



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAASEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS  
Engbrets vei 3  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		890 000	875 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>890 000</b>	<b>875 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	808 218	787 600
Avskrivning	3	83 802	80 000
Annen driftskostnad	2	545 598	525 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 437 619</b>	<b>1 393 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-547 619</b>	<b>-518 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 371 961	7 157 168
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		3 840 040	-1 365 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 212 001</b>	<b>5 791 314</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 165 723	
Annen finanskostnad		190 578	1 350 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 356 301</b>	<b>1 350 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 855 699</b>	<b>4 440 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 308 080</b>	<b>3 922 332</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 095	-214 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 340 175</b>	<b>4 136 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 340 175</b>	<b>4 136 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Overføringer annen egenkapital		4 340 175	1 136 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 340 175</b>	<b>4 136 429</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	624 231	592 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>624 231</b>	<b>592 136</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 3	387 167	413 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>387 167</b>	<b>413 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	275 047	275 047
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 789 896	9 045 618
Andre fordringer	2, 6	2 301 400	2 001 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 366 342</b>	<b>11 322 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 377 740</b>	<b>12 328 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	250 000
Andre fordringer	5	107 102	89 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 602</b>	<b>339 225</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		44 138 470	39 887 144
<b>Sum investeringer</b>		<b>44 138 470</b>	<b>39 887 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>1 026 725</b>	<b>1 007 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 459 796</b>	<b>41 233 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 837 537</b>	<b>53 561 562</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	788 000	788 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>788 000</b>	<b>788 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	56 799 439	52 459 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 799 439</b>	<b>52 459 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 587 439</b>	<b>53 247 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 003	143 483
Skyldige offentlige avgifter		89 815	80 600
Annen kortsiktig gjeld		86 280	90 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 098</b>	<b>314 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 098</b>	<b>314 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 837 537</b>	<b>53 561 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAASEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS  
Engbrets vei 3  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 989 161 520  
TAASEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		890 000	875 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>890 000</b>	<b>875 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	808 218	787 600
Avskrivning	3	83 802	80 000
Annen driftskostnad	2	545 598	525 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 437 619</b>	<b>1 393 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-547 619</b>	<b>-518 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 371 961	7 157 168
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		3 840 040	-1 365 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 212 001</b>	<b>5 791 314</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 165 723	
Annen finanskostnad		190 578	1 350 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 356 301</b>	<b>1 350 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 855 699</b>	<b>4 440 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 308 080</b>	<b>3 922 332</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 095	-214 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 340 175</b>	<b>4 136 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 340 175</b>	<b>4 136 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Overføringer annen egenkapital		4 340 175	1 136 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 340 175</b>	<b>4 136 429</b>



Organisasjonsnr: 989 161 520  
TAASEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	624 231	592 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>624 231</b>	<b>592 136</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 3	387 167	413 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>387 167</b>	<b>413 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	275 047	275 047
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 789 896	9 045 618
Andre fordringer	2, 6	2 301 400	2 001 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 366 342</b>	<b>11 322 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 377 740</b>	<b>12 328 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	250 000
Andre fordringer	5	107 102	89 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 602</b>	<b>339 225</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		44 138 470	39 887 144
<b>Sum investeringer</b>		<b>44 138 470</b>	<b>39 887 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 026 725	1 007 059
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 459 796</b>	<b>41 233 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 837 537</b>	<b>53 561 562</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	788 000	788 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>788 000</b>	<b>788 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	56 799 439	52 459 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 799 439</b>	<b>52 459 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 587 439</b>	<b>53 247 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 003	143 483
Skyldige offentlige avgifter		89 815	80 600
Annen kortsiktig gjeld		86 280	90 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 098</b>	<b>314 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 098</b>	<b>314 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 837 537</b>	<b>53 561 562</b>



Organisasjonsnr: 989 161 520  
TAASEN INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	7880.00	788000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harald Taasen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	612934.00	611737.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120857.00	115938.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60577.00	53603.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13851.00	6321.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	808219.00	787599.00

Selskapet har ikke hatt ansatte utover eier og styreleder og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er imidlertid opprettet OTP ordning for styreleder.

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Harald Taasen	612934.00	60577.00	172611.00
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>612934.00</u>	<u>60577.00</u>	<u>172611.00</u>
<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>			

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14350.00	49918.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14350.00	49918.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eiendomsplan Management AS	50.00%	50.00%	1111780.00	117603.00
Eiendomsplan Prosjekt AS	41.67%	50.00%	1757200.00	8434513.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	612 934	611 737
Arbeidsgiveravgift	120 857	115 938
Pensjonskostnader	60 577	53 603
Andre ytelser	13 851	6 321
Sum	<u>808 219</u>	<u>787 599</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte utover eier og styreleder og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er imidlertid opprettet OTP ordning for styreleder.

#### *Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Harald Taasen	612 934	60 577	172 611

#### *Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	14 350	49 918

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>
Anskaffelseskost 01.01.	880 600
Tilgang kjøpte driftsmidler	57 036
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>937 636</u>
<u>Akk.avskrivning 31.12.</u>	<u>-550 469</u>
<u>Balanseført pr. 31.12.</u>	<u>387 167</u>
Årets avskrivninger	83 802
Økonomisk levetid	10
Avskrivningsplan	Lineær

Side 2



## Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-32 095	-214 097
Årets totale skattekostnad	<u>-32 095</u>	<u>-214 097</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	4 308 080	3 922 332
Permanente forskjeller	25 000	40 484
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 176 921	2 540 600
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 165 723	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	190 048	864 230
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	309 655	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	12 185	179 041
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	1 290	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-387 940	-5 968 036
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-5 016 961	-1 174 746
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 863 499	-1 010 237
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-66 389	-366 836
Endring i midlertidige forskjeller	36 948	35 692
Årets skattegrunnlag	<u>-108 939</u>	<u>-937 476</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	199 751	236 699
Sum	<u>199 751</u>	<u>236 699</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 037 166</u>	<u>-2 928 227</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 837 415</u>	<u>-2 691 528</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-624 231	-592 136
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	36 948	35 692
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>36 948</u>	<u>35 692</u>

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Eiendomsplan Management AS	Oslo	50 %	117 603	1 111 780	183 047
Eiendomsplan Prosjekt AS	Oslo	42 %	8 434 513	1 757 200	92 000
Sum			8 552 116	2 868 980	275 047

Side 3



## Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Andre forpliktelser

Selskapet har uinnkalt ansvarskapital knyttet til investering i komandittselskaper med tilsammen kr 5 318 333.

Selskapet har innbetalt forskudd i boligprosjekt hvor det er innbetalt et forskudd på 576 400 under andre fordringer, og hvor det er en forpliktelse til å betale resterende kjøpesum med ca. kr 11 mill.

#### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2023</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	59 141

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	7 880	788 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Harald Taasen	100	100 %	100 %

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	788 000	52 459 264	53 247 264
Årsresultat	0	4 340 175	4 340 175
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>788 000</b>	<b>56 799 439</b>	<b>57 587 439</b>



**Taasen Invest AS**  
Org.nr: 989 161 520

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Pemso Dokumentnøkkel: ILTLO-QK25C-HBYPG-DVMPF-DCJIN-Z30WU



## Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		890 000	875 000
Sum driftsinntekter		<u>890 000</u>	<u>875 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	808 218	787 600
Avskrivning	3	83 802	80 000
Annen driftskostnad	2	545 598	525 540
Sum driftskostnader		<u>1 437 619</u>	<u>1 393 139</u>
Driftsresultat		<u>-547 619</u>	<u>-518 139</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 371 961	7 157 168
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		3 840 040	-1 365 854
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 165 723	0
Annen finanskostnad		190 578	1 350 843
Netto finansposter		<u>4 855 699</u>	<u>4 440 471</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 308 080</u>	<u>3 922 332</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-32 095</u>	<u>-214 097</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>4 340 175</u>	<u>4 136 429</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		4 340 175	1 136 429
Sum disponert		<u>4 340 175</u>	<u>4 136 429</u>

Pemso Dokumentnøkkel: ILTJLQ-QK25C-HBYPG-DVMPF-DCJIN-Z30WU



## Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	624 231	592 136
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 3	387 167	413 933
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	275 047	275 047
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 789 896	9 045 619
Andre fordringer		2 301 400	2 001 400
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 366 343</u>	<u>11 322 066</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 377 741</u>	<u>12 328 135</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		187 500	250 000
Andre fordringer		107 102	89 225
Sum fordringer		<u>294 602</u>	<u>339 225</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		44 138 470	39 887 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 026 725	1 007 059
Sum omløpsmidler		<u>45 459 796</u>	<u>41 233 428</u>
Sum eiendeler		<u>57 837 537</u>	<u>53 561 562</u>

Pemso Dokumentnøkkel: ILTJ0-QK25C-HBYPG-DVMPF-DCJIN-Z30WU



## Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	788 000	788 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	56 799 439	52 459 263
Sum egenkapital		<u>57 587 439</u>	<u>53 247 263</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		74 003	143 483
Skyldige offentlige avgifter		89 815	80 600
Annen kortsiktig gjeld		86 280	90 215
Sum kortsiktig gjeld		<u>250 098</u>	<u>314 299</u>
Sum gjeld		<u>250 098</u>	<u>314 299</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 837 537</u>	<u>53 561 562</u>

Oslo, .

\_\_\_\_\_  
Harald Taasen  
Styreleder

Pemseo Dokumentnøkkel: ILT.UO-QK25C-HBYPG-DVMPF-DCJIN-Z30WU



## Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	612 934	611 737
Arbeidsgiveravgift	120 857	115 938
Pensjonskostnader	60 577	53 603
Andre ytelser	13 851	6 321
Sum	808 219	787 599

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte utover eier og styreleder og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er imidlertid opprettet OTP ordning for styreleder.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Harald Taasen	612 934	60 577	172 611

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	14 350	49 918

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.	880 600
Tilgang kjøpte driftsmidler	57 036
Anskaffelseskost 31.12.	937 636
Akk.avskrivning 31.12.	-550 469
Balanseført pr. 31.12.	387 167
Årets avskrivninger	83 802
Økonomisk levetid	10
Avskrivningsplan	Lineær

Side 6

Pemso Dokumentnøkkel: ILTUO-QK25C-HBYPG-DVMPF-DCJIN-Z30WU



## Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-32 095	-214 097
Årets totale skattekostnad	<u>-32 095</u>	<u>-214 097</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	4 308 080	3 922 332
Permanente forskjeller	25 000	40 484
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 176 921	2 540 600
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 165 723	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	190 048	864 230
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	309 655	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	12 185	179 041
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	1 290	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-387 940	-5 968 036
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-5 016 961	-1 174 746
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 863 499	-1 010 237
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-66 389	-366 836
Endring i midlertidige forskjeller	36 948	35 692
Årets skattegrunnlag	<u>-108 939</u>	<u>-937 476</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	199 751	236 699
Sum	<u>199 751</u>	<u>236 699</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 037 166</u>	<u>-2 928 227</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 837 415</u>	<u>-2 691 528</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-624 231	-592 136
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	36 948	35 692
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>36 948</u>	<u>35 692</u>

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Eiendomsplan Management AS	Oslo	50 %	117 603	1 111 780	183 047
Eiendomsplan Prosjekt AS	Oslo	42 %	8 434 513	1 757 200	92 000
Sum			8 552 116	2 868 980	275 047

Side 7

Pemneo Dokumentnøkkel: ILTUO-QK25C-HBYPG-DVMPF-DCJIN-Z30WU



### Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 6 - Andre forpliktelser

Selskapet har uinnkalt ansvarskapital knyttet til investering i komandittselskaper med tilsammen kr 5 318 333.

Selskapet har innbetalt forskudd i boligprosjekt hvor det er innbetalt et forskudd på 576 400 under andre fordringer, og hvor det er en forpliktelse til å betale resterende kjøpesum med ca. kr 11 mill.

### Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	<b>2023</b>
	59 141

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	7 880	788 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Harald Taasen	100	100 %	100 %

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	788 000	52 459 264	53 247 264
Årsresultat	0	4 340 175	4 340 175
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>788 000</b>	<b>56 799 439</b>	<b>57 587 439</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ILTUO-QK25C-HBYPG-DVMPF-DCJIN-Z30WU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Taasen, Harald

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-871113

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-07 16:45:29 UTC



### Taasen, Harald

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-871113

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-07 16:45:29 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ILTUD-CKZ5C-HBYPG-DVMPF-DCJIN-Z30WU



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Taasen Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## REVISJONSPARTNER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 12. juni 2024  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor