



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 838 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Tromsø Havn KF  
Terminalgata 44  
9019 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rikardson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 251 180	9 826 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 251 180</b>	<b>9 826 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 191 094	2 171 294
Annen driftskostnad	2, 3	4 307 121	4 312 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 498 215</b>	<b>6 483 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 752 965</b>	<b>3 342 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		627 862	170 974
Annen finansinntekt		13 131	10 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>640 993</b>	<b>181 815</b>
Annen rentekostnad		1 588 389	981 907
Annen finanskostnad		2 049	1 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 590 438</b>	<b>983 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-949 445</b>	<b>-801 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 803 521</b>	<b>2 540 975</b>
Skattekostnad på resultat	4	617 595	559 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 185 926</b>	<b>1 981 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 185 926</b>	<b>1 981 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 185 926</b>	<b>1 981 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 185 926</b>	<b>1 981 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 185 926	1 981 960



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 185 926	1 981 960



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	41 706 373	43 897 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 706 373</b>	<b>43 897 467</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 706 373</b>	<b>43 897 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		582 920	400 989
Andre kortsiktige fordringer			145 879
Konsernfordringer	6	11 331	11 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>594 251</b>	<b>558 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	21 017 506	18 360 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 017 506</b>	<b>18 360 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 611 757</b>	<b>18 918 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 318 131</b>	<b>62 816 433</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	14 674 427	14 674 427
Annen innskutt egenkapital	5	8 021 215	8 021 215
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 195 642</b>	<b>23 195 642</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 222 176	4 036 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 222 176</b>	<b>4 036 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 417 818</b>	<b>27 231 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 305 829	5 483 970
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 305 829</b>	<b>5 483 970</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 260 673	28 426 006
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 260 673</b>	<b>28 426 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 566 502</b>	<b>33 909 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		916 295	420 503
Betalbar skatt	4	795 736	702 627
Skyldig offentlige avgifter		243 888	242 488
Annen kortsiktig gjeld		377 892	308 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 333 811</b>	<b>1 674 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 900 313</b>	<b>35 584 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 318 131</b>	<b>62 816 433</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578520

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 838 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Tromsø Havn KF  
Terminalgata 44  
9019 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rikardson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 913 838 939  
BREIVIKA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 251 180	9 826 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 251 180</b>	<b>9 826 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	2 191 094	2 171 294
Annen driftskostnad	2, 3	4 307 121	4 312 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 498 215</b>	<b>6 483 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 752 965</b>	<b>3 342 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		627 862	170 974
Annen finansinntekt		13 131	10 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>640 993</b>	<b>181 815</b>
Annen rentekostnad		1 588 389	981 907
Annen finanskostnad		2 049	1 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 590 438</b>	<b>983 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-949 445</b>	<b>-801 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	2 803 521	2 540 975
		617 595	559 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 185 926</b>	<b>1 981 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 185 926</b>	<b>1 981 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 185 926</b>	<b>1 981 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 185 926</b>	<b>1 981 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 185 926	1 981 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 185 926</b>	<b>1 981 960</b>



Organisasjonsnr: 913 838 939  
BREIVIKA UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

41 706 373

43 897 467

**Sum varige driftsmidler**

**41 706 373**

**43 897 467**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

1 000 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**1 000 000**

**Sum anleggsmidler**

**42 706 373**

**43 897 467**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

582 920

400 989

Andre kortsiktige

fordringer

145 879

Konsernfordringer

6

11 331

11 331

**Sum fordringer**

**594 251**

**558 199**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

21 017 506

18 360 767

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**21 017 506**

**18 360 767**

**Sum omløpsmidler**

**21 611 757**

**18 918 966**

**SUM EIENDELER**

**64 318 131**

**62 816 433**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

500 000

500 000

Overkurs

5

14 674 427

14 674 427

Annen innskutt egenkapital

5

8 021 215

8 021 215

**Sum innskutt egenkapital**

**23 195 642**

**23 195 642**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 222 176	4 036 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 222 176</b>	<b>4 036 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 417 818</b>	<b>27 231 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 305 829	5 483 970
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 305 829</b>	<b>5 483 970</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 260 673	28 426 006
Langsiktig konserngjeld	6	27 260 673	28 426 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 260 673</b>	<b>28 426 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 566 502</b>	<b>33 909 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		916 295	420 503
Betalbar skatt	4	795 736	702 627
Skyldig offentlige avgifter		243 888	242 488
Annen kortsiktig gjeld		377 892	308 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 333 811</b>	<b>1 674 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 900 313</b>	<b>35 584 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 318 131</b>	<b>62 816 433</b>



Organisasjonsnr: 913 838 939  
BREIVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Følgende dokument **2024-01 - BU-02 - årsregnskap med noter 2023** er signert av:

Vassmyr, Kjell-Are - 28.06.2024 06:23:24 (UTC)

Morskogen, Tor Arne Johansen - 27.06.2024 10:34:41 (UTC)

Hansen, Nina Margareth - 27.06.2024 13:23:03 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Årsregnskap 2023

Breivika Utvikling  
AS

Org.nr.:913 838 939



## Resultatregnskap Breivika Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		10 251 180	9 826 669
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 251 180</b>	<b>9 826 669</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 191 094	2 171 294
Annen driftskostnad	2, 3	4 307 121	4 312 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 498 215</b>	<b>6 483 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 752 965</b>	<b>3 342 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		627 862	170 974
Annen finansinntekt		13 131	10 841
Annen rentekostnad		1 588 389	981 907
Annen finanskostnad		2 049	1 874
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-949 445</b>	<b>-801 966</b>
Resultat før skattekostnad		2 803 521	2 540 975
Skattekostnad på resultat	4	617 595	559 015
<b>Resultat</b>		<b>2 185 926</b>	<b>1 981 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 185 926</b>	<b>1 981 960</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 185 926	1 981 960
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 185 926</b>	<b>1 981 960</b>



## Balanse

### Brevika Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	41 706 373	43 897 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 706 373</b>	<b>43 897 467</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	1 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 706 373</b>	<b>43 897 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		582 920	400 989
Andre kortsiktige fordringer		0	145 879
Konsernfordringer	6	11 331	11 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>594 251</b>	<b>558 199</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	21 017 506	18 360 767
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 611 757</b>	<b>18 918 966</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 318 131</b>	<b>62 816 433</b>



## Balanse Breivika Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	14 674 427	14 674 427
Annen innskutt egenkapital	5	8 021 215	8 021 215
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 195 642</b>	<b>23 195 642</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 222 176	4 036 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 222 176</b>	<b>4 036 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 417 818</b>	<b>27 231 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	5 305 829	5 483 970
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 305 829</b>	<b>5 483 970</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 260 673	28 426 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 260 673</b>	<b>28 426 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		916 295	420 503
Betalbar skatt	4	795 736	702 627
Skyldig offentlige avgifter		243 888	242 488
Annen kortsiktig gjeld		377 892	308 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 333 811</b>	<b>1 674 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 900 313</b>	<b>35 584 541</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 318 131</b>	<b>62 816 433</b>



## Balanse

### Breivika Utvikling AS

Tromsø, 27.06.2024

Styret i Breivika Utvikling AS

---

Tor Arne Johansen Morskogen  
styremedlem

---

Kjell- Are Vassmyr  
styreleder

---

Nina Margareth Hansen  
styremedlem

---

Jørn Even Hanssen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

(Alle tall i 1000)

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	55 985	55 985
Tilgang		0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	55 985	55 985
Akkumulerte avskrivninger	12 479	12 479
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>41 706</b>	<b>41 706</b>
Årets avskrivninger	2 191	2 191
Forventet økonomisk levetid	5-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 2 Administrasjonshonorar

Selskapet er belastet kr 491 985 av forretningsfører Tromsø Havn KF for administrative tjenester for 2023.

## Note 3 Lønn og godtgjørelser til styret og revisor

(Alle tall i 1000 og eks. mva)

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Personer	2023	2022
Styre	0	0
Revisor, revisjon	29	27
Revisor, teknisk utarbeidelse årsregnskap og lign.papirer	20	18
Revisor, annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>49</b>	<b>46</b>

### Bundne bankmidler:

Som følge av at selskapet ikke har ansatte har de heller ingen bundne bankmidler.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 4 Skatt

(Alle tall i 1000)

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	24 117	24 927	-810
<b>Sum</b>	<b>24 117</b>	<b>24 927</b>	<b>-810</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>24 117</b>	<b>24 927</b>	<b>-810</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 306</b>	<b>5 484</b>	<b>-178</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 804	
Permanente forskjeller		4	
Endring i midlertidige forskjeller		810	
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>3 617</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		796	
Endring i utsatt skatt		-178	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>618</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		796	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>796</b>	

## Note 5 Egenkapital

(Alle tall i 1000)

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer pålydende kr. 500,-. Alle aksjene eies av TH Utvikling AS.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	500	14 674	8 021	4 036	27 232
Årets resultat	0	0	0	2 186	2 186
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500</b>	<b>14 674</b>	<b>8 021</b>	<b>6 222</b>	<b>29 418</b>



### Note 6 Konsernmellomværende

(Alle tall i 1000)

	TG Næringseiendom AS (søster)	TH Utvikling AS
<b>Konsernfordringer:</b>		
Andre fordringer	11	1 000
<b>Sum konsernfordringer per 31.12.</b>	<b>11</b>	<b>1 000</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld til kredittinstitusjon m.v.

(Alle tall i 1000)

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret ved pant	27 261	28 426
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	41 706	43 897



Til generalforsamlingen i Breivika Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivika Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 27. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Kirsti Moe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Moe, Kirsti	BANKID	2024-06-27 09:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.