



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 336 528
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVOLLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Fagerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 415 824	2 874 960
Sum inntekter		3 415 824	2 874 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1	111 818	111 818
Annen driftskostnad	3,4,5	2 431 087	3 046 603
Sum kostnader		2 542 905	3 158 420
Driftsresultat		872 919	-283 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 010	22 879
Sum finansinntekter		38 048	55 093
Sum finanskostnader		782 187	650 806
Netto finans		-718 129	-572 834
Ordinært resultat før skattekostnad		898 929	-260 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		898 929	-260 582
Årsresultat		154 791	-856 294
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	11	-58 129	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 920	-856 294
Sum overføringer og disponeringer		154 791	-856 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	6 970 340	6 970 340
Sum varige driftsmidler		6 970 340	6 970 340
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		6 973 340	6 973 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 569	0
Andre fordringer	8	470 321	412 414
Sum fordringer		476 890	412 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		927 363	1 209 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 363	1 209 534
Sum omløpsmidler		1 404 253	1 621 948
SUM EIENDELER		8 377 592	8 595 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 538 558	-6 751 478
Sum opptjent egenkapital		-6 538 558	-6 751 478
Sum egenkapital	9,10	-6 534 158	-6 747 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	0	58 129
Sum avsetninger for forpliktelser		0	58 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 750 485	14 119 073
Øvrig langsiktig gjeld	13	789 480	789 480
Sum annen langsiktig gjeld		14 539 965	14 908 553
Sum langsiktig gjeld		14 539 965	14 908 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 185	354 557
Annen kortsiktig gjeld	14	59 600	21 126
Sum kortsiktig gjeld		371 785	375 683
Sum gjeld		14 911 750	15 342 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 377 592	8 595 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375936

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 336 528
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVOLLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Fagerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 950 336 528
SANDVOLLVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 415 824	2 874 960
Sum inntekter		3 415 824	2 874 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1	111 818	111 818
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 431 087	3 046 603
Sum kostnader		2 542 905	3 158 420
Driftsresultat		872 919	-283 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 010	22 879
Sum finansinntekter		38 048	55 093
Sum finanskostnader		782 187	650 806
Netto finans		-718 129	-572 834
Ordinært resultat før skattekostnad		898 929	-260 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		898 929	-260 582
Årsresultat		154 791	-856 294
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	11	-58 129	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 920	-856 294
Sum overføringer og disponeringer		154 791	-856 294



Organisasjonsnr: 950 336 528
SANDVOLLVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	6 970 340	6 970 340
Sum varige driftsmidler		6 970 340	6 970 340

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000

Sum anleggsmidler		6 973 340	6 973 340
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 569	0
Andre fordringer	8	470 321	412 414
Sum fordringer		476 890	412 414

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		927 363	1 209 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 363	1 209 534

Sum omløpsmidler		1 404 253	1 621 948
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 377 592	8 595 287
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-6 538 558	-6 751 478
Sum opptjent egenkapital		-6 538 558	-6 751 478

Sum egenkapital	9,10	-6 534 158	-6 747 078
------------------------	------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	11	0	58 129
Sum avsetninger for forpliktelse		0	58 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 750 485	14 119 073
Øvrig langsiktig gjeld	13	789 480	789 480
Sum annen langsiktig gjeld		14 539 965	14 908 553
Sum langsiktig gjeld		14 539 965	14 908 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 185	354 557
Annen kortsiktig gjeld	14	59 600	21 126
Sum kortsiktig gjeld		371 785	375 683
Sum gjeld		14 911 750	15 342 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 377 592	8 595 287



Organisasjonsnr: 950 336 528
SANDVOLLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandvollveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvollveien Borettslag som viser et overskudd på kr 154 791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 3. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor





Resultatregnskap for Sandvollveien Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 256 720	1 834 176	2 256 680	2 538 800
Innkrevde kostnader finans		1 159 104	1 040 784	1 159 160	1 152 970
Sum inntekter		3 415 824	2 874 960	3 415 840	3 691 770
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	98 000	98 000	105 000	102 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		13 818	13 818	14 800	14 400
Revisjonshonorar	3	5 375	5 250	5 600	5 700
Forretningsførerhonorar		116 581	115 518	116 680	119 000
Drift og vedlikehold	4	761 273	1 528 041	340 000	422 000
TV/bredbånd		312 526	288 062	308 500	326 000
Forsikringer		258 307	239 371	268 100	303 000
Kommunale avgifter		703 490	593 921	713 000	858 000
Eiendomsskatt		210 960	210 961	211 000	211 000
Kostnader strøm, energi		23 816	24 294	25 300	27 000
Andre driftskostnader	5	38 759	41 185	48 700	50 700
Sum kostnader		2 542 905	3 158 420	2 156 680	2 438 800
Driftsresultat		872 919	-283 460	1 259 160	1 252 970
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		26 010	22 879	0	0
Renteinntekter		38 048	55 093	0	0
Rentekostnader		782 187	650 806	787 130	764 620
Sum finansielle poster		-718 129	-572 834	-787 130	-764 620
Resultat		154 791	-856 294	472 030	488 350
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra fond	11	-58 129	0	0	0
Overført til/fra oppjent egenkapital		212 920	-856 294	0	0



Balanse for Sandvollveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	4 911 802	4 911 802
Garasjer / carporter	7, 12	2 058 538	2 058 538
Finansielle anleggsmidler			
Garasjer borettslag		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		6 973 340	6 973 340
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		6 569	0
Andre fordringer	8	470 321	412 414
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		866 872	1 149 500
Konto for skattetrekk-bundne midler		11	11
Øremerkede bankinnskudd		60 480	60 023
Sum omløpsmidler		1 404 253	1 621 948
SUM EIENDELER		8 377 592	8 595 287

Lag nr: 43. Sandvollveien Borettslag Org. nr. 950 336 528



Balanse for Sandvollveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital		-6 538 558	-6 751 478
Sum egenkapital	9, 10	-6 534 158	-6 747 078
GJELD			
Avsetning forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	11	0	58 129
Sum forpliktelser		0	58 129
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	13 750 485	14 119 073
Borettsinnskudd	13	742 000	742 000
Garasjeinnskudd	13	47 480	47 480
Sum langsiktig gjeld		14 539 965	14 908 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 185	354 557
Påløpte renter		21 300	21 126
Annen kortsiktig gjeld	14	38 300	0
Sum kortsiktig gjeld		371 785	375 683
Sum gjeld		14 911 750	15 342 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 377 592	8 595 287

Sandvollveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tone Fagerli
Styreleder

Bjørn Rino Ramberg Andersen
Styremedlem

Vibeke Kristiansen
Styremedlem

Lag nr: 43. Sandvollveien Borettslag Org. nr. 950 336 528



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	1 188 135	2 436 092
Endring disponible midler		
Årets resultat	154 791	-856 294
Overført til/fra fond	58 129	0
Avdrag lån	-368 588	-391 663
Årets endring av disponible midler	-155 668	-1 247 957
Disponible midler	1 032 468	1 188 135
Omløpsmidler	1 404 253	1 621 948
Avsatt til fond	0	-58 129
Kortsiktig gjeld	-371 785	-375 683
Disponible midler	1 032 468	1 188 135

Den 01.02.25 forfaller avdrag på lån Husbanken med kr 78.930. Dette avdraget reduserer disponible midler 01.02.25.



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	102 207	1 334 738
6603 Vedlikehold uteområde	84 470	108 191
6609 Egenandel forsikring	12 000	0
6612 Kostnader garasjer	562 596	85 112
Sum	761 273	1 528 041

Vedlikehold bygning og garasjer gjelder i hovedsak utbedring og maling av garasjerekkene med kr 562.596. I tillegg er det satt på nye takhatter i rekke 11, ny pipehatt i rekke 17, spyling av tette avløp, samt rep. av fotocelle. Vedlikehold uteområde gjelder løpende fast vedlikehold som snøbrøyting/strøing og gressklipping.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdifomingelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	1 200	1 200
6490 Leie Container	8 327	8 207
6500 Verktøy og redskap	4 690	8 000
6550 Driftsmateriell	60	399
6860 Kurs og konferanser	7 800	8 300
7090 Driftskostn. traktor;maskin	5 759	3 414
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 332	3 286
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 955	2 493
7770 Bank og kortgebyr	2 102	2 196
7771 Diverse purregebyr og renter	-105	-48
7790 Andre driftskostnader	3 639	3 738
Sum	38 759	41 185

Konto 7790 Andre driftskostnader gjelder: bevertning/utlegg dugnad og ifbm. juletreffest, juletre og lyslenke, samt utlegg levering avfall.



Noter

Note 6 - Bygninger

Anskaffet år	1967-1968
Kostpris	4 911 802

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomtene gnr. 1041 bnr. 141 og bnr. 162 ble kjøpt i 1967 og inngår i kostprisen til bygningene.

Note 7 - Garasjer/Carporter

Garasjer

Kostpris	2 058 538
-----------------	------------------

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	470 321	412 414
Sum	470 321	412 414

Note 9 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-6 747 078	-5 890 784
Årets resultat	154 791	-856 294
Overført til/fra fond	58 129	0
Egenkapital 31.12.	-6 534 158	-6 747 078

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01.	58 129
Årets endring	- 58 129
Vedlikeholdsavsetning 31.12.	0



Noter

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Refinansiering/rehab. rør	
Lånenummer:	16362687741	114937896 5
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2004
Rentesats:	5.70 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050	01.08.2029
Opprinnelig lånebeløp:	14 100 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	13 086 113	1 032 960
Avdrag i perioden:	214 855	153 733
Lånesaldo 31.12:	12 871 258	879 227

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	28	317 212	8 881 936
	16	304 284	4 868 544

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1967 kr 742 000 og garasjeinnskudd kr 47 480.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2990 Annen kortsiktig gjeld	38 300	0
Sum	38 300	0



Resultat og balanse med noter for Sandvollveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandvollveien Borettslag

Styreleder	Tone Fagerli (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Bjørn Rino Ramberg Andersen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Vibeke Kristiansen (sign.)	28.02.2025