



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSBERGGT. 26 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 26 372 867 | 25 262 066 |
| Annen driftsinntekt | | 129 125 | 101 455 |
| Sum inntekter | | 26 501 992 | 25 363 521 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 782 565 | 2 445 560 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 308 735 | 1 319 804 |
| Sum kostnader | | 4 091 300 | 3 765 364 |
| Driftsresultat | | 22 410 691 | 21 598 157 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 72 342 | 86 350 |
| Annen finansinntekt | | | 2 918 |
| Sum finansinntekter | | 72 342 | 89 267 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 993 | 2 868 |
| Sum finanskostnader | | 2 993 | 2 868 |
| Netto finans | | 69 348 | 86 399 |
| Resultat før skattekostnad | | 22 480 040 | 21 684 556 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 4 945 608 | 4 770 603 |
| Årsresultat | | 17 534 432 | 16 913 953 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 17 534 432 | 16 913 953 |
| Totalresultat | | 17 534 432 | 16 913 953 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Ordinært utbytte | 3 | | |
| Konsernbidrag | 3 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 19 704 832 | 18 821 490 |
| Udekket tap | 3, 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -2 170 400 | -1 907 537 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 534 432 | 16 913 953 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 4 411 109 | 3 798 944 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 411 109 | 3 798 944 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 42 754 044 | 43 905 376 |
| Anlegg under utførelse | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 42 754 044 | 43 905 376 |
| Sum anleggsmidler | | 47 165 153 | 47 704 321 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 7 082 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 186 109 | 157 779 |
| Sum fordringer | | 186 109 | 164 861 |
| Sum omløpsmidler | | 186 109 | 164 861 |
| SUM EIENDELER | | 47 351 261 | 47 869 182 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 20 111 535 | 22 281 936 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 111 535 | 23 281 936 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Sum egenkapital | | 21 111 535 | 23 281 936 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 715 | 47 857 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 542 | 1 |
| Skyldig konsernbidrag | 4 | 25 262 605 | 24 130 116 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2, 4 | 920 864 | 409 272 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 239 726 | 24 587 246 |
| Sum gjeld | | 26 239 726 | 24 587 246 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 351 261 | 47 869 182 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393740

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSBERGGT. 26 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 990 598 207
STENSBERGGT. 26 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 26 372 867 | 25 262 066 |
| Annen driftsinntekt | | 129 125 | 101 455 |
| Sum inntekter | | 26 501 992 | 25 363 521 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 782 565 | 2 445 560 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 308 735 | 1 319 804 |
| Sum kostnader | | 4 091 300 | 3 765 364 |
| Driftsresultat | | 22 410 691 | 21 598 157 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 72 342 | 86 350 |
| Annen finansinntekt | | | 2 918 |
| Sum finansinntekter | | 72 342 | 89 267 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 993 | 2 868 |
| Sum finanskostnader | | 2 993 | 2 868 |
| Netto finans | | 69 348 | 86 399 |
| Resultat før skattekostnad | | 22 480 040 | 21 684 556 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 4 945 608 | 4 770 603 |
| Årsresultat | | 17 534 432 | 16 913 953 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 17 534 432 | 16 913 953 |
| Totalresultat | | 17 534 432 | 16 913 953 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Ordinært utbytte | 3 | | |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Konsernbidrag | 3 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 19 704 832 | 18 821 490 |
| Udekket tap | 3, 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -2 170 400 | -1 907 537 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 534 432 | 16 913 953 |



Organisasjonsnr: 990 598 207
STENSBERGGT. 26 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | 6 | 4 411 109 | 3 798 944 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 411 109 | 3 798 944 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 42 754 044 | 43 905 376 |
| Anlegg under utførelse | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 42 754 044 | 43 905 376 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 47 165 153 | 47 704 321 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | | 7 082 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 186 109 | 157 779 |
| Sum fordringer | | 186 109 | 164 861 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 186 109 | 164 861 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 47 351 261 | 47 869 182 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 20 111 535 | 22 281 936 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 111 535 | 23 281 936 |

| | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Sum egenkapital | | 21 111 535 | 23 281 936 |

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-------------------------------|---|--|--|
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 715 | 47 857 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 542 | 1 |
| Skyldig konsernbidrag | 4 | 25 262 605 | 24 130 116 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2, 4 | 920 864 | 409 272 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 239 726 | 24 587 246 |
| Sum gjeld | | 26 239 726 | 24 587 246 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 351 261 | 47 869 182 |



Organisasjonsnr: 990 598 207
STENSBERGGT. 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stensberggt. 26 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stensberggt. 26 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. januar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: EJI3C-JYZI6-6Z5GG-M8Z08-H5I2S-4YZLW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-29 21:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EJ3C-JYZ16-6Z5GG-M8Z08-H51Z5-4YZLW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



| Resultatregnskap | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--|
| Stensberggt. 26 AS | | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 | |
| Leieinntekter | | 26 372 867 | 25 262 066 | |
| Annen driftsinntekt | | 129 125 | 101 455 | |
| Sum driftsinntekter | | <u>26 501 992</u> | <u>25 363 521</u> | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 782 565 | 2 445 560 | |
| Annen driftskostnad | | 1 308 735 | 1 319 804 | |
| Sum driftskostnader | | <u>4 091 300</u> | <u>3 765 364</u> | |
| Driftsresultat | | <u>22 410 691</u> | <u>21 598 157</u> | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 72 342 | 86 350 | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 2 918 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 993 | 2 868 | |
| Resultat av finansposter | | <u>69 348</u> | <u>86 399</u> | |
| Resultat før skattekostnad | | 22 480 040 | 21 684 556 | |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 4 945 608 | 4 770 603 | |
| Resultat | | <u>17 534 432</u> | <u>16 913 953</u> | |
| Årsresultat | | <u>17 534 432</u> | <u>16 913 953</u> | |
| Overføringer | | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 19 704 832 | 18 821 490 | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -2 170 400 | -1 907 537 | |
| Sum overføringer | | <u>17 534 432</u> | <u>16 913 953</u> | |




| Balanse | | | |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Stensberggt. 26 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 4 411 109 | 3 798 944 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>4 411 109</u> | <u>3 798 944</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 42 754 044 | 43 905 376 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>42 754 044</u> | <u>43 905 376</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>47 165 153</u> | <u>47 704 321</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 7 082 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 186 109 | 157 779 |
| Sum fordringer | | <u>186 109</u> | <u>164 861</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>186 109</u> | <u>164 861</u> |
| Sum eiendeler | | <u>47 351 261</u> | <u>47 869 182</u> |


**Balanse**

Stensberggt. 26 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | <u>20 111 535</u> | <u>22 281 936</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>21 111 535</u> | <u>23 281 936</u> |
| Sum egenkapital | | <u>21 111 535</u> | <u>23 281 936</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 715 | 47 857 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 542 | 1 |
| Skyldig konsernbidrag | 4 | 25 262 605 | 24 130 116 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2, 4 | <u>920 864</u> | <u>409 272</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>26 239 726</u> | <u>24 587 246</u> |
| Sum gjeld | | <u>26 239 726</u> | <u>24 587 246</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>47 351 261</u> | <u>47 869 182</u> |

Oslo, 27.01.2025
Styret i Stensberggt. 26 AS


Ellen Langedaggen
styreleder


Christopher Raanaas
styremedlem


Einar Kvien
styremedlem



Stensberggt. 26 AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

**Stensberggt. 26 AS****Noter 2024****Note 1 Anleggsmidler**

| | Bygninger | Tomter | Sum |
|-----------------------------|-------------|-----------|-------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 103 206 661 | 1 523 000 | 104 729 661 |
| Tilgang | 1 631 232 | 0 | 1 631 232 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 104 837 893 | 1 523 000 | 106 360 893 |
| Akk. avskrivninger pr 31.12 | -63 606 850 | 0 | -63 606 850 |
| Bokført verdi 31.12 | 41 231 043 | 1 523 000 | 42 754 044 |
| Årets avskrivninger | -2 782 565 | 0 | -2 782 565 |
| Sum ned-/avskrivninger | -2 782 565 | 0 | -2 782 565 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | i.a. | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Ingen | |

Note 2 Konsernkontoordning.

| | 2024 | 2023 |
|--------------|----------|----------|
| Konsernkonto | -841 721 | -375 063 |
| Sum | -841 721 | -375 063 |

Stensberggt. 26 AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Stensberggt. 26 AS disponerer innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

KLP Eiendom AS og Stensberggt. 26 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt EK | Annen EK | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|----------------------|-------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 000 000 | 22 281 936 | 0 | 23 281 936 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 17 534 432 | 17 534 432 |
| Konsernbidrag avgitt | 0 | -2 170 400 | -17 534 432 | -19 704 832 |
| Pr 31.12.2024 | 1 000 000 | 20 111 535 | 0 | 21 111 535 |

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 1 000 000 fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr 1 000 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Side 5

**Stensberggt. 26 AS****Noter 2024****Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

| Kortsiktig gjeld | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skyldig konsernbidrag morselskap | 25 262 605 | 24 130 116 |
| Konsernkonto (se note 2) | 841 721 | 375 063 |
| Sum kortsiktig gjeld | 26 104 326 | 24 505 179 |

Note 5 Ansatte, godtgjørelser mv.

Stensberggt. 26 AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 5 557 773 | 5 308 626 |
| Endring i utsatt skattefordel | -612 165 | -538 023 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 4 945 608 | 4 770 603 |
| Ordinært resultat før skatt | 22 480 040 | 21 684 556 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 782 565 | 2 445 560 |
| Avgitt konsernbidrag | -25 262 605 | -24 130 116 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 5 557 773 | 5 308 626 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -5 557 773 | -5 308 626 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 22 480 040 | 21 684 556 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 4 945 608 | 4 770 603 |
| Sum | 4 945 608 | 4 770 603 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -20 050 494 | -17 267 929 | 2 782 565 |
| Sum | -20 050 494 | -17 267 929 | 2 782 565 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -20 050 494 | -17 267 929 | 2 782 565 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 4 411 109 | 3 798 944 | -612 165 |

Side 6