



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 864 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagemannsveien 15
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	312 000	288 000
Sum inntekter		312 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning	5	133 017	68 100
Annen driftskostnad	3	107 654	107 156
Sum kostnader		240 671	175 256
Driftsresultat		71 329	112 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7	7 000 000	3 000 000
Annen finansinntekt		157	238
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-423
Sum finansinntekter		7 000 157	2 999 815
Annen finanskostnad		73 646	1
Sum finanskostnader		73 646	1
Netto finans		6 926 511	2 999 814
Ordinært resultat før skattekostnad		6 997 840	3 112 558
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-501	24 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 998 341	3 087 721
Årsresultat	10, 12	6 998 341	3 087 721
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	5 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 998 341	-1 912 279
Sum overføringer og disponeringer		6 998 341	3 087 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	17 576	
Sum immaterielle eiendeler		17 576	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	7 512 265	981 440
Sum varige driftsmidler		7 512 265	981 440
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	411 005	411 005
Investeringer i tilknyttet selskap	4	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		861 005	861 005
Sum anleggsmidler		8 390 846	1 842 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	7 026 623	3 016 885
Sum fordringer		7 026 623	3 016 885
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	834	834
Sum investeringer		834	834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	161 184	523 305
Sum omløpsmidler		7 188 641	3 541 024
SUM EIENDELER		15 579 487	5 383 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	10	11 312	11 312
Sum innskutt egenkapital		111 312	111 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 386 752	388 410
Sum opptjent egenkapital		2 386 752	388 410
Sum egenkapital		2 498 064	499 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		11 855
Sum avsetninger for forpliktelser			11 855
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	11 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 859	4 650
Betalbar skatt	9	28 930	41 521
Skyldige offentlige avgifter		11 900	11 060
Utbytte		5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 036 734	1 814 661
Sum kortsiktig gjeld		8 081 423	4 871 891
Sum gjeld		13 081 423	4 883 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 579 487	5 383 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 325287

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 864 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagemannsveien 15
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 988 864 412
T. BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	312 000	288 000
Sum inntekter		312 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning	5	133 017	68 100
Annen driftskostnad	3	107 654	107 156
Sum kostnader		240 671	175 256
Driftsresultat		71 329	112 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7	7 000 000	3 000 000
Annen finansinntekt		157	238
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-423
Sum finansinntekter		7 000 157	2 999 815
Annen finanskostnad		73 646	1
Sum finanskostnader		73 646	1
Netto finans		6 926 511	2 999 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-501	24 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 998 341	3 087 721
Årsresultat	10, 12	6 998 341	3 087 721
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	5 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 998 341	-1 912 279
Sum overføringer og disponeringer		6 998 341	3 087 721



Organisasjonsnr: 988 864 412
T. BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	17 576	
Sum immaterielle eiendeler		17 576	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	7 512 265	981 440
Sum varige driftsmidler		7 512 265	981 440

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	411 005	411 005
Investeringer i tilknyttet selskap	4	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		861 005	861 005

Sum anleggsmidler		8 390 846	1 842 445
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	7 026 623	3 016 885
Sum fordringer		7 026 623	3 016 885

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	834	834
Sum investeringer		834	834

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	161 184	523 305
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		7 188 641	3 541 024
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 579 487	5 383 469
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	10	11 312	11 312
Sum innskutt egenkapital		111 312	111 312



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 386 752	388 410
Sum opptjent egenkapital		2 386 752	388 410
Sum egenkapital		2 498 064	499 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		11 855
Sum avsetninger for forpliktelser			11 855
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	11 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 859	4 650
Betalbar skatt	9	28 930	41 521
Skyldige offentlige avgifter		11 900	11 060
Utbytte		5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 036 734	1 814 661
Sum kortsiktig gjeld		8 081 423	4 871 891
Sum gjeld		13 081 423	4 883 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 579 487	5 383 469



Organisasjonsnr: 988 864 412
T. BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomas Berg	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Det har i regnskapsåret ikke vært ansatte i selskapet, det er heller ikke utbetalt lønn. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18400.00	17500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16300.00	29300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34700.00	46800.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
T Berg	100.00%	100.00%	6500084.00	4341316.00
Anleggsteknikk AS				
HS Anlegg AS *	50.00%	50.00%	2288725.00	573483.00

* Regnskapet er ved avleggelse ikke klart, oppgitte tall er hentet fra 2019 regnskapet.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
T. Berg Eiendom AS	Mikkel Revs vei 22 3080 HOLMESTRAND 0702 Holmestrand



T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: O2JPG0-A051C-5H5TZ-LGQIJ-QSSEE-03560



T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	7	312 000	288 000
Driftskostnader			
Avskrivning	5	133 017	68 100
Annen driftskostnad	3	107 654	107 156
Sum driftskostnader		240 671	175 256
Driftsresultat		71 329	112 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7	7 000 000	3 000 000
Annen finansinntekt		157	238
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	-423
Annen finanskostnad		73 646	1
Netto finansposter		6 926 511	2 999 814
Ordinært resultat før skattekostnad		6 997 840	3 112 558
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-501	24 837
Årsresultat	10, 12	6 998 341	3 087 721
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	10	5 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte	10	0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 998 341	-1 912 279
Sum disponert		6 998 341	3 087 721

Penneo Dokumentnøkkel: O2PG0-A051C-5H5TZ-LGQIJ-QSSEE-03560



T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	17 576	0
Sum immaterielle eiendeler		17 576	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	7 512 265	981 440
Sum varige driftsmidler		7 512 265	981 440
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	411 005	411 005
Investeringer i tilknyttet selskap	4	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		861 005	861 005
Sum anleggsmidler		8 390 846	1 842 445
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	7 026 623	3 016 885
Sum fordringer		7 026 623	3 016 885
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	834	834
Sum investeringer		834	834
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	161 184	523 305
Sum omløpsmidler		7 188 641	3 541 024
Sum eiendeler		15 579 487	5 383 469

Penneo Dokumentnøkkel: O2JPG0-A051C-5H5TZ-LGQIJ-QSSEE-03560



T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	10	11 312	11 312
Sum innskutt egenkapital		<u>111 312</u>	<u>111 312</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	2 386 752	388 410
Sum opptjent egenkapital		<u>2 386 752</u>	<u>388 410</u>
Sum egenkapital		<u>2 498 064</u>	<u>499 723</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	0	11 855
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>11 855</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 859	4 650
Betalbar skatt	9	28 930	41 521
Skyldige offentlige avgifter		11 900	11 060
Annen kortsiktig gjeld	7	3 036 734	1 814 661
Avsatt utbytte		5 000 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 081 423</u>	<u>4 871 891</u>
Sum gjeld		<u>13 081 423</u>	<u>4 883 746</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 579 487</u>	<u>5 383 469</u>

31. desember 2020
Holmestrand, 19. mai 2021

Thomas Berg
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 02PG0-A051C-5H5TZ-LGQ1J-QSSEE-03560



T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av utleie skjer månedlig ihht inngåtte leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Utbytte fra tilknyttede selskaper inntektsføres ved utbetaling.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	6

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har i regnskapsåret ikke vært ansatte i selskapet, det er heller ikke utbetalt lønn. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	18 400
Teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskap m/noter	4 200
Teknisk bistand utarbeidelse av ligningspapirer	4 600
Annen bistand	7 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
				2020	pr. 31.12	pr. 31.12
T Berg Anleggsteknikk AS	Holmestrand	100 %	100 %	4 341 316	6 500 084	411 005
HS Anlegg AS *	Holmestrand	50 %	50 %	573 483	2 288 725	450 000
Sum				4 914 799	8 788 809	861 005

* Regnskapet er ved avleggelse ikke klart, oppgitte tall er hentet fra 2019 regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: O2PG0-A051C-5H5TZ-LGQ1J-QSSEE-03560



T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger, eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 731 155	2 447 500	4 178 655
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 663 842	0	6 663 842
	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 394 997	2 447 500	10 842 497
Akk.avskrivning 31.12.2020	-882 732	-2 447 500	-3 330 232
Balanseført pr. 31.12.2020	7 512 265	0	7 512 265
Årets avskrivninger	133 017	0	133 017
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	0-60 år Lineær	3-5 år Lineær	

Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Axactor AB	2 669	834	834

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Utbytte T Berg Anleggsteknikk AS	7 000 000	3 000 000

Selskapet har i 2020 leid ut driftsmidler og eiendom for i alt kr 312 000, for 2019 var beløpet 288 000, til T Berg Anleggsteknikk AS.

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld T Berg Anleggsteknikk AS	3 026 252	1 806 254

Note 8 - Pantelån

Pantsikret gjeld	2020	2019
Lån i DNB	5 000 000	0

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
Boligeiendom	6 598 925	0

Penneo Dokumentnøkkel: O2JPG0-A051C-5H5TZ-LGQIJ-QSSEE-03560



T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	28 930	41 521
Endring utsatt skatt	-29 431	-16 684
Årets totale skattekostnad	<u>-501</u>	<u>24 837</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 997 840	3 112 557
Permanente forskjeller	-118	-83
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	423
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-7 000 000	-3 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	133 775	75 837
Årets skattegrunnlag	<u>131 497</u>	<u>188 734</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	28 929	41 521

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-79 889	53 886
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-79 889</u>	<u>53 886</u>
Utsatt skatt (22%)	-17 576	11 855

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	11 312	388 410	499 722
Årsresultat	0	0	6 998 341	6 998 341
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>11 312</u>	<u>2 386 751</u>	<u>2 498 063</u>

Penneo Dokumentnøkkel: O2PG0-A051C-5H5TZ-LGQIJ-QSSEE-03560



T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Berg	100	100 %	100 %

Note 12 - Hendelser etter balansedagen

T. Berg Eiendom AS har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap ikke påvirket som følge av virusutbruddet. Per april 2021 har selskapet positive resultater og tilfredsstillende likviditet.

Det kan ikke utelukkes at utviklingen av virusutbruddet kan få effekt på selskapets virksomhet som følge av nasjonal utvikling. Styret og ledelsen vil da jobbe aktivt for å tilpasse strategien til selskapet for å håndtere en slik situasjon. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Berg

Daglig leder og styrets leder

På vegne av: T. Berg Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1277599

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-05-19 18:10:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: O2JPG0-A0S1C-SH5TZ-LQ01J-QS5EE-03560

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i T. Berg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T. Berg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 20. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P245W-QAYZS-8JN1L-MQGY5-KDCEP-1C3J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-20 15:47:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: P245W-QAYZS-8JN1L-MOGYS-KDCEP-1C3J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>