Søster Mathildes gate 37	0	0
Sum pantsatte eiendeler	0	0