



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL OLE DEVIKS VEI AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Sørkedalsveien 6
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Inge Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		251 661	189 848
Sum kostnader		251 661	189 848
Driftsresultat		-251 661	-189 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 907 084	27 129 923
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 301 843	456 629
Annen renteinntekt		100 747	46 954
Annen finansinntekt			504
Sum finansinntekter		22 309 674	27 634 010
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 313 728	567 282
Annen rentekostnad		8 895	140
Sum finanskostnader		1 322 623	567 422
Netto finans		20 987 051	27 066 588
Ordinært resultat før skattekostnad		20 735 390	26 876 740
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 561 786	5 912 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 173 604	20 963 858
Årsresultat	6	16 173 604	20 963 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 173 604	20 963 858
Totalresultat		16 173 604	20 963 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 239 851
Avsatt til annen egenkapital		16 173 604	13 724 007
Sum overføringer og disponeringer		16 173 604	20 963 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	187 539 875	180 324 176
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	32 583 565	14 906 152
Sum finansielle anleggsmidler		220 123 440	195 230 328
Sum anleggsmidler		220 123 440	195 230 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 083 172	776 706
Sum fordringer		2 083 172	776 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 991 058	13 511 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 991 058	13 511 697
Sum omløpsmidler		23 074 230	14 288 403
SUM EIENDELER		243 197 670	209 518 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		184 000 000	184 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		185 000 000	185 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 897 612	13 724 007
Sum opptjent egenkapital		29 897 612	13 724 007
Sum egenkapital	6	214 897 612	198 724 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	25 757 563	9 354 508
Sum annen langsiktig gjeld		25 757 563	9 354 508
Sum langsiktig gjeld		25 757 563	9 354 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 906	223 109
Betalbar skatt	7	2 526 589	1 217 107
Sum kortsiktig gjeld		2 542 495	1 440 216
Sum gjeld		28 300 059	10 794 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 197 670	209 518 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802884

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL OLE DEVIKS VEI AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Sørkedalsveien 6
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Inge Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 917 472 335
REALKAPITAL OLE DEVIKS VEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		251 661	189 848
Sum kostnader		251 661	189 848
Driftsresultat		-251 661	-189 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 907 084	27 129 923
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 301 843	456 629
Annen renteinntekt		100 747	46 954
Annen finansinntekt			504
Sum finansinntekter		22 309 674	27 634 010
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 313 728	567 282
Annen rentekostnad		8 895	140
Sum finanskostnader		1 322 623	567 422
Netto finans		20 987 051	27 066 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 561 786	5 912 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 173 604	20 963 858
Årsresultat	6	16 173 604	20 963 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 173 604	20 963 858
Totalresultat		16 173 604	20 963 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 239 851
Avsatt til annen egenkapital		16 173 604	13 724 007
Sum overføringer og disponeringer		16 173 604	20 963 858



Organisasjonsnr: 917 472 335
REALKAPITAL OLE DEVIKS VEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	187 539 875	180 324 176
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	32 583 565	14 906 152
Sum finansielle anleggsmidler		220 123 440	195 230 328
Sum anleggsmidler		220 123 440	195 230 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 083 172	776 706
Sum fordringer		2 083 172	776 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 991 058	13 511 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 991 058	13 511 697
Sum omløpsmidler		23 074 230	14 288 403
SUM EIENDELER		243 197 670	209 518 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		184 000 000	184 000 000
Sum innskutt egenkapital		185 000 000	185 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 897 612	13 724 007
Sum opptjent egenkapital		29 897 612	13 724 007



Sum egenkapital	6	214 897 612	198 724 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	25 757 563	9 354 508
Sum annen langsiktig gjeld		25 757 563	9 354 508
Sum langsiktig gjeld		25 757 563	9 354 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 906	223 109
Betalbar skatt	7	2 526 589	1 217 107
Sum kortsiktig gjeld		2 542 495	1 440 216
Sum gjeld		28 300 059	10 794 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 197 670	209 518 731



Organisasjonsnr: 917 472 335
REALKAPITAL OLE DEVIKS VEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



berge lundal

Til generalforsamlingen i Realkapital Ole Deviks Vei AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Realkapital Ole Deviks Vei AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Realkapital Ole Deviks Vei AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.04.2021 20.31.56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2020

Realkapital Ole Deviks Vei AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 472 335

Penneo Dokumentnøkkel: UPDEM-2UJLB-QM4TX-2U21C-V2FFN-UEFVU



RESULTATREGNSKAP

REALKAPITAL OLE DEVIKS VÆI AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		251 661	189 848
Sum driftskostnader		251 661	189 848
Driftsresultat		-251 661	-189 848
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		20 907 084	27 129 923
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 301 843	456 629
Annen renteinntekt		100 747	46 954
Annen finansinntekt		0	504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 313 728	567 282
Annen rentekostnad		8 895	140
Resultat av finansposter		20 987 051	27 066 588
Ordinært resultat før skattekostnad		20 735 390	26 876 740
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 561 786	5 912 882
Ordinært resultat		16 173 604	20 963 858
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	16 173 604	20 963 858
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	7 239 851
Avsatt til annen egenkapital		16 173 604	13 724 007
Sum overføringer		16 173 604	20 963 858

Penneo Dokumentnøkkel: UPDEM-2UJLB-QM4TX-2U2IC-V2FTN-UEFVU



BALANSE

REALKAPITAL OLE DEVIKS VÆ AS

EIENDELER	Note	2020	2019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	187 539 875	180 324 176
Lån til foretak i samme konsern	4	32 583 565	14 906 152
Sum finansielle anleggsmidler		220 123 440	195 230 328
Sum anleggsmidler		220 123 440	195 230 328
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	2 083 172	776 706
Sum fordringer		2 083 172	776 706
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 991 058	13 511 697
Sum omløpsmidler		23 074 230	14 288 403
Sum eiendeler		243 197 670	209 518 731

Penneo Dokumentnøkkel: UPDEM-2UJLB-QM4TX-2UJLC-V2FTN-UEFVU



BALANSE

REALKAPITAL OLE DEVIKS VÆI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		184 000 000	184 000 000
Sum innskutt egenkapital		185 000 000	185 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		29 897 612	13 724 007
Sum opptjent egenkapital		29 897 612	13 724 007
Sum egenkapital	6	214 897 612	198 724 007
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	25 757 563	9 354 508
Sum annen langsiktig gjeld		25 757 563	9 354 508
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 906	223 109
Betalbar skatt	7	2 526 589	1 217 107
Sum kortsiktig gjeld		2 542 495	1 440 216
Sum gjeld		28 300 059	10 794 724
Sum egenkapital og gjeld		243 197 670	209 518 731

Penneo Dokumentnøkkel: UPDEM-2UJLB-QM4TX-2U2LC-V2FTN-UEFVU



BALANSE

REALKAPITAL OLE DEVIKS VEI AS

24.03.2021

Styret i Realkapital Ole Deviks Vei AS

Leif Oddvin Jensen
styreleder

Wilhelm Bang
styremedlem

Hans Thomas Holbye
styremedlem

Knut Erik Krosby
styremedlem

Jan Erik Warbo
styremedlem

Tore Moger
styremedlem

Bjarte Solheim
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UPDEM-2UJLB-QM4TX-2U21C-V2FTN-UEFVU



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte og ytelser til revisor

Realkapital Ole Deviks Vei AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar:

Ordinær revisjon: 26 200

Annen bistand: 12 500

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eier- / stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
ODV 10-14 AS	100%	187 539 875	- 7 216 216	113 339 396



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til ODV 10-14 AS	32 583 565	0
Lån til NLE Ole Deviksvei 10-14 ANS	2 083 172	776 706
Sum	34 666 737	776 706
Gjeld		
Lån fra Ole Deviksvei 10-14 AS	25 757 563	9 354 508
Sum	25 757 563	9 354 508

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REALKAPITAL 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	980 000	1,00	980 000
B-aksjer	20 000	1,00	20 000
Sum	1 000 000		1 000 000
Sum			

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BRØDRENE JENSEN AS	383 400	383 400	38,3	38,3
MONAR INVEST AS	100 000	100 000	10,0	10,0
ANNIMA AS	82 000	82 000	8,2	8,2
PAUS & PAUS	81 100	81 100	8,1	8,1
EIENDOM AS				
JOHS. HANSEN	80 000	80 000	8,0	8,0
REDERI AS				
WARBO AS	80 000	80 000	8,0	8,0
Sum >5% eierandel	806 500	806 500	80,7	80,7

Aksjer eid av Brødrene Jensen AS er indirekte eid av styremedlem Leif Oddvin Jensen

Aksjer eid av Retrett AS (7500 aksjer) eies av styreleder Hans Thomas Holbye

Aksjer eid av Warbo AS eies indirekte av styremedlem Jan Erik Warbo

Aksjer eid av Monar Invest AS eies av styremedlem Tore Morger

Penneo Dokumentnøkkel: UPDEM-2UJLB-QM4TX-2U2LC-V2FTN-UEFVU



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	184 000 000	0	13 724 007	198 724 007
	0	0		0	0
Pr 01.01.2020	1 000 000	184 000 000	0	13 724 007	198 724 007
Årets resultat				16 173 604	16 173 604
Pr 31.12.2020	1 000 000	184 000 000	0	29 897 612	214 897 612

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 561 786	3 870 873
Endring i utsatt skattefordel	0	2 042 009
Skattekostnad ordinært resultat	4 561 786	5 912 882
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 735 390	26 876 740
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-9 250 896	-12 062 574
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 281 860
Skattepliktig inntekt	11 484 494	5 532 306
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-37 772	-2 097 710
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 035 197	-2 653 766
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 599 558	5 968 583
Sum betalbar skatt i balansen	2 526 589	1 217 107

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: UPDEM-2UJLB-QM4TX-2U21C-V2FTN-UEFVU



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

REALKAPITAL OLE DEVIKS Vei AS

	2020	2019
Annen driftskostnad		
6700 Revisjonshonorar	38 700	7 500
6710 Regnskaphonorar	35 864	38 432
6725 Honorar juridisk bistnad	33 150	8 100
6730 Forretningsførsel	122 739	115 000
6790 Andre fremmede tjenester	8 740	13 740
7500 Forsikringspremier	7 864	4 033
7745 Øredifferandse	0	-1
7770 Bankomkostninger	2 663	3 044
7790 Annen kostnad	1 940	0
	251 661	189 848
Inntekt på investering i datterselskap		
8000 Konsernbidrag	-20 907 084	-27 129 923
	-20 907 084	-27 129 923
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8030 Renter fra selskap i samme konsern	-1 301 843	-456 629
	-1 301 843	-456 629
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekter	-100 747	-46 954
	-100 747	-46 954
Annen finansinntekt		
8070 Andre finansinntekter	0	-504
	0	-504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 Renter til selskap i samme konsern	1 313 728	567 282
	1 313 728	567 282
Annen rentekostnad		
8159 Andre rentekostnader	8 895	140
	8 895	140
Skattekostnad på ordinært resultat		
8300 Betalbar skatt	4 561 786	3 870 873
8320 Endring utsatt skatt	0	2 042 009
	4 561 786	5 912 882
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		
8969 Avsatt til dekning av tidl. udekket tap	0	7 239 851
	0	7 239 851
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	16 173 604	13 724 007
	16 173 604	13 724 007
REALKAPITAL OLE DEVIKS Vei AS		SIDE 1

Penneo Dokumentnøkkel: UPDEM-2UJLB-QM4TX-2UJLC-V2FTN-UEFVU



BALANSE - SPESIFIKASJON

REALKAPITAL OLE DEVIKSVEI AS

	2020	2019
Investeringer i datterselskap		
1300 Investeringer i datterselskaper	187 539 875	180 324 176
	187 539 875	180 324 176
Lån til foretak i samme konsern		
1321 Mellomværende ODV 10-14 AS	32 583 565	14 906 152
	32 583 565	14 906 152
Konsernfordringer		
1322 Mellomværende ANS	2 083 172	776 706
	2 083 172	776 706
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank	20 991 058	3 479 095
1930 Plasseringskonto	0	10 032 602
	20 991 058	13 511 697
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital / EK andre foretak	-1 000 000	-1 000 000
	-1 000 000	-1 000 000
Overkurs		
2020 Overkurs	-184 000 000	-184 000 000
	-184 000 000	-184 000 000
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-29 897 612	-13 724 007
	-29 897 612	-13 724 007
Langsiktig konserngjeld		
1320 Mellomværende Ole Deviksvei 10-14	-25 757 563	-9 354 508
	-25 757 563	-9 354 508
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-15 906	-223 109
	-15 906	-223 109
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	-2 526 589	-1 217 107
	-2 526 589	-1 217 107

REALKAPITAL OLE DEVIKSVEI AS

SIDE 1

Penneo Dokumentnøkkel: UPDEM-2UJLB-QM4TX-2U2LC-V2FFN-UEFVU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wilhelm Bang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-233129

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-03-26 15:33:44Z



Hans Thomas Holbye

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1291081

IP: 81.88.xxx.xxx

2021-03-26 16:05:07Z



Knut Krosby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-873832

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-26 16:10:37Z



Bjarte Solheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1722233

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-03-27 15:38:28Z



Jan Erik Warbo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1710052

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-27 16:55:10Z



Tore Moger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-966668

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-03-27 18:08:16Z



Leif Oddvin Jensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-1615787

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-03-27 18:50:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: UPDEM-2UJLB-QM4TX-2U2LC-V2FTN-UEFVU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Realkapital Ole Deviks Vei AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 472 335



RESULTATREGNSKAP

REALKAPITAL OLE DEVIKS VEI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		251 661	189 848
Sum driftskostnader		251 661	189 848
Driftsresultat		-251 661	-189 848
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		20 907 084	27 129 923
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 301 843	456 629
Annen renteinntekt		100 747	46 954
Annen finansinntekt		0	504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 313 728	567 282
Annen rentekostnad		8 895	140
Resultat av finansposter		20 987 051	27 066 588
Ordinært resultat før skattekostnad		20 735 390	26 876 740
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 561 786	5 912 882
Ordinært resultat		16 173 604	20 963 858
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	16 173 604	20 963 858
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	7 239 851
Avsatt til annen egenkapital		16 173 604	13 724 007
Sum overføringer		16 173 604	20 963 858



BALANSE

REALKAPITAL OLE DEVIKS VEI AS

EIENDELER	Note	2020	2019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	187 539 875	180 324 176
Lån til foretak i samme konsern	4	32 583 565	14 906 152
Sum finansielle anleggsmidler		220 123 440	195 230 328
Sum anleggsmidler		220 123 440	195 230 328
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	2 083 172	776 706
Sum fordringer		2 083 172	776 706
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 991 058	13 511 697
Sum omløpsmidler		23 074 230	14 288 403
Sum eiendeler		243 197 670	209 518 731



BALANSE

REALKAPITAL OLE DEVIKS VEI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		184 000 000	184 000 000
Sum innskutt egenkapital		185 000 000	185 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		29 897 612	13 724 007
Sum opptjent egenkapital		29 897 612	13 724 007
Sum egenkapital	6	214 897 612	198 724 007
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	25 757 563	9 354 508
Sum annen langsiktig gjeld		25 757 563	9 354 508
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 906	223 109
Betalbar skatt	7	2 526 589	1 217 107
Sum kortsiktig gjeld		2 542 495	1 440 216
Sum gjeld		28 300 059	10 794 724
Sum egenkapital og gjeld		243 197 670	209 518 731



BALANSE

REALKAPITAL OLE DEVIKS VEI AS

24.03.2021

Styret i Realkapital Ole Deviks Vei AS

Leif Oddvin Jensen
styreleder

Wilhelm Bang
styremedlem

Hans Thomas Holbye
styremedlem

Knut Erik Krosby
styremedlem

Jan Erik Warbo
styremedlem

Tore Moger
styremedlem

Bjarte Solheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte og ytelser til revisor

Realkapital Ole Deviks Vei AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar:

Ordinær revisjon: 26 200

Annen bistand: 12 500

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
ODV 10-14 AS	100%	187 539 875	- 7 216 216	113 339 396



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til ODV 10-14 AS	32 583 565	0
Lån til NLE Ole Deviksvei 10-14 ANS	2 083 172	776 706
Sum	34 666 737	776 706
Gjeld		
Lån fra Ole Deviksvei 10-14 AS	25 757 563	9 354 508
Sum	25 757 563	9 354 508

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REALKAPITAL 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSE:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	980 000	1,00	980 000
B-aksjer	20 000	1,00	20 000
Sum	1 000 000		1 000 000
Sum			

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BRØDRENE JENSEN AS	383 400	383 400	38,3	38,3
MONAR INVEST AS	100 000	100 000	10,0	10,0
ANNIMA AS	82 000	82 000	8,2	8,2
PAUS & PAUS EIENDOM AS	81 100	81 100	8,1	8,1
JOHS. HANSEN REDERI AS	80 000	80 000	8,0	8,0
WARBO AS	80 000	80 000	8,0	8,0
Sum >5% eierandel	806 500	806 500	80,7	80,7

Aksjer eid av Brødrene Jensen AS er indirekte eid av styremedlem Leif Oddvin Jensen

Aksjer eid av Retrett AS (7500 aksjer) eies av styreleder Hans Thomas Holbye

Aksjer eid av Warbo AS eies indirekte av styremedlem Jan Erik Warbo

Aksjer eid av Monar Invest AS eies av styremedlem Tore Morger



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	184 000 000	0	13 724 007	198 724 007
	0	0		0	0
Pr 01.01.2020	1 000 000	184 000 000	0	13 724 007	198 724 007
Årets resultat				16 173 604	16 173 604
Pr 31.12.2020	1 000 000	184 000 000	0	29 897 612	214 897 612

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 561 786	3 870 873
Endring i utsatt skattefordel	0	2 042 009
Skattekostnad ordinært resultat	4 561 786	5 912 882
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 735 390	26 876 740
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-9 250 896	-12 062 574
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 281 860
Skattepliktig inntekt	11 484 494	5 532 306
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-37 772	-2 097 710
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 035 197	-2 653 766
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 599 558	5 968 583
Sum betalbar skatt i balansen	2 526 589	1 217 107

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0