



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 392 955
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: BREKKESTRAND HYTTELAG DRIFT SA
Forretningsadresse: c/o Kåre Flokenes
Nedre Skilsø 45
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 183	
Annen driftsinntekt		117 322	122 591
Sum inntekter		121 505	122 591
Kostnader			
Varekostnad		62 562	54 886
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 490	81 490
Annen driftskostnad	2	26 344	37 299
Sum kostnader		170 397	173 675
Driftsresultat		-48 892	-51 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-48 892	-51 083
Totalresultat		-48 892	-51 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 892	-51 083
Sum overføringer og disponeringer		-48 892	-51 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 741 756	3 823 246
Sum varige driftsmidler		3 741 756	3 823 246
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 741 756	3 823 246
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 183	
Sum fordringer		4 183	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 884	105 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 884	105 710
Sum omløpsmidler		137 067	105 710
SUM EIENDELER		3 878 823	3 928 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 038 674	4 038 674
Sum innskutt egenkapital		4 038 674	4 038 674
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		170 404	121 513
Sum opptjent egenkapital		-170 404	-121 513
Sum egenkapital		3 868 269	3 917 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 055
Skyldige offentlige avgifter		9 001	8 732
Annen kortsiktig gjeld		1 553	2 008
Sum kortsiktig gjeld		10 554	11 795
Sum gjeld		10 554	11 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 878 823	3 928 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361103

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 392 955
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: BREKKESTRAND HYTTELAG DRIFT SA
Forretningsadresse: c/o Kåre Flokenes
Nedre Skilsø 45
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 923 392 955
BREKKESTRAND HYTTELAG DRIFT SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 183	
Annen driftsinntekt		117 322	122 591
Sum inntekter		121 505	122 591
Kostnader			
Varekostnad		62 562	54 886
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 490	81 490
Annen driftskostnad	2	26 344	37 299
Sum kostnader		170 397	173 675
Driftsresultat		-48 892	-51 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-48 892	-51 083
Totalresultat		-48 892	-51 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 892	-51 083
Sum overføringer og disponeringer		-48 892	-51 083



Organisasjonsnr: 923 392 955
BREKKESTRAND HYTTELAG DRIFT SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 741 756	3 823 246
Sum varige driftsmidler		3 741 756	3 823 246
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 741 756	3 823 246
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 183	
Sum fordringer		4 183	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 884	105 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 884	105 710
Sum omløpsmidler		137 067	105 710
SUM EIENDELER		3 878 823	3 928 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 038 674	4 038 674
Sum innskutt egenkapital		4 038 674	4 038 674
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		170 404	121 513



Sum opptjent egenkapital	-170 404	-121 513
Sum egenkapital	3 868 269	3 917 161
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 055
Skyldige offentlige avgifter	9 001	8 732
Annen kortsiktig gjeld	1 553	2 008
Sum kortsiktig gjeld	10 554	11 795
Sum gjeld	10 554	11 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 878 823	3 928 956



Organisasjonsnr: 923 392 955
BREKKESTRAND HYTTELAG DRIFT SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Samvirkeforetaket er ikke skattepliktig.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Mer om årsverk og lønn
Det er ingen ansatte i foretaket.

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4074509.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4074509.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	332753.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3741756.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81490.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Anlegget avskrives lineært over 50 år.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



ÅRSBERETNING 2023 BREKKESTRAND HYTTELAG DRIFT SA

Årsmøte 2023 ble avholdt på TEAMS 12.april. Antall stemmeberettigede var 14.

Det er 22 hytter med i hyttelaget. Ingen nye tilkoblinger i løpet av 2023.

Styret har hatt 3 styremøter. I tillegg har noen saker blitt diskutert på mail.

Likviditeten har vært som forventet. Saldo ved årets slutt var kr.132.883,98.

Det ble utført svc på styresystemet for varme på felles vann 5.september. 9.oktober oppdaget jeg at systemet ikke virket. Leverandør ble kontaktet. Lokal elektriker utførte feilsøking, og det ble besluttet å bytte et elektronikkort og montere et finvern i tillegg til eksisterende overspenningsvern. Leverandør sendte et kort til elektriker som byttet dette, pluss finvern. Systemet virket delvis. Leverandør utførte en midlertidig omkobling slik at systemet virket tilfredsstillende. Fullstendig reparasjon vil bli utført i løpet av vinteren 2024. Forsikringsselskap har opprettet sak. Det er mistanke om at feilen oppstod i forbindelse med et kraftig tordenvær i perioden fra svc til feil ble oppdaget. Det ble brukt litt strøm i forbindelse med feilsøking.

Tinglysing av «Rettigheter i fast eiendom». Dette gjelder både hytteeiere og andre grunneiere, og beskriver hvilken rettigheter hyttelaget har for å utføre vedlikehold av anlegget på de forskjellige eiendommene. Det gjenstår fremdeles noen tinglysinger før dette arbeidet kan sluttføres.

Valg av nytt styre gav følgende resultat:

Leder	Kåre Flokenes	Valgt for 1 år
Styremedlem	Harald Reiso	Valgt for 2 år
Styremedlem	Hans G Clemetsen	Valgt for 2 år
Styremedlem	Jofrid Stella Trommestad	Ikke på valg
Styremedlem	Sven Håkon Jørgensen	Ikke på valg
Varamedlem	Bente Corneliussen	Valgt for 2 år

Valgkomite for 2024: Jan Arthur Staurset og Per Sannerud

Bente Corneliussen ble nytt varamedlem. De andre som var på valg tok gjenvalg.

Arendal, 9.april.2024


Styret for Brekkestrand Hyttelag Drift SA


Kåre Flokenes
Styrets leder


Hans Gustav Clemetsen
Styremedlem


Jofrid Stella Trommestad
Styremedlem


Harald Reiso
Styremedlem


Sven Håkon Jørgensen
Styremedlem