



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 994 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN TAU AS
Forretningsadresse: c/o AS Ryfylke Trelast
Alsvikvegen 33
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 575 049	2 346 003
Sum inntekter		2 575 049	2 346 003
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	468 700	430 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		779 260	2 576 097
Sum kostnader		1 247 960	3 006 897
Driftsresultat		1 327 089	-660 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 705	
Sum finansinntekter		2 705	
Annen rentekostnad		601 919	528 751
Annen finanskostnad			8 751
Sum finanskostnader		601 919	537 502
Netto finans		-599 214	-537 502
Ordinært resultat før skattekostnad		727 875	-1 198 396
Skattekostnad på resultat		160 132	-261 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 743	-936 696
Årsresultat	3	567 743	-936 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		567 743	-936 696
Totalresultat		567 743	-936 696
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-182 257	-1 436 696
Sum overføringer og disponeringer		567 743	-936 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	615 900	634 300
Sum immaterielle eiendeler		615 900	634 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 367 500	14 807 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 200	34 200
Sum varige driftsmidler		14 391 700	14 842 000
Sum anleggsmidler		15 007 600	15 476 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 100	14 600
Andre kortsiktige fordringer			619 514
Sum fordringer		79 100	634 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		885 562	2 183 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 562	2 183 213
Sum omløpsmidler		964 662	2 817 327
SUM EIENDELER		15 972 262	18 293 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	3	702 796	702 796
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 502 796	2 502 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 929 951	2 112 207
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 929 951	2 112 207
Sum egenkapital		4 432 747	4 615 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 245 493	1 085 361
Sum avsetninger for forpliktelser		1 245 493	1 085 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 362 495	10 432 499
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		9 362 495	10 432 499
Sum langsiktig gjeld		10 607 988	11 517 860
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		73 078	1 578 127
Skyldig offentlige avgifter		22 319	
Utbytte		750 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		86 130	82 636
Sum kortsiktig gjeld		931 527	2 160 763
Sum gjeld		11 539 515	13 678 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 972 262	18 293 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340687

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 994 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN TAU AS
Forretningsadresse: c/o AS Ryfylke Trelast
Alsvikvegen 33
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 989 994 069
SENTRUMSGÅRDEN TAU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 575 049	2 346 003
Sum inntekter		2 575 049	2 346 003
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	468 700	430 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		779 260	2 576 097
Sum kostnader		1 247 960	3 006 897
Driftsresultat		1 327 089	-660 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 705	
Sum finansinntekter		2 705	
Annen rentekostnad		601 919	528 751
Annen finanskostnad			8 751
Sum finanskostnader		601 919	537 502
Netto finans		-599 214	-537 502
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		727 875	-1 198 396
Skattekostnad på resultat		160 132	-261 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 743	-936 696
Årsresultat	3	567 743	-936 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		567 743	-936 696
Totalresultat		567 743	-936 696
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-182 257	-1 436 696
Sum overføringer og disponeringer		567 743	-936 696





Organisasjonsnr: 989 994 069
SENTRUMSGÅRDEN TAU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	2	615 900	634 300
Sum immaterielle eiendeler		615 900	634 300

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 367 500	14 807 800
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	2	24 200	34 200
Sum varige driftsmidler		14 391 700	14 842 000

Sum anleggsmidler		15 007 600	15 476 300
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		79 100	14 600
Andre kortsiktige fordringer			619 514
Sum fordringer		79 100	634 114

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		885 562	2 183 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 562	2 183 213

Sum omløpsmidler		964 662	2 817 327
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		15 972 262	18 293 627
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	702 796	702 796
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 502 796	2 502 796

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 929 951	2 112 207
Udisponert resultat	3		



Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 929 951	2 112 207
Sum egenkapital		4 432 747	4 615 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 245 493	1 085 361
Sum avsetninger for forpliktelser		1 245 493	1 085 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 362 495	10 432 499
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		9 362 495	10 432 499
Sum langsiktig gjeld		10 607 988	11 517 860
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		73 078	1 578 127
Skyldig offentlige avgifter		22 319	
Utbytte		750 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		86 130	82 636
Sum kortsiktig gjeld		931 527	2 160 763
Sum gjeld		11 539 515	13 678 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 972 262	18 293 627



Organisasjonsnr: 989 994 069
SENTRUMSGÅRDEN TAU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau
Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Tau AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsgården Tau AS som viser et overskudd på kr 567 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 61PUT-LEISP-DGYCK-EKBWB-AYJUH-EOLAA



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 21. mars 2024
Revisjon Ryfylke AS

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 61PUT-LEISP-DGYCK-EKBWB-AYJUH-EOLAA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-25 06:48:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 61PUT-LEISP-DCYCK-EKBWB-AYJUH-EOLAA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Sentrumsgården Tau AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 994 069

Penneo Dokumentnøkkel: LX33U-CQ74J-808PE-HL0TT-NFZBP-00QLP



RESULTATREGNSKAP

SENTRUM SGÅRDEN TAU AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 575 049	2 346 003
Sum driftsinntekter		2 575 049	2 346 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-468 700	-430 800
Annen driftskostnad		-779 260	-2 576 097
Sum driftskostnader		-1 247 960	-3 006 897
Driftsresultat		1 327 089	-660 894
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 705	0
Annen rentekostnad		-601 919	-528 751
Annen finanskostnad		0	-8 751
Resultat av finansposter		-599 214	-537 502
Resultat før skattekostnad		727 875	-1 198 396
Skattekostnad på resultat		-160 132	261 700
Årsresultat	3	567 743	-936 696
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		750 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-182 257	-1 436 696
Sum overføringer		567 743	-936 696

Penneo Dokumentnøkkel: LX33U-CQ74J-808PE-HL0TT-NFZBP-0OQLP



BALANSE

SENTRUM SGÅRDEN TAU AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	2	615 900	634 300
Sum immaterielle eiendeler		615 900	634 300
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 367 500	14 807 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 200	34 200
Sum varige driftsmidler		14 391 700	14 842 000
Sum anleggsmidler		15 007 600	15 476 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		79 100	14 600
Andre kortsiktige fordringer		0	619 514
Sum fordringer		79 100	634 114
Bankinnskudd		885 562	2 183 213
Sum omløpsmidler		964 662	2 817 327
Sum eiendeler		15 972 262	18 293 627

Penneo Dokumentnøkkel: LX33U-CQ74J-808PE-HL0TT-NFZBP-00QLP



BALANSE

SENTRUM SGÅRDEN TAU AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	1 800 000	1 800 000
Overkurs	3	702 796	702 796
Sum innskutt egenkapital		2 502 796	2 502 796
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 929 951	2 112 207
Sum opptjent egenkapital		1 929 951	2 112 207
Sum egenkapital		4 432 747	4 615 004
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		1 245 493	1 085 361
Sum avsetning for forpliktelser		1 245 493	1 085 361
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 362 495	10 432 499
Sum annen langsiktig gjeld		9 362 495	10 432 499
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 078	1 578 127
Skyldig offentlige avgifter		22 319	0
Utbytte		750 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		86 130	82 636
Sum kortsiktig gjeld		931 527	2 160 763
Sum gjeld		11 539 515	13 678 623
Sum egenkapital og gjeld		15 972 262	18 293 627

Tau, 21.03.2024
Styret i Sentrumsgården Tau AS

Gunnar Amdal
styreleder

Leif Ole Sørheim
styremedlem

Kåre Henry Hauge
styremedlem/daglig leder

Svein Inge Helland
styremedlem

SENTRUM SGÅRDEN TAU AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: LX33U-CQ74J-808PE-FL0TT-NFZBP-00QLP



SENTRUM SGÅRDEN TAU AS

989 994 069

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Årsverk

Sentrumsgården Tau AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

SENTRUM SGÅRDEN TAU AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: LX33U-CQ74J-808PE-HL0TT-NFZBP-0OQLP



SENTRUM SGÅRDEN TAU AS

989 994 069

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	819 280	20 987 835	50 000	21 857 115
Anskaffelseskost 31.12.23	819 280	20 987 835	50 000	21 857 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	203 380	6 620 335	25 800	6 849 515
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	203 380	6 620 335	25 800	6 849 515
Bokført verdi 31.12.23	615 900	14 367 500	24 200	15 007 600
Årets ordinære avskrivninger	18 400	440 300	10 000	468 700
Økonomisk levetid	44 år	0-50 år	5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 800 000	702 796	2 112 207	4 615 004
Årets resultat			567 743	567 743
Utbytte			-750 000	-750 000
Pr 31.12.2023	1 800 000	702 796	1 929 951	4 432 747

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENTRUM SGÅRDEN TAU AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3 000	600,0	1 800 000
Sum	3 000		1 800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hauge, Kåre	750	25,0	25,0
BRØDRENE HELLAND EIENDOM AS	600	20,0	20,0
Edliv AS	550	18,3	18,3
LADMA HOLDING AS	480	16,0	16,0
Emhåb AS	250	8,3	8,3
Nedre Bjørheim Invest AS	250	8,3	8,3
VISGUN AS	120	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

SENTRUM SGÅRDEN TAU AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: LX33U-CQ74J-808PE-FL0TT-NFZBP-00QLP



SENTRUM SGÅRDEN TAU AS

989 994 069

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld med forfall senere enn 5 år	4 012 475	5 082 479
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 362 495	10 432 499
Sum	9 362 495	10 432 499
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Tomter og bygninger	14 367 500	14 807 800
Driftsløsøre, inventar og verktøy	24 200	34 200
Kundefordringer	79 100	14 600
Sum	14 470 800	14 856 600

Penneo Dokumentnøkkel: LX33U-CQ74J-808PE-HL0TT-NFZBP-00QLP

SENTRUM SGÅRDEN TAU AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Amdal

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-327837

IP: 90.116.xxx.xxx

2024-03-21 11:10:29 UTC



Kåre Henry Hauge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-42284

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-21 12:45:00 UTC



Kåre Henry Hauge

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-42284

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-21 12:45:00 UTC



Leif Ole Sørheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-877700

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-03-21 15:57:57 UTC



Svein Inge Helland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-12672

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-03-25 06:13:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LX33U-CQ74J-808PE-HL0TT-NFZBP-00QLP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>