



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 094 715
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAMFJORDGÅRDENE
Forretningsadresse: Strandgata 32
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostander	5	3 052 980	2 933 383
Sum inntekter		3 052 980	2 933 383
Kostnader			
Lønnskostnad	2	264 089	249 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	11 300	11 300
Annen driftskostnad	2, 4	2 247 448	2 494 237
Sum kostnader	4	2 522 837	2 754 955
Driftsresultat		530 143	178 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 109	1 156
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		1 109	1 156
Annen rentekostnad		5 630	1 663
Sum finanskostnader		5 630	1 663
Netto finans		-4 521	-507
Ordinært resultat før skattekostnad		525 622	177 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		525 622	177 921
Årsresultat	3	525 622	177 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		525 622	177 921
Totalresultat		525 622	177 921
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		525 622	177 921
Sum overføringer og disponeringer		525 622	177 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	465 000	465 000
Maskiner og anlegg	10		
Skip og flytende installasjoner	10		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	26 800	38 100
Sum varige driftsmidler	10	491 800	503 100
Sum anleggsmidler		491 800	503 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 836	63 202
Andre kortsiktige fordringer		42 448	38 244
Sum fordringer		45 284	101 446
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 929 942	1 490 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 929 942	1 490 777
Sum omløpsmidler		1 975 226	1 592 223
SUM EIENDELER		2 467 026	2 095 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	20 179	20 179
Sum innskutt egenkapital		20 179	20 179
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 241 148	1 715 526
Sum opptjent egenkapital		2 241 148	1 715 526
Sum egenkapital	3	2 261 328	1 735 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 513	142 896
Skyldig offentlige avgifter		9 153	8 662
Annen kortsiktig gjeld	6	95 033	208 059
Sum kortsiktig gjeld		205 699	359 618
Sum gjeld		205 699	359 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 467 026	2 095 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476407

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 094 715
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAMFJORDGÅRDENE
Forretningsadresse: Strandgata 32
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 996 094 715
SAMEIET SAMFJORDGÅRDENE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostander	5	3 052 980	2 933 383
Sum inntekter		3 052 980	2 933 383
Kostnader			
Lønnskostnad	2	264 089	249 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	11 300	11 300
Annen driftskostnad	2, 4	2 247 448	2 494 237
Sum kostnader	4	2 522 837	2 754 955
Driftsresultat		530 143	178 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 109	1 156
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		1 109	1 156
Annen rentekostnad		5 630	1 663
Sum finanskostnader		5 630	1 663
Netto finans		-4 521	-507
Ordinært resultat før skattekostnad		525 622	177 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		525 622	177 921
Årsresultat	3	525 622	177 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		525 622	177 921
Totalresultat		525 622	177 921
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		525 622	177 921
Sum overføringer og disponeringer		525 622	177 921



Organisasjonsnr: 996 094 715
SAMEIET SAMFJORDGÅRDENE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	465 000	465 000
Maskiner og anlegg	10		
Skip og flytende installasjoner	10		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	10	26 800	38 100
Sum varige driftsmidler	10	491 800	503 100

Sum anleggsmidler		491 800	503 100
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	2 836	63 202
Andre kortsiktige fordringer		42 448	38 244
Sum fordringer		45 284	101 446

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 929 942	1 490 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 929 942	1 490 777

Sum omløpsmidler		1 975 226	1 592 223
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 467 026	2 095 323
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	20 179	20 179



Sum innskutt egenkapital		20 179	20 179
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 241 148	1 715 526
Sum opptjent egenkapital		2 241 148	1 715 526
Sum egenkapital	3	2 261 328	1 735 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 513	142 896
Skyldig offentlige avgifter		9 153	8 662
Annen kortsiktig gjeld	6	95 033	208 059
Sum kortsiktig gjeld		205 699	359 618
Sum gjeld		205 699	359 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 467 026	2 095 323



Organisasjonsnr: 996 094 715
SAMEIET SAMFJORDGÅRDENE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	80500.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	80500.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Brattvåggata 67
6270 Brattvåg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Samfjordgårdene

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Samfjordgårdene.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgir en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Brattvåg, 26.03.2021

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Sameiet Samfjordgårdene

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 094 715



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Fakturerte felleskostnader	5	3 052 980	2 933 383
Sum driftsinntekter		<u>3 052 980</u>	<u>2 933 383</u>
Lønnskostnad	2	264 089	249 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	11 300	11 300
Annen driftskostnad	2, 4	2 247 448	2 494 237
Sum driftskostnader	4	<u>2 522 837</u>	<u>2 754 955</u>
Driftsresultat		<u>530 143</u>	<u>178 428</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 109	1 156
Annen rentekostnad		5 630	1 663
Resultat av finansposter		<u>-4 521</u>	<u>-507</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>525 622</u>	<u>177 921</u>
Årsresultat	3	<u>525 622</u>	<u>177 921</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		525 622	177 921
Sum overføringer		<u>525 622</u>	<u>177 921</u>



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	465 000	465 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	26 800	38 100
Sum varige driftsmidler	10	<u>491 800</u>	<u>503 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>491 800</u>	<u>503 100</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	2 836	63 202
Andre kortsiktige fordringer		42 448	38 244
Sum fordringer		<u>45 284</u>	<u>101 446</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 929 942	1 490 777
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 929 942</u>	<u>1 490 777</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 975 226</u>	<u>1 592 223</u>
Sum eiendeler		<u>2 467 026</u>	<u>2 095 323</u>


Sameiet Samfjordgårdene



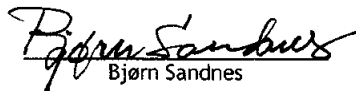
Balanse

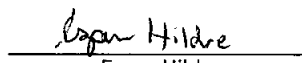
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	3	20 179	20 179
Sum innskutt egenkapital		<u>20 179</u>	<u>20 179</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 241 148	1 715 526
Sum opptjent egenkapital		<u>2 241 148</u>	<u>1 715 526</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 261 328</u>	<u>1 735 706</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		101 513	142 896
Skyldig offentlige avgifter		9 153	8 662
Annen kortsiktig gjeld	6	95 033	208 059
Sum kortsiktig gjeld		<u>205 699</u>	<u>359 618</u>
Sum gjeld		<u>205 699</u>	<u>359 618</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 467 026</u>	<u>2 095 323</u>

Brattvåg, den 25/3 - 2021
Styret i Sameiet Samfjordgårdene


Hjørdis Kristine Skaar
Styremedlem


Dagrun Dalhaug
Styremedlem


Bjørn Sandnes
Styreleder


Espen Hildre
Styremedlem



Sameiet Samfjordgårdene

Note 1 Regnskapsprinsipper

Sameiet Samfjordgårdene ble stiftet 27.05.10 og består av 67 seksjoner i.h.t. seksjoneringsbegjæring. Sameiets deltakere har hjemmel til seksjonene som er opprettet på gnr. 28, bnr. 45 i Haram kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene består av fakturerte felleskostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	159 397	144 716
Styrehonorar	80 500	80 500
Arbeidsgiveravgift	23 862	24 202
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	330	0
Sum	264 089	249 418

Sameiet har ansatt en vaktmester på deltid.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Forretningsfører

Kostnadsført honorar til forretningsfører/regnskapsfører utgjør kr 157 416.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 000.

Beløpene er inklusiv merverdiavgift.



Sameiet Samfjordgårdene

Note 3 Egenkapital

	Startkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	20 179	1 715 526	1 735 706
Årets resultat		525 622	525 622
Pr. 31.12.2020	20 179	2 241 148	2 261 328

Note 4 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2020	2019
Vann/kloakk	238 018	366 582
Renovasjon	305 581	91 552
Felles strøm	690 397	1 129 431
Fjernvarme	0	0
Renhold	135 800	134 209
Vedlikehold bygninger	246 273	129 042
Vedlikehold hage/uteområde	22 611	4 916
Vedlikehold piper og pipehatter	0	82 000
Service heiser, heistelefon	85 547	66 077
Forretningsførrelse (se note 2)	157 416	108 556
Revisjonshonorar (se note 2)	30 000	29 375
Møter, kurs, litteratur, kontorrekv.	1 900	3 800
Telefongodt.	1 100	1 200
Internett, Tafjord Fiber	52 332	52 332
TV, Tafjord Altibox	152 992	152 992
Bilgodtgjørelse m.v.	588	541
Gaver	0	0
Forsikringspremie	123 143	115 725
Egenandel	9 000	18 000
Porto	78	0
Bankomkostninger	7 635	8 898
Andre kostnader	2 052	1 550
Øreavrundning	0	-2
Viderefakturert kostnader	-15 016	-2 540
Sum driftskostnader	2 247 448	2 494 236

Note 5 Felles kostnader

Fakturerte felleskostnader for 2020 er kr 3 052 980 mot kr 2 933 383 for 2019.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:

	2020	2019
Påløpt lønn og feriepenger	17 743	16 425
Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntekt	73 657	191 634
Forskudd fra kunder	3 633	0
Sum annen kortsiktig gjeld	95 033	208 059

Organisasjonsnr: 996 094 715



Sameiet Samfjordgårdene

Note 7 Omløpsmidler

Kundefordringer:	2020	2019
Vurdert til pålydende	2 836	63 202
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr 31.12	2 836	63 202

Andre kortsiktig fordringer er vurdert til pålydende.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 5 655.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Sameiet har pr 31.12.20 ikke gjeld til kredittinstitusjoner eller annen langsiktig gjeld.

Note 10 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	465 000	78 012	543 012
= Anskaffelseskost 31.12.20	465 000	78 012	543 012
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		51 212	51 212
= Bokført verdi 31.12.20	465 000	26 800	491 800
Årets ordinære avskrivninger		11 300	11 300
Økonomisk levetid		5-10 år	