



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 681 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 442 327	6 236 655
Sum inntekter		5 442 327	6 236 655
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	992 581	798 880
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 616 176	3 483 860
Sum kostnader		2 608 757	4 282 740
Driftsresultat		2 833 570	1 953 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		360 825	160 412
Annen renteinntekt			250 025
Annen finansinntekt		7 006	
Sum finansinntekter		367 831	410 437
Annen rentekostnad		2 122 932	1 960 872
Sum finanskostnader		2 122 932	1 960 872
Netto finans		-1 755 101	-1 550 435
Resultat før skattekostnad		1 078 468	403 481
Skattekostnad på resultat	3	229 106	96 923
Årsresultat	4	849 362	306 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		849 362	306 558
Totalresultat		849 362	306 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			306 558



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		849 362	
Sum overføringer og disponeringer		849 362	306 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 202 097	25 775 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	25 202 097	25 775 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		25 202 097	25 775 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 591 372	1 479 255
Andre kortsiktige fordringer			363 568
Konsernfordringer	7	10 394 754	7 897 598
Sum fordringer		11 986 127	9 740 420
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		11 986 127	9 740 420
SUM EIENDELER		37 188 224	35 515 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 000 070	2 000 070
Sum innskutt egenkapital		2 100 070	2 100 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 993	
Sum opptjent egenkapital		344 993	
Sum egenkapital	4	2 445 063	2 100 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	717 831	630 983
Sum avsetninger for forpliktelser		717 831	630 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 482 000	30 642 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		29 482 000	30 642 000
Sum langsiktig gjeld		30 199 831	31 272 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 773 576	1 858 735
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 381 432	
Annen kortsiktig gjeld		1 388 322	283 683
Sum kortsiktig gjeld		4 543 329	2 142 418
Sum gjeld		34 743 160	33 415 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 188 224	35 515 470

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693429

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 681 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 997 681 509
INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 442 327	6 236 655
Sum inntekter		5 442 327	6 236 655
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	992 581	798 880
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 616 176	3 483 860
Sum kostnader		2 608 757	4 282 740
Driftsresultat		2 833 570	1 953 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		360 825	160 412
Annen renteinntekt			250 025
Annen finansinntekt		7 006	
Sum finansinntekter		367 831	410 437
Annen rentekostnad		2 122 932	1 960 872
Sum finanskostnader		2 122 932	1 960 872
Netto finans		-1 755 101	-1 550 435
Resultat før skattekostnad		1 078 468	403 481
Skattekostnad på resultat	3	229 106	96 923
Årsresultat	4	849 362	306 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		849 362	306 558
Totalresultat		849 362	306 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			306 558
Avsatt til annen egenkapital		849 362	
Sum overføringer og disponeringer		849 362	306 558



Organisasjonsnr: 997 681 509
INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 202 097	25 775 050
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	25 202 097	25 775 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		25 202 097	25 775 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 591 372	1 479 255
Andre kortsiktige fordringer			363 568
Konsernfordringer	7	10 394 754	7 897 598
Sum fordringer		11 986 127	9 740 420
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		11 986 127	9 740 420
SUM EIENDELER		37 188 224	35 515 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 000 070	2 000 070
Sum innskutt egenkapital		2 100 070	2 100 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 993	
Sum opptjent egenkapital		344 993	
Sum egenkapital	4	2 445 063	2 100 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	717 831	630 983
Sum avsetninger for forpliktelse		717 831	630 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 482 000	30 642 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		29 482 000	30 642 000
Sum langsiktig gjeld		30 199 831	31 272 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 773 576	1 858 735
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 381 432	
Annen kortsiktig gjeld		1 388 322	283 683
Sum kortsiktig gjeld		4 543 329	2 142 418
Sum gjeld		34 743 160	33 415 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 188 224	35 515 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 681 509
INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Industriveien 9 Lørenskog AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 681 509





RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		5 442 327	6 236 655
Sum driftsinntekter		5 442 327	6 236 655
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	992 581	798 880
Annen driftskostnad		1 616 176	3 483 860
Sum driftskostnader		2 608 757	4 282 740
Driftsresultat		2 833 570	1 953 915
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		360 825	160 412
Annen renteinntekt		0	250 025
Annen finansinntekt		7 006	0
Annen rentekostnad		2 122 932	1 960 872
Resultat av finansposter		-1 755 101	-1 550 435
Resultat før skattekostnad		1 078 468	403 481
Skattekostnad på resultat	3	229 106	96 923
Årsresultat	4	849 362	306 558
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		849 362	0
Overført til udekket tap		0	-306 558
Sum overføringer		849 362	306 558





BALANSE

INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 202 097	25 775 050
Sum varige driftsmidler	2, 5	25 202 097	25 775 050
Sum anleggsmidler		25 202 097	25 775 050
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 591 372	1 479 255
Andre kortsiktige fordringer		0	363 568
Konsernfordringer	7	10 394 754	7 897 598
Sum fordringer		11 986 127	9 740 420
Sum omløpsmidler		11 986 127	9 740 420
Sum eiendeler		37 188 224	35 515 470

INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS

SIDE 3





BALANSE

INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 000 070	2 000 070
Sum innskutt egenkapital		2 100 070	2 100 070
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		344 993	0
Sum opptjent egenkapital		344 993	0
Sum egenkapital	4	2 445 063	2 100 070
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	717 831	630 983
Sum avsetning for forpliktelser		717 831	630 983
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 482 000	30 642 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 482 000	30 642 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 773 576	1 858 735
Konserngjeld	7	1 381 432	0
Annen kortsiktig gjeld		1 388 322	283 683
Sum kortsiktig gjeld		4 543 329	2 142 418
Sum gjeld		34 743 160	33 415 401
Sum egenkapital og gjeld		37 188 224	35 515 470

Styret i Industriveien 9 Lørenskog AS

Karstein Norlund
styreleder

Lars Kristian Vehus
styremedlem/daglig leder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Selskapet har inntekter i forbindelse med utleie av eiendom, og regnskapsføres i den perioden hvor leietaker leier eiendommen. Opptjente, ikke fakturerte inntekter vises som en eiendel i balansen, mens fakturerte, ikke opptjente inntekter presenteres som annen kortsiktig gjeld.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERNKONTOORDNING

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Astoria AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad til foretak i samme konsern eller renteinntekt fra foretak i samme konsern.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Lønnskostnader

Industriveien 9 Lørenskog AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Daglig leder i selskapet er ansatt i søsterselskapet Invex Management AS som mottar ordinært foretningsførerhonorar fra selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Leietaker tilpasninger	Bygninger	Faste tek. installasjoner	AUU	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 763 370	1 870 000	26 586 630	13 075 141	1 730 588	45 025 729
Tilgang kjøpte anleggsmidler		142 535	60 896	216 196	0	419 627
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 763 370	2 012 535	26 647 526	13 291 337	1 730 588	45 445 356
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0	-187 000	-6 469 417	-12 594 260	0	-19 250 677
Årets ordinære avskrivninger		-374 000	-531 733	-86 848	0	-992 581
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	-561 000	-7 001 150	-12 681 108	0	-20 243 258
Bokført verdi 31.12.2024	1 763 370	1 451 535	19 646 376	610 229	1 730 588	25 202 098





Note 3 Skatt

	2024
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	142 258
Endring i utsatt skatt	86 848
Skattekostnad ordinært resultat	229 106
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 078 468
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-298 166
Avgitt konsernbidrag	-646 627
Anvendelse av fremførbart underskudd	-133 675
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	142 258
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-142 258
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	3 262 868
Sum	3 262 868
Grunnlag for utsatt skatt	3 262 868
Utsatt skatt (22 %)	717 831





Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 000 070	0	2 100 070
Årets resultat			849 362	849 362
Konsernbidrag avgitt			-504 369	-504 369
Pr 31.12.2024	100 000	2 000 070	344 993	2 445 063

Note 5 Pantstillelser og garantier

Det er tinglyst panteheftelse på kr. 300 000 000 på selskapet s eiendom.

Selskapet er med i fellesregistrering av merverdiavgift hvor Astoria AS er hovedselskapet . Alle selskapene i fellesregistreringen hefter solidarisk for forpliktelser etter fellesregistreringen.

Selskapet har et langsiktig lån til DNB på 29 482 000. 23 682 000 av langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år. Gjelden er refinansiert i 2025.

Selskapet har bankinnskudd på kr. 10 394 754 per 31.12.2024. Dette bankinnskuddet inngår som en del av en konsernkontoavtale mellom Astoria AS med datterselskaper og en kredittinstitusjon. Alle deltakerne i konsernkontoavtalen hefter solidarisk for utestående beløp etter denne avtalen. Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Industriveien 9 Lørenskog AS er datterselskap til Invex Group AS som har forretningskontor i Eilert Sundts gate 14B, Norge. Invex Group AS utarbeider konsernregnskap der Industriveien 9 Lørenskog AS inngår i konsolideringen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 394 754	7 897 598
Sum	10 394 754	7 897 598
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	1 200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 381 432	0
Sum	2 581 432	600 000





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543813290

Dokument

Industriveien 9 Lørenskog AS 090425
Hoveddokument
8 sider
Initiated on
Ferdigstilt den 2025-04-10 10:14:36 CEST (+0200)

Underskriveme

Lars Kristian Vehus (LKV)
lkv@astoriaeiendom.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristian Vehus"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-10-03 11:04:21 CEST (+0200)
Signert 2025-04-09 11:35:12 CEST (+0200)

Karstein Norlund (KN)
karstein@invex.no



Navnet norsk BankID oppga var "Karstein Norlund"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-08-12 12:30:44 CEST (+0200)
Signert 2025-04-10 10:14:36 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet og de skjulte vedleggene kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.





RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Industriveien 9 Lørenskog AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 9 Lørenskog AS som viser et overskudd på NOK 849 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: WJHTH-C6W9U-A4PJF-N9DCL-H54WQ-N3NJJ



Revisors beretning 2024 Industriveien 9 Lørenskog AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. april 2025
RSM Norge AS

Bjørn Are Aamnes Mostue
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WJHTH-C6W9U-A4PJF-N9DCL-HS4WQ-N3NJJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostue, Bjørn Are Aamnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2246270

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 18:22:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJHTH_C6W9U-A4PJF-N9DCL-HS4WQ-N3NUJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.