



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 976 845
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TREKANTEN SENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Østre Strandgate 46 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarl Erik Ulvedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 432 008	6 957 774
Sum inntekter		7 432 008	6 957 774
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivninger av varige driftsmidler	2	1 836 384	1 684 507
Annen driftskostnad		3 301 591	5 897 389
Sum kostnader		5 137 975	7 581 896
Driftsresultat		2 294 033	-624 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	144 229	155 251
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 173 687	2 166 495
Annen renteinntekt		874 930	96 446
Sum finansinntekter		3 192 846	2 418 192
Annen rentekostnad		5 776 766	5 244 581
Sum finanskostnader		5 776 766	5 244 581
Netto finans		-2 583 920	-2 826 389
Resultat før skattekostnad		-289 887	-3 450 510
Årets skattekostnad	4	-93 348	-791 109
Årsresultat		-196 539	-2 659 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 539	-2 659 401
Totalresultat		-196 539	-2 659 401
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-196 539	-2 659 401
Sum overføringer og disponeringer		-196 539	-2 659 401



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	933 414	1 138 787
Sum immaterielle eiendeler		933 414	1 138 787
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2, 5	29 947 019	33 947 694
Tomter	2, 5	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		32 947 019	36 947 694
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 5	14 099 805	15 014 679
Sum finansielle anleggsmidler		14 099 805	15 014 679
Sum anleggsmidler		47 980 238	53 101 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	40 193	86 211
Andre kortsiktige fordringer		212 084	602 650
Kortsiktig fordring konsern	6	39 129 057	36 019 547
Sum fordringer		39 381 334	36 708 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 234 021	2 753 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 234 021	2 753 217
Sum omløpsmidler		43 615 355	39 461 625
SUM EIENDELER		91 595 593	92 562 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 054 014	4 250 553
Sum innskutt egenkapital		4 160 014	4 356 553
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital		4 160 014	4 356 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 9	84 390 000	84 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 390 000	84 390 000
Sum langsiktig gjeld		84 390 000	84 390 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 180	579 278
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 764 400	3 236 954
Sum kortsiktig gjeld		3 045 580	3 816 233
Sum gjeld		87 435 580	88 206 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 595 594	92 562 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457793

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 976 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN SENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Erik Ulvedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 976 845
TREKANTEN SENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 432 008	6 957 774
Sum inntekter		7 432 008	6 957 774
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivninger av varige driftsmidler	2	1 836 384	1 684 507
Annen driftskostnad		3 301 591	5 897 389
Sum kostnader		5 137 975	7 581 896
Driftsresultat		2 294 033	-624 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	144 229	155 251
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 173 687	2 166 495
Annen renteinntekt		874 930	96 446
Sum finansinntekter		3 192 846	2 418 192
Annen rentekostnad		5 776 766	5 244 581
Sum finanskostnader		5 776 766	5 244 581
Netto finans		-2 583 920	-2 826 389
Resultat før skattekostnad		-289 887	-3 450 510
Årets skattekostnad	4	-93 348	-791 109
Årsresultat		-196 539	-2 659 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 539	-2 659 401
Totalresultat		-196 539	-2 659 401
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-196 539	-2 659 401
Sum overføringer og disponeringer		-196 539	-2 659 401



Organisasjonsnr: 992 976 845
TREKANTEN SENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	933 414	1 138 787
Sum immaterielle eiendeler		933 414	1 138 787
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom			
Bygninger og annen fast eiendom	2, 5	29 947 019	33 947 694
Tomter	2, 5	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		32 947 019	36 947 694
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 5	14 099 805	15 014 679
Sum finansielle anleggsmidler		14 099 805	15 014 679
Sum anleggsmidler		47 980 238	53 101 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	40 193	86 211
Andre kortsiktige fordringer		212 084	602 650
Kortsiktig fordring konsern	6	39 129 057	36 019 547
Sum fordringer		39 381 334	36 708 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 234 021	2 753 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 234 021	2 753 217
Sum omløpsmidler		43 615 355	39 461 625
SUM EIENDELER		91 595 593	92 562 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 054 014	4 250 553



Sum innskutt egenkapital		4 160 014	4 356 553
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital		4 160 014	4 356 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 9	84 390 000	84 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 390 000	84 390 000
Sum langsiktig gjeld		84 390 000	84 390 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 180	579 278
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 764 400	3 236 954
Sum kortsiktig gjeld		3 045 580	3 816 233
Sum gjeld		87 435 580	88 206 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 595 594	92 562 785



Organisasjonsnr: 992 976 845
TREKANTEN SENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Trekanten Senter Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trekanten Senter Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 12. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-05-12 10:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Trekanten Senter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 976 845



Resultatregnskap			
Trekanten Senter Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 432 008	6 957 774
Sum driftsinntekter		7 432 008	6 957 774
Driftskostnader			
Avskrivninger av varige driftsmidler	2	1 836 384	1 684 507
Annen driftskostnad		3 301 591	5 897 389
Sum driftskostnader		5 137 975	7 581 896
Driftsresultat		2 294 033	-624 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	144 229	155 251
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 173 687	2 166 495
Annen renteinntekt		874 930	96 446
Annen rentekostnad		5 776 766	5 244 581
Netto finansresultat		-2 583 920	-2 826 389
Resultat før skattekostnad		-289 887	-3 450 510
Årets skattekostnad	4	-93 348	-791 109
Årsresultat		-196 539	-2 659 401
Disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		196 539	2 659 401
Sum overføringer		196 539	2 659 401

Trekanten Senter Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Trekanten Senter Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	933 414	1 138 787
Sum immaterielle eiendeler		933 414	1 138 787
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2, 5	29 947 019	33 947 694
Tomter	2, 5	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		32 947 019	36 947 694
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 5	14 099 805	15 014 679
Sum finansielle anleggsmidler		14 099 805	15 014 679
Sum anleggsmidler		47 980 238	53 101 160
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	40 193	86 211
Andre kortsiktige fordringer		212 084	602 650
Kortsiktig fordring konsern	6	39 129 057	36 019 547
Sum fordringer		39 381 334	36 708 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 234 021	2 753 217
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		4 234 021	2 753 217
Sum omløpsmidler		43 615 355	39 461 625
SUM EIENDELER		91 595 593	92 562 785



Balanse			
Trekanten Senter Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	6 000	6 000
Innskutt annen egenkapital	8	4 054 014	4 250 553
Sum innskutt egenkapital		4 160 014	4 356 553
Sum egenkapital		4 160 014	4 356 553
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	5, 9	84 390 000	84 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 390 000	84 390 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 180	579 278
Annen kortsiktig gjeld		2 764 400	3 236 954
Sum kortsiktig gjeld		3 045 580	3 816 233
Sum gjeld		87 435 580	88 206 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 595 594	92 562 785
Kristiansand, 12.05.2025			
<hr/> Roy Gundersen styreleder/daglig leder	<hr/> Geir Kåre Thorsland styremedlem	<hr/> Ole Thorsland styremedlem	
Trekanten Senter Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte kostnader presenteres netto.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt på merverdi eiendeler som følge av oppkjøp vurderes til tilnærmet virkelig verdi. Som estimat for effektiv skattesats anvendes 10 %. Det avsettes ikke skatt på merverdi tomt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i morselskapets regnskap. Egenkapitalmetoden innebærer at årsresultat fra datterselskapet innarbeides på en egen linje i morselskapets resultatregnskap og føres mot aksjeinvestering i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Trekanten Senter Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	64 713 311	64 713 311
Tilgang	0	0
Avgang	-2 164 291	-2 164 291
Anskaffelseskost 31.12.2024	62 549 020	62 549 020
Akkumulerte avskrivninger	29 602 001	29 602 001
Bokført verdi per 31.12.2024	32 947 019	32 947 019
Årets avskrivninger	1 836 384	1 836 384
Forventet økonomisk levetid	10-40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomt avskrives ikke. Anlegg under utførelse er inkludert i tomt og bygninger og avskrives ikke før ferdigstilt.



Note 3 Investering i datterselskap

Selskap	Forr.kontor	Eierandel
Vågsbygd ringvei 90 AS	Kristiansand	100%

Investeringen bokføres etter egenkapitalmetoden.

	Vågsbygd ringvei 90 AS
Beregning av anskaffelseskost	
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunkt	15 855 537
Henførbart merverdi	3 521 788
Opprinnelig anskaffelseskost ved kjøp	19 377 325

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	214 665
Avskrivning merverdi	-70 436
Årets resultatandel	144 229

Beregning av bokført verdi pr 31.12

Inngående balanse 1.1	15 014 679
Årets resultatandel	144 229
Konsernbidrag etter skatt	-1 059 103
Utgående balanse 31.12	14 099 805

Uavskrevet henførbart merverdi 3 169 607

Avskrivningstid henførbart merverdi 50 år



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-93 348	-791 109
Skattekostnad ordinært resultat	-93 348	-791 109
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-289 887	-3 450 510
Permanente forskjeller	-144 229	-155 251
Endring i midlertidige forskjeller	575 474	368 803
Mottatt konsernbidrag	1 357 824	1 375 094
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 499 182	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 861 864
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-298 721	-302 521
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	298 721	302 521
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 447 165	-2 874 813	572 352
Andre forskjeller	-30 682	-27 560	3 122
Sum	-3 477 847	-2 902 373	575 474
Akkumulert fremførbart underskudd	-362 683	-1 861 864	-1 499 182
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt*	-402 259	-412 070	-9 811
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 242 788	-5 176 307	-933 519
Utsatt skattefordel (22 %)	-933 413	-1 138 788	-205 374

*Selskapet har anvendt 10 % effektiv skattesats ved oppkjøp av datterselskap. Utsatt skatt på merverdi er videreført med samme sats ved innfusjonering av oppkjøpt selskap. Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt knytter seg til justering for dette.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	84 390 000	84 390 000
Sum	84 390 000	84 390 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger og annen fast eiendom	29 947 019	33 947 694
Tomter	3 000 000	3 000 000
Investering i datterselskap	14 099 805	15 014 679
Kundefordringer	40 193	86 211
Sum	47 087 017	52 048 584

Kundefordringene og eiendommen som eies av datterselskapet Vågsbygd ringvei 90 AS er pantsatt som sikkerhet for Trekanten Senter Eiendom AS sin langsiktige gjeld til kredittinstitusjon.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern, nærstående	39 129 057	36 019 547
Sum	39 129 057	36 019 547
Gjeld		
Sum	0	0

Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående er renteberegnet.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Selskapet er eid 50% av G Eiendom Holding AS og 50% av Mjåvannsparken Eiendom AS, begge med forretningsadresse Østre Strandgate 46, 4610 Kristiansand.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	6 000	4 250 553	4 356 553
Årets resultat	0	0	-196 539	-196 539
Egenkapital 31.12.2024	100 000	6 000	4 054 014	4 160 014

Note 9 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Thorsland, Geir Kåre	BANKID	2025-05-15 18:35
Thorsland, Ole	BANKID	2025-05-15 12:10
Gundersen, Roy	BANKID	2025-05-12 12:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.