



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 768 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H H D EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 8
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bjotveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		79 500	116 600
Sum inntekter		79 500	116 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	7		
Andre driftskostnader	2	79 510	73 507
Sum kostnader		79 510	73 507
Driftsresultat		-10	43 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		54	185
Andre finansinntekter			223
Sum finansinntekter		54	408
Annan rentekostnad		70 772	84 305
Sum finanskostnader		70 772	84 305
Netto finans		-70 718	-83 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 728	-40 804
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-15 561	-8 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 167	-31 828
Årsresultat	4	-55 167	-31 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 167	-31 828
Totalresultat		-55 167	-31 828
Overføringer og disponeringar			
Overført frå anna eigenkapital		-55 167	-31 828
Sum overføringer og disponeringar		-55 167	-31 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	8	920	
Sum immaterielle egedelar		920	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom	5, 7	2 734 022	2 734 022
Maskiner og anlegg o.l	7		
Skip og flytande installasjonar	7		
Driftsmidlar, inventar og liknande	7		
Sum varige driftsmiddel	7	2 734 022	2 734 022
Sum anleggsmiddel		2 734 942	2 734 022
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringar		11 211	8 800
Sum krav		11 211	8 800
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		121 274	291 337
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		121 274	291 337
Sum omløpsmiddel		132 486	300 137
SUM EIGEDELAR		2 867 428	3 034 159
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annan innskoten egenkapital		42 849	98 016
Sum innskoten egenkapital		142 849	198 016
Sum egenkapital	4	142 849	198 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8		14 641
Sum avsetjinger for plikter			14 641
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 076 856	2 176 165
Sum anna langsiktig gjeld		2 076 856	2 176 165
Sum langsiktig gjeld		2 076 856	2 190 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 010	740
Anna kortsiktig gjeld	6	646 713	644 597
Sum kortsiktig gjeld		647 723	645 338
Sum gjeld		2 724 579	2 836 144
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 867 428	3 034 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740705

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 768 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H H D EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 8
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bjotveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 992 768 975
H H D EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		79 500	116 600
Sum inntekter		79 500	116 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	7		
Andre driftskostnader	2	79 510	73 507
Sum kostnader		79 510	73 507
Driftsresultat		-10	43 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		54	185
Andre finansinntekter			223
Sum finansinntekter		54	408
Annan rentekostnad		70 772	84 305
Sum finanskostnader		70 772	84 305
Netto finans		-70 718	-83 897
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-15 561	-8 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 167	-31 828
Årsresultat	4	-55 167	-31 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 167	-31 828
Totalresultat		-55 167	-31 828
Overføringer og disponeringar			
Overført frå anna eigenkapital		-55 167	-31 828
Sum overføringer og disponeringar		-55 167	-31 828



Organisasjonsnr: 992 768 975
H H D EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	8	920	
Sum immaterielle egedelar		920	

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar o.a. fast egedom	5, 7	2 734 022	2 734 022
Maskiner og anlegg o.l	7		
Skip og flytande installasjonar	7		
Driftsmidlar, inventar og liknande	7		
Sum varige driftsmiddel	7	2 734 022	2 734 022

Sum anleggsmiddel		2 734 942	2 734 022
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre fordringar		11 211	8 800
Sum krav		11 211	8 800

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar o.l.		121 274	291 337
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		121 274	291 337

Sum omløpsmiddel		132 486	300 137
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		2 867 428	3 034 159
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		42 849	98 016
Sum innskoten eigenkapital		142 849	198 016

Sum eigenkapital	4	142 849	198 016
-------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8		14 641
Sum avsetjinger for plikter			14 641
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	2 076 856	2 176 165
Sum anna langsiktig gjeld		2 076 856	2 176 165
Sum langsiktig gjeld		2 076 856	2 190 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 010	740
Anna kortsiktig gjeld	6	646 713	644 597
Sum kortsiktig gjeld		647 723	645 338
Sum gjeld		2 724 579	2 836 144
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 867 428	3 034 159



Organisasjonsnr: 992 768 975
H H D EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsrekneskap
2020
for
H H D Eignedom AS

Org. Nr. 992 768 975



H H D Eigedom AS			
Resultatrekneskap 2020			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		79 500	116 600
Sum driftsinntekter		<u>79 500</u>	<u>116 600</u>
Andre driftskostnader	2	79 510	73 507
Sum driftskostnader		<u>79 510</u>	<u>73 507</u>
Driftsresultat		<u>-10</u>	<u>43 093</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		54	185
Andre finansinntekter		0	223
Andre rentekostnader		70 772	84 305
Resultat av finansposter		-70 718	-83 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 728	-40 804
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-15 561	-8 976
Ordinært resultat		<u>-55 167</u>	<u>-31 828</u>
Årsresultat	4	<u>-55 167</u>	<u>-31 828</u>
Som vert disponert slik:			
Overført frå anna eigenkapital		55 167	31 828
Sum overføringar		<u>-55 167</u>	<u>-31 828</u>

Side 2



H H D Eigedom AS			
Balanse pr 31.12.2020			
Eiga	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsett skattefordel	8	920	0
Sum immateriell eiga		<u>920</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom	5, 7	2 734 022	2 734 022
Sum varige driftsmidler	7	<u>2 734 022</u>	<u>2 734 022</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 734 942</u>	<u>2 734 022</u>
Omlaupsmidler			
Fordringar			
Andre fordringar		11 211	8 800
Sum fordringar		<u>11 211</u>	<u>8 800</u>
Bankinnskot, kontantar o.l.		<u>121 274</u>	<u>291 337</u>
Sum omlaupsmidler		<u>132 486</u>	<u>300 137</u>
Sum eiga		<u>2 867 428</u>	<u>3 034 159</u>

Side 3



H H D Eigedom AS			
Balanse pr 31.12.2020			
Eigenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Anna innskoten eigenkapital		42 849	98 016
Sum innskoten eigenkapital		<u>142 849</u>	<u>198 016</u>
Opptent eigenkapital			
Sum eigenkapital	4	<u>142 849</u>	<u>198 016</u>
Gjeld			
Utsett skatt	8	0	14 641
Sum avsetjing for forpliktingar		<u>0</u>	<u>14 641</u>
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 076 856	2 176 165
Sum anna langsiktig gjeld		<u>2 076 856</u>	<u>2 176 165</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 010	740
Anna kortsiktig gjeld	6	646 713	644 597
Sum kortsiktig gjeld		<u>647 723</u>	<u>645 338</u>
Sum gjeld		<u>2 724 579</u>	<u>2 836 144</u>
Sum gjeld og eigenkapital		<u>2 867 428</u>	<u>3 034 159</u>
Vossestrand, 16.08.2021 Styret i H H D Eigedom AS			
<hr/> Hans Henry Dregelid Dagleg leiar/Styreleiar			
Side 4			



H H D Eigedom AS

Notar 2020

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar er vurdert etter andre reglar og vert nærare skildra nedanfor.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Inntekter

Inntekter vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, når vara er levert eller tenesta er utført. Kostnader vert teke med etter samanstillingsprinsippet, dvs at kostnad blir tatt med i same periode som tilhøyrande inntekter

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endringar i utsett skattefordel. Utsett skattefordel er rekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdjar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



H H D Eigedom AS

Notar 2020

Note 2 Honorarer og andre kostnader

Selskapet har ingen tilsette.

Føretaket er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Det er ikkje utbetalt styregodtgjersle i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjer kr 5 000 inkl. mva. Honorar for anna bistand utgjer kr 5 000 inkl.mva.

Note 3 Aksjonærar

Aksjekapitalen i H H D Eigedom AS pr. 31.12 består av ordinære aksjar:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjar	100	1000,00	100 000,00
Sum	100	1000,00	100 000,00

Eigarstruktur

	Ordinære	Eigarandel
H H D Bygg Og Betong AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Anna innskoten EK	Sum eigenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	98 016	198 016
Årets resultat		-55 167	-55 167
Pr 31.12.2020	100 000	42 849	142 849

Føresetnad om framleis drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsrekneskapet.



H H D Eigedom AS

Notar 2020

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet si gjeld til kredittinstitusjonar på kr 2 076 856 er sikra med pant i fast eigedom. Bokført verdi på pantsatte midlar pr. 31.12.2020 utgjorde kr 2 734 022.

Note 6 Morselskap

HHD Bygg & Betong AS har kr 643 312 tilgode på HHD Eigedom AS pr. 31.12.2020.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 734 022	2 734 022
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 734 022	2 734 022
= Bokført verdi 31.12.20	2 734 022	2 734 022



H H D Eigedom AS

Notar 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-15 561	-8 976
Skattekostnad ordinært resultat	-15 561	-8 976
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-70 728	-40 804
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 236	30 295
Skattepliktig inntekt	-46 492	-10 509
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	96 941	121 177	24 236
Sum	96 941	121 177	24 236
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 121	-54 629	46 492
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-4 180	66 548	70 728
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-920	14 641	15 560



RSM Norge AS

Strandavegen 11, 5705 Voss
Boks 136, 5701 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlinga i HHD Eigedom AS

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Me har revidert HHD Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 55 167. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er den vedlagde årsrekneskapen utarbeidd i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at den gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve som har innverknad for vidare drift. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å gje ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom den, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan ventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Melding frå uavhengig revisor 2020 for HHD Eigedom AS

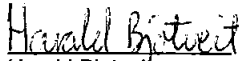


Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra ovanfor, og kontrollhandlingar me har funne naudsynt etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner me at leiinga har oppfylt plikta si til å syta for ordentleg og oversiktleig registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Voss, 16. august 2021
RSM Norge AS


Harald Bjotveit
statsautorisert revisor