



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 103 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KALVEDALSVEI 12
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	2 789 118	2 654 242
Sum inntekter		2 789 118	2 654 242
Kostnader			
Lønnskostnad	5	0	580
Annen driftskostnad	6,7	4 660 102	2 557 445
Sum kostnader		4 660 102	2 558 025
Driftsresultat		-1 870 984	96 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 461	87 468
Sum finansinntekter		106 461	87 468
Annen rentekostnad		17 821	534
Sum finanskostnader		88 640	86 934
Netto finans		88 640	86 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 782 344	183 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 782 344	183 151
Årsresultat	1,2	-1 782 344	183 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 782 344	183 150
Sum overføringer og disponeringer		-1 782 344	183 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 096	3 005
Andre fordringer		714 283	656 664
Sum fordringer		722 379	659 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 222 459	3 109 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 222 459	3 109 215
Sum omløpsmidler		3 944 838	3 768 884
SUM EIENDELER		3 944 838	3 768 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	740 220
Sum opptjent egenkapital	2,3	1 646 415	2 688 539
Sum egenkapital	2	1 646 415	3 428 759
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 241	228 889
Annen kortsiktig gjeld		2 169 183	111 236
Sum kortsiktig gjeld		2 298 423	340 126
Sum gjeld		2 298 423	340 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 944 838	3 768 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402617

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 103 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KALVEDALSVEI 12
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 891 103 212
SAMEIET GAMLE KALVEDALSVEI 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	2 789 118	2 654 242
Sum inntekter		2 789 118	2 654 242
Kostnader			
Lønnskostnad	5	0	580
Annen driftskostnad	6, 7	4 660 102	2 557 445
Sum kostnader		4 660 102	2 558 025
Driftsresultat		-1 870 984	96 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 461	87 468
Sum finansinntekter		106 461	87 468
Annen rentekostnad		17 821	534
Sum finanskostnader		88 640	86 934
Netto finans		88 640	86 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 782 344	183 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 782 344	183 151
Årsresultat	1, 2	-1 782 344	183 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 782 344	183 150
Sum overføringer og disponeringer		-1 782 344	183 150



Organisasjonsnr: 891 103 212
SAMEIET GAMLE KALVEDALSVEI 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 096	3 005
Andre fordringer		714 283	656 664
Sum fordringer		722 379	659 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 222 459	3 109 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 222 459	3 109 215
Sum omløpsmidler		3 944 838	3 768 884
SUM EIENDELER		3 944 838	3 768 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	740 220
Sum opptjent egenkapital	2,3	1 646 415	2 688 539
Sum egenkapital	2	1 646 415	3 428 759
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 241	228 889
Annen kortsiktig gjeld		2 169 183	111 236
Sum kortsiktig gjeld		2 298 423	340 126
Sum gjeld		2 298 423	340 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 944 838	3 768 884



Organisasjonsnr: 891 103 212
SAMEIET GAMLE KALVEDALSVEI 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Gamle Kalvedalsvei 12

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gamle Kalvedalsvei 12 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 20:56:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZY35-7N6VK-CWGV6-MMLLW-1J35T-XE8M2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



403 Sameiet Gamle Kalvedalsvei 12		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 373 960	2 283 240	2 373 960	2 373 960
Andre inntekter	4	415 158	371 002	398 640	398 640
SUM INNETEKTER		2 789 118	2 654 242	2 772 600	2 772 600
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	5	0	508	0	0
Arbeidsg. avg., personalkostn.	5	0	72	0	0
Forretningsførsel		78 846	74 628	78 845	86 730
Andre honorarer		9 750	0	6 000	9 750
Revisjon		7 700	7 200	7 700	8 200
Forsikringspremier		498 552	310 584	499 000	555 671
Energikostnader		171 674	207 813	218 564	151 505
Kommunale avgifter		26 306	24 444	33 531	36 579
Andre driftskostnader	6	1 142 285	1 234 952	1 128 076	1 381 315
Vedlikehold	7	2 724 989	697 824	2 545 000	1 314 860
SUM KOSTNADER		4 660 102	2 558 025	4 516 716	3 544 610
DRIFTSRESULTAT		-1 870 984	96 217	-1 744 116	-772 010
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		106 461	87 468	0	0
Finanskostnader		17 821	534	0	0
NETTO FINANSPOSTER		88 640	86 934	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-1 782 344	183 150	-1 744 116	-772 010
Overføringer og disponeringer		-1 782 344	183 150	0	0



403 Sameiet Gamle Kalvedalsvei 12		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		8 096	3 005
Andre fordringer		714 283	656 664
Bankinnskudd og kontanter:			
Innstående bank		3 222 459	3 109 215
Sum omløpsmidler		3 944 838	3 768 884
SUM EIENDELER		3 944 838	3 768 884

403 Sameiet Gamle Kalvedalsvei 12 Orgnr.: 891103212 Utskriftsdato 05.03.2025



403 Sameiet Gamle Kalvedalsvei 12	BALANSE	2024
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	0	740 220
Øremerkede midler	2, 3	1 646 415	2 688 539
Sum opptjent egenkapital		1 646 415	3 428 759
Sum egenkapital	2	1 646 415	3 428 759
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		2 097 463	65 346
Leverandørgjeld		129 241	228 889
Annen kortsiktig gjeld		71 720	45 890
Sum kortsiktig gjeld		2 298 423	340 126
Sum gjeld:		2 298 423	340 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 944 838	3 768 884

Sted: _____, dato: _____

Vibeke Stavenes
Styreleder

Sigurd Inge Vardøy
Styremedlem

Liv Alis Lingjerde
Styremedlem

403 Sameiet Gamle Kalvedalsvei 12 Orgnr.: 891103212 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 403 Sameiet Gamle Kalvedalsvei 12 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 403 Sameiet Gamle Kalvedalsvei 12 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	3 428 759	3 245 609
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-1 782 344	183 150
B. Årets endring i disponible midler	-1 782 344	183 150
C. Disponible midler	1 646 415	3 428 759
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	722 379	659 669
Kontanter og bankinnskudd	3 222 459	3 109 215
Omløpsmidler	3 944 838	3 768 884
Kortsiktig gjeld	-2 298 423	-340 126
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 646 415	3 428 759

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	3 428 759	-1 782 344	1 646 415
Sum egenkapital 31.12.	3 428 759	-1 782 344	1 646 415

Note 3 - Øremerkede Midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2075 Øremerkede midler	1 646 415	2 688 539
Sum	1 646 415	2 688 539

Av sum Annen Egenkapital er dette beløpet øremerkede midler



Note 403 Sameiet Gamle Kalvedalsvei 12 2024

Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	368 640	330 624
3685 Diverse inntekter fri	46 518	40 378
Sum	415 158	371 002

Konto 3685 Kundeutbytte Gjensidige kr 37 658,- og Sparebanken Vest kr 8 860,-

Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5360 Honorarer	0	508
5400 Arbeidsgiveravgift	0	72
Sum	0	580

Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	577 125	526 018
6395 Sommer- og vinterkostnader	182 227	195 758
6500 Verktøy	1 289	0
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	316 224	322 570
7720 Generalforsamling	21 350	17 640
7770 Bank og kortgebyrer	0	5
7781 Bomiljø	0	2 925
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	44 070	170 037
Sum	1 142 285	1 234 952

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 004 128	180 902
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 496 966	352 363
6640 Periodisk vedlikehold	105 718	63 122
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	98 178	81 436
6695 Forsikringskadesaker	20 000	20 000
Sum	2 724 989	697 824

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Minus på mellomregningskonto kr 2 097 462,60,- Overført fra høyrente i Sparebanken Vest kr 2 403 454,05,- januar -2025



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gamle Kalvedalsvei 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gamle Kalvedalsvei 12

Styreleder	Vibeke Stavenes (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Liv Alis Lingjerde (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Sigurd Inge Vardøy (sign.)	31.03.2025