



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 315	388 271
Sum inntekter		512 315	388 271
Kostnader			
Lønnskostnad		277	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 150	73 150
Annen driftskostnad		688 651	371 134
Sum kostnader		762 078	444 284
Driftsresultat		-249 763	-56 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 934	6 079
Sum finansinntekter		11 934	6 079
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 934	6 079
Resultat før skattekostnad		-237 829	-49 934
Skattekostnad			6 295
Årsresultat		-237 829	-56 229
Totalresultat		-237 829	-56 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-237 829	-56 229
Sum overføringer og disponeringer		-237 829	-56 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		419 161	356 470
Sum varige driftsmidler		419 161	356 470
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		419 161	356 470
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 943	38 924
Sum fordringer		5 943	38 924
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 884	425 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 884	425 150
Sum omløpsmidler		332 827	464 074
SUM EIENDELER		751 988	820 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		340 398	578 227
Sum opptjent egenkapital		340 398	578 227
Sum egenkapital		540 398	778 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 384	7 571
Betalbar skatt			6 295
Annen kortsiktig gjeld		53 206	28 450
Sum kortsiktig gjeld		211 590	42 316
Sum gjeld		211 590	42 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 988	820 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445390

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 263 622
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HJØRGUNN BOLIGSTIFTELSE N.K.S.
ØSTFOLD
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Postboks 6666 St. Olavs plass
0129 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 975 263 622
HJØRGUNN BOLIGSTIFTELSE N.K.S.
ØSTFOLD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 315	388 271
Sum inntekter		512 315	388 271
Kostnader			
Lønnskostnad		277	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 150	73 150
Annen driftskostnad		688 651	371 134
Sum kostnader		762 078	444 284
Driftsresultat		-249 763	-56 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 934	6 079
Sum finansinntekter		11 934	6 079
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 934	6 079
Resultat før skattekostnad		-237 829	-49 934
Skattekostnad			6 295
Årsresultat		-237 829	-56 229
Totalresultat		-237 829	-56 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-237 829	-56 229
Sum overføringer og disponeringer		-237 829	-56 229



Organisasjonsnr: 975 263 622
HJØRGUNN BOLIGSTIFTELSE N.K.S.
ØSTFOLD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		419 161	356 470
Sum varige driftsmidler		419 161	356 470
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		419 161	356 470
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 943	38 924
Sum fordringer		5 943	38 924
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 884	425 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 884	425 150
Sum omløpsmidler		332 827	464 074
SUM EIENDELER		751 988	820 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	340 398	578 227
Sum opptjent egenkapital	340 398	578 227
Sum egenkapital	540 398	778 227
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	158 384	7 571
Betalbar skatt		6 295
Annen kortsiktig gjeld	53 206	28 450
Sum kortsiktig gjeld	211 590	42 316
Sum gjeld	211 590	42 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	751 988	820 544



Organisasjonsnr: 975 263 622
HJØRGUNN BOLIGSTIFTELSE N.K.S.
ØSTFOLD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

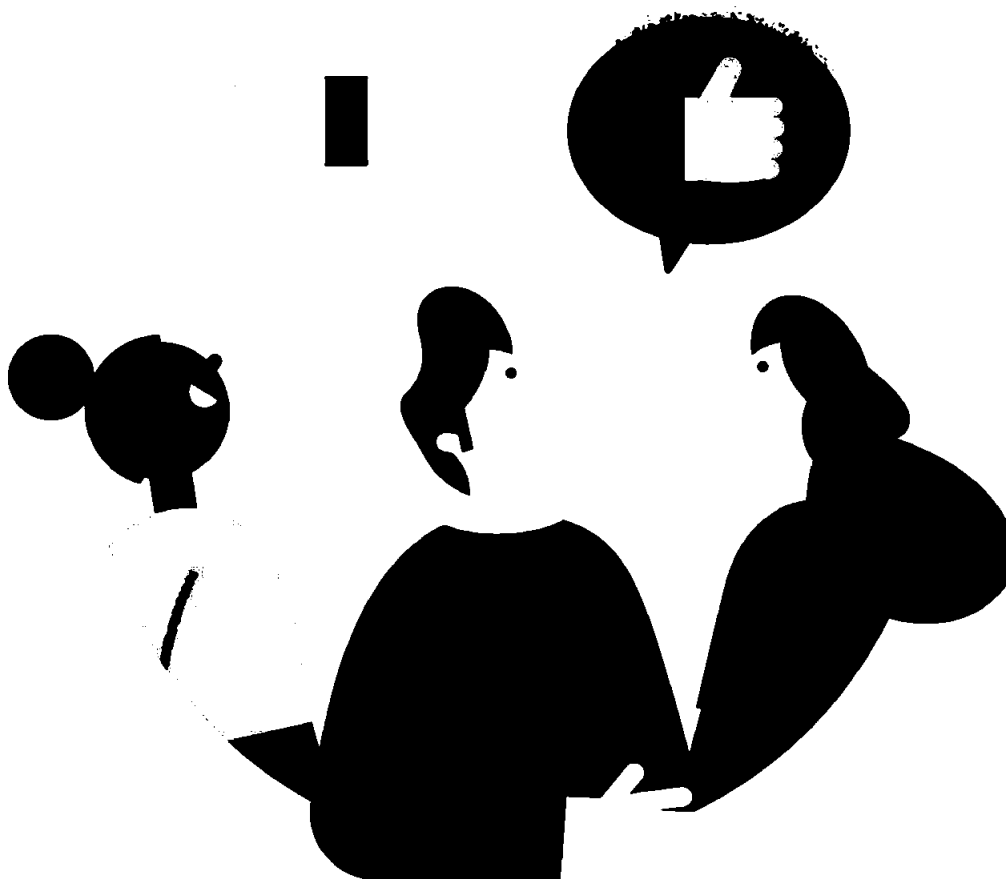
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

S.nr: 1898 Hjørgunn Boligstiftelse N.K.S.

- Innkalling
- Årsrapport
- Regnskap





HJØRGUNN BOLIGSTIFTELSE N.K.S. ØSTFOLD

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING LØRDAG 20. april 2024

SAKER

1. Konstituering

Godkjenning av innkalling
Valg av møteleder
Valg av referent
Valg av tellekomité
Valg av to til å underskrive protokollen

2. Årsmelding og årsregnskap 2023

Styrets forslag til vedtak: Årsmelding 2023 godkjennes

3. Årsregnskap 2023

Styrets forslag til vedtak: Årsregnskap 2023 godkjennes og resultatet føres mot egenkapitalen.

5. Innkommne saker

Eventuelle andre saker som er forelagt til behandling av Østfold krets eller leieboere i stiftelsen innen 14 dager før generalforsamlingen.

Eventuelle saker med styrets innstilling vil bli delt ut på generalforsamlingen.

5. Valg til styret

Valgkomité for stiftelsen har vært valgkomitéen for N.K.S. Østfold krets.

Stemmeberettigede er «Østfold Krets styremedlemmer og formenn i de lokale sanitetsforeninger».

Valgkomiteens forslag til styre 2024-2025

Hilde Garfelt, leder	Gjenvalg, velges for to år
Berit Synnøve Stene, styremedlem	Ikke på valg, valgt for to år i 2023
Eva Kaugerud, styremedlem	Ikke på valg, valgt for to år i 2023
Torny Kristin Eide Elgen, styremedlem	Ny, velges for to år
Lise Thoresen, varamedlem	Gjenvalg, velges for ett år
May Anita Johansen, varamedlem	Ny, velges for ett år

Hilde Garfelt og Berit Stene signerer hver for seg for stiftelsen.



HJØRGUNN BOLIGSTIFTELSE N.K.S. ØSTFOLD

ÅRSRAPPORT 2023

Organisering

Hjørgunn boligstiftelse ligger i Fredrikstad kommune. Stiftelsens formål er å eie og drive boliger for funksjonshemmede på tomten Falcheveien 28, 30 og 32 i Fredrikstad.

De stemmeberettigede ved stiftelsens generalforsamling er styremedlemmer i Østfold krets av N.K.S. og ledere for de lokale sanitetsforeninger. Stiftelsen ledes av et styre som velges av generalforsamlingen. Stiftelsen har hatt 5 styremøter i 2023.

Etter generalforsamlingen i april 2023 har styret bestått av:

Hilde Garfelt, leder
Anne Lise Strande, styremedlem
Eva Kaugerud, styremedlem
Berit Synnøve Stene, styremedlem
Lise Thoresen, varamedlem
Solveig Evensen, varamedlem

Stiftelsen har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Felles juleavslutning for styret i stiftelsen, fylkesstyret og representanter for Hjørgunn gård ble holdt i Sanitetshuset i Fredrikstad i november.

Drift og forvaltning av eiendommen

Stiftelsens eiendom består av tre vertikaldelte hus med seks leiligheter. Husene ble bygget i 1983. Alle leilighetene er utleid til funksjonshemmede. Flere leietakere har tjenester fra kommunen. Stiftelsen er huseier og utleier.

Stiftelsen har siden høsten 2022 hatt forretningsføreravtale med OBOS Eiendomsforvaltning AS. I 2023 ble det inngått samarbeid med Byggmester Egil Norli AS, for oppfølging av vedlikehold.

Stiftelsen kjøper vaktmestertjenester, gressklipping og snømåking fra Hjørgunn Gård og Behandlingssenter.

Utskifting av låssystemer ble gjort i januar/februar 2023. Egil Norli AS gjennomførte besiktigelse av tak i juni, og det ble lagt planer for takfornyning. Deler av arbeidene er utført høsten 2023, resterende arbeider vil bli gjort vår/sommer 2024.

I februar ble det oppdaget vannskade i en av leilighetene, årsaken var lekkasje fra en gammel varmtvannsbereder. Det ble en større forsikrings sak, leieboerne måtte flytte ut og hele leiligheten måtte renoveres.

I ettertid er alle gamle varmtvannsberedere skiftet ut og alle leilighetene har fått lekkasjevarsel på beredere.



HJØRGUNN BOLIGSTIFTELSE N.K.S. ØSTFOLD

Elkontroll er utført i alle leiligheter og avvik er utbedret.

Sammen med tre andre styremedlemmer sørget Eva Kaugerud for vårrydding i uteområdene og forskriftsmessig beskjæring av busker. Utekrukkene fikk planter, og det ble sørget for at krukkene ble vannet i løpet av sommeren.

Navneskifte

Stiftelsens offisielle navn har tidligere vært NKS Østfold Krets Stiftelse Hjørgunn. På generalforsamlingen i 2023 ble det gjort vedtak om navneskifte, til Hjørgunn boligstiftelse N.K.S. Østfold.

Navneendringen måtte godkjennes av Stiftelsestilsynet. Der ble navneendring behandlet som en endring av vedtekter. Det viste seg at vedtaket fra generalforsamlingen ikke ble godkjent. Det var kun stiftelsens styre – ikke generalforsamlingen – som kunne gjøre slikt vedtak. Først da stiftelsestilsynet fikk tilsendt protokoll fra styremøte, med vedtak om navneendring, ble endringen godkjent og nytt navn ble registret.

Økonomi

Regnskapet for 2023 avsluttes med et merforbruk på 237 829 kroner. Dette dekkes av oppsparte midler. Merforbruket skyldes at det i 2023 er utført flere nødvendige vedlikeholdsarbeider.

Vedlegg:

- Årsregnskap 2023,
- Protokoll fra generalforsamling 2023, side 10-11
- Stiftelsens vedtekter, side 12
- Revisjonsberetning 2023, side 13-14



HJØRGUNN BOLIGSTIFTELSE N.K.S. ØSTFOLD
ORG.NR. 975 263 622, KUNDENR. 1898

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	503 895	388 271	479 000	500 600
Andre inntekter	3	8 420	0	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		512 315	388 271	479 000	500 600
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-277	0	0	-350
Avskrivninger		-73 150	-73 150	0	0
Revisjonshonorar	5	-22 379	-36 250	-22 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-37 500	-25 864	-37 500	-39 750
Drift og vedlikehold	6	-433 782	-78 669	-62 500	-541 200
Forsikringer		-40 663	-36 693	-40 400	-44 730
Kommunale avgifter	7	-53 922	-57 877	-66 000	-57 569
TV-anlegg/bredbånd		-8 088	-35 207	-7 920	-9 600
Andre driftskostnader	8	-46 237	-91 040	-52 790	-50 540
Formueskatt	9	-46 080	-9 535	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-762 078	-444 284	-289 110	-753 739
DRIFTSRESULTAT		-249 763	-56 013	189 890	-253 139
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	11 934	6 079	4 500	4 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		11 934	6 079	4 500	4 000
Skattekostnad		0	-6 295	0	-6 500
ÅRSRESULTAT		-237 829	-56 229	194 390	-255 639
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-237 829	-56 229		



HJØRGUNN BOLIGSTIFTELSE N.K.S. ØSTFOLD
ORG.NR. 975 263 622, KUNDENR. 1898

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	341 381	278 690
Tomt		77 780	77 780
SUM ANLEGGSMIDLER		419 161	356 470
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		63	19 470
Forskuddsbetalte kostnader		5 880	0
Andre kortsiktige fordringer		0	19 454
Driftskonto OBOS-banken		64 272	271 281
Sparekonto OBOS-banken		262 612	153 869
SUM OMLØPSMIDLER		332 827	464 074
SUM EIENDELER		751 988	820 544
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		340 398	578 227
SUM EGENKAPITAL		540 398	778 227
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 126	18 915
Leverandørgjeld		158 384	7 571
Betalbar skatt		0	6 295
Annen kortsiktig gjeld	12	46 080	9 535
SUM KORTSIKTIG GJELD		211 590	42 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 988	820 544
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Fredrikstad, 18.03.2024

Styret i Hjørgunn Boligstiftelse N.K.S. Østfold

Hilde Garfelt/s/

Eva Kaugerud/s/

Anne Lise Strande/s/

Berit Stene/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	495 480
Kabel-TV	8 415
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	503 895

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Oppgjør 2022	8 420
SUM ANDRE INNETEKTER	8 420

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Fri bil, tlf etc.	-243
Arbeidsgiveravgift	-34
SUM PERSONALKOSTNADER	-277

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 22 379.

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Takarbeid,v/ Egil Nordli	-187 500
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-187 500
Drift/vedlikehold bygninger	-62 392
Drift/vedlikehold VVS	-67 072
Drift/vedlikehold elektro	-81 451
Drift/vedlikehold brannsikring	-24 341
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-1 027
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-433 782

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-31 642
Renovasjonsavgift	-22 280
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-53 922

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-37 406
Andre fremmede tjenester	-1 790
Kontor- og datarekvisita	-818
Kopieringsmateriell	-1 005
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-950
Andre kontorkostnader	38
Bilgodtgjørelse	-1 959
Bank- og kortgebyr	-2 128
Velferdskostnader	-219
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-46 237

**NOTE: 9****SKATT**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022
Varige driftsmidler	-1 842 258	-1 786 003
Sum	-1 842 258	-1 786 003
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 842 258	-1 786 003

Utsatt skattefordel (22 %)

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-237 829	-49 933
Permanente forskjeller	37 660	9 535
Endring i midlertidige forskjeller	56 255	69 012
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-143 914	28 614
Resultatført skatt på ordinært resultat: Betalbar skatt	0	6 295
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	6 295
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 295
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 295
Formueskatt	46 080	9 535

Formueskatt klassifiseres i regnskapet som annen driftskostnad og annen kortsiktig gjeld.

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 118
Renter av sparekonto i OBOS-banken	6 618
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	63
Andre renteinntekter	4 135
SUM FINANSINNTEKTER	11 934

**NOTE: 11****BYGNINGER**

Kostpris	351 840
Avgang i år	-73 150
Avgang tidligere	-73 150
Tilgang i år	135 841
SUM BYGNINGER	341 381

Tomten er kjøpt

Gnr.203/bnr.236 M. flere

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Formueskatt	-46 080
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-46 080



NKS ØSTFOLD KRETS STIFTELSE HJØRGUNN

Protokoll fra generalforsamling lørdag 29. april 2023, Tune gamle prestegård

Stiftelsens leder, Hilde Garfelt, ønsket velkommen til generalforsamling. Generalforsamlingen ble holdt i forkant av fylkesårsmøte for Norske Kvinners Sanitetsforening, Viken Øst

Det var 18 stemmeberettigede til stede: Ledere (eller representant) for de 13 sanitetsforeningene i Østfold samt leder, nesteleder og tre styremedlemmer fra fylkesstyret.

1. Konstituering

Enstemmige vedtak:

- Innkalling og saksliste ble godkjent.
- Hilde Garfelt ble valgt til møteleder og referent.
- Trine Bjørnevågen Jandal og Gro Susan Antonsen ble valgt til tellekomite og til å underskrive protokollen.

2. Årsmelding 2022

Årsmelding 2022 var sendt ut som epost. Årsmeldingen ble også delt ut på møtet. Hilde Garfelt orienterte.

Styrets forslag til vedtak: Årsmelding 2022 godkjennes.

Generalforsamlingens enstemmige vedtak: Årsmelding 2022 godkjennes.

3. Årsregnskap 2022

Foreløpig regnskap 2022 var sendt ut som epost. Endelig, revidert regnskap og revisors beretning ble delt ut på møtet. Hilde Garfelt orienterte om årsregnskap og resultat.

Styrets forslag til vedtak: Årsregnskap 2022 godkjennes og resultatet føres mot egenkapitalen.

Generalforsamlingens enstemmige vedtak: Årsregnskap 2022 godkjennes og resultatet føres mot egenkapitalen.

3. Oppfølging av sak fra generalforsamlingen i 2022

På årsmøte 2022 var til behandling sak om Vurdering av videre drift og eierforhold av Falcheveien 28-30-32. Det gamle styret foreslo at det nedsettes en arbeidsgruppe for å se på ulike alternativer og legge frem forslag på årsmøte 2023 eller senere.

Det nye styret har i første rekke arbeidet med endringer som kan være til hjelp i styrearbeidet. Forvaltningsavtale med OBOS og samarbeid med Egil Norli AS er ledd i dette. Styret mener dette vil kunne gjøre styrearbeidet lettere i tiden fremover.

Styret har så langt i liten grad brukt tid og ressurser på å se på alternative eierforhold.

Styrets forslag til vedtak: Saken tas til orientering.

Generalforsamlingens enstemmige vedtak: Saken tas til orientering.



4. Sak fra styret – forslag om navneendring

Stiftelsen er i dag registrert i Brønnøysundregisteret – og dermed også i andre datasystemer - under navnet *NKS ØSTFOLD KRETS STIFTELSE HJØRGUNN*. I enkelte datasystemer kommer det bare frem *Nks Østfold Krets Stiftelse*. Leverandører og andre forveksler stiftelsen med Hjørgunn Gård og Behandlingssenter. Dette er lite praktisk og styret hadde derfor fremmet forslag om at navnet endres.

Styrets forslag:

Navnet endres til *HJØRGUNN BOLIGSTIFTELSE N.K.S. ØSTFOLD*.

Generalforsamlingens enstemmige vedtak:

Navnet endres til *HJØRGUNN BOLIGSTIFTELSE N.K.S. ØSTFOLD*.

5. Valg til styret

Valgkomité for stiftelsen har vært Anne Lise Strande, Mai Britt Næss og Tove Vold Karlsen, dvs. valgkomitéen for fylkesstyret N.K.S. Viken-Øst.

Valgkomitéens forslag til styre 2023-2024:

Hilde Garfelt, leder	ikke på valg, valgt for to år i 2022
Anne Lise Strande, styremedlem	gjenvalg, velges for ett år
Eva Kaugerud, styremedlem	gjenvalg, velges for to år
Berit Synnøve Stene, styremedlem	ny, velges for to år
Lise Thoresen, varamedlem	gjenvalg, velges for ett år
Solveig Evensen, varamedlem	gjenvalg, velges for ett år

Valgkomitéens forslag til styre ble enstemmig vedtatt. Etter valget blir styret slik:

Hilde Garfelt, leder	ble valgt for to år i 2022
Anne Lise Strande, styremedlem	valgt for ett år
Eva Kaugerud, styremedlem	valgt for to år
Berit Synnøve Stene, styremedlem	valgt for to år
Lise Thoresen, varamedlem	valgt for ett år
Solveig Evensen, varamedlem	valgt for ett år

8. Valgkomité

Valgkomitéen for fylkesstyret fungerer som valgkomité for stiftelsen også ved neste generalforsamling.


Trine Bjørnevågen Janda


Gro Susan Antonsen



HJØRGUNN BOLIGSTIFTELSE N.K.S. ØSTFOLD

Vedtekter for Hjørgunn boligstiftelse N.K.S. Østfold

§ 1. Formål

Stiftelsens formål er å eie og drive boliger for funksjonshemmede på tomten Falcheveien 28, 30 og 32, Fredrikstad.

§ 2. Grunnkapital

Stiftelsens grunnkapital er kr. 200 000, utregnet etter den antatte nødvendige egenkapital til oppførelse av bygningene og verdien av tomten, tidligere Falcheveien 4B.

§ 3. Styre

Stiftelsen ledes av et styre på 4 medlemmer med 2 varamenn valgt på general-forsamlingen. I tillegg velges 1 medlem med varamann blant leieboerne. Funksjonstiden er 2 år for styremedlemmene, 1 år for varamennene. Styret kan gjenvelges.

§ 4. Styrets oppgaver

Styret representerer stiftelsen utad og er ansvarlig for at den blir tilfredsstillende forvaltet. Styret gjør sine vedtak i møte og fører møtebok som undertegnes av de møtende. Møtet ledes av styrets formann, er denne ikke til stede, velges møteleder.

§ 5. Regnskap og revisjon

Styret skal sørge for at det blir ført regnskap etter gjeldende bestemmelser og ansetter en registrert eller statsautorisert revisor til å revidere regnskapet.

§ 6. Generalforsamling

Det avholdes årlig generalforsamling i tilknytning til Østfold krets årsmøte eller et formannsmøte. De stemmeberettigede er Østfold krets styremedlemmer og formenn i de lokale sanitetsforeninger. Til behandling på generalforsamlingen foreligger:

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.
2. Anvendelse av overskuddet eller dekning av underskuddet i henhold til den fastsatte balanse.
3. Valg av styre.
4. Andre saker som er forelagt stiftelsen til behandling av Østfold krets eller leieboerne i stiftelsen innen 14 dager før generalforsamling.

§ 7. Forretningsfører

Styret kan ansette forretningsfører.

§ 8. Annet

Hvor intet annet er bestemt, gjelder bestemmelsen i *Lov om stiftelser (Stiftelsesloven)*.

Fredrikstad 8. august 2023.¹

¹ Kun navneendring 2023, ellers ingen endringer fra vedtekter datert 10. oktober 1994. Stiftelsens navn endret fra *NKS Østfold krets stiftelse Hjørgunn/Østfold sanitetsforeningers stiftelse Hjørgunn* til *Hjørgunn boligstiftelse N.K.S. Østfold*, jfr. styrevedtak 24. mars 2023 og sak på generalforsamling 29. april 2023.



Til styret i HJØRGUNN BOLIGSTIFTELSE N.K.S. ØSTFOLD

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HJØRGUNN BOLIGSTIFTELSE N.K.S. ØSTFOLD, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Sarpsborg, 27. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Freserveien 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: oeif@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.