



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 012 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLE VIGS GATE 9
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Fahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	536 832	536 832
Sum inntekter		536 832	536 832
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 217	42 217
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	509 012	478 995
Sum kostnader		551 228	521 212
Driftsresultat		-14 396	15 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 144	87
Sum finansinntekter		4 144	87
Netto finans		-4 144	-87
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 253	15 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 253	15 707
Årsresultat		-10 252	15 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 252	15 706
Sum overføringer og disponeringer		-10 252	15 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 785 000	2 785 000
Sum varige driftsmidler		2 785 000	2 785 000
Sum anleggsmidler		2 785 000	2 785 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	311
Andre fordringer	11	156 686	145 163
Sum fordringer		156 686	145 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 518	503 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 518	503 403
Sum omløpsmidler		600 203	648 876
SUM EIENDELER		3 385 203	3 433 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 517 900	2 528 152
Sum opptjent egenkapital		2 515 900	2 526 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	2 517 900	2 528 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		756 000	756 000
Sum annen langsiktig gjeld		756 000	756 000
Sum langsiktig gjeld		756 000	756 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 303	148 272
Annen kortsiktig gjeld		0	1 452
Sum kortsiktig gjeld		111 303	149 724
Sum gjeld		867 303	905 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 385 203	3 433 876
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	756 000	756 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472583

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 012 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLE VIGS GATE 9
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Fahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 850 012 512
BORETTSLAGET OLE VIGS GATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	536 832	536 832
Sum inntekter		536 832	536 832
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 217	42 217
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	509 012	478 995
Sum kostnader		551 228	521 212
Driftsresultat		-14 396	15 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 144	87
Sum finansinntekter		4 144	87
Netto finans		-4 144	-87
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 253	15 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 253	15 707
Årsresultat		-10 252	15 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 252	15 706
Sum overføringer og disponeringer		-10 252	15 706



Sum langsiktig gjeld		756 000	756 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 303	148 272
Annen kortsiktig gjeld		0	1 452
Sum kortsiktig gjeld		111 303	149 724
Sum gjeld		867 303	905 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 385 203	3 433 876
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	756 000	756 000



Organisasjonsnr: 850 012 512
BORETTSLAGET OLE VIGS GATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Borettslaget Ole Vigs gate 9

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	499 152	483 446
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-10 252	15 706
B. Årets endring disponible midler	-10 252	15 706
C. Disponible midler	488 900	499 152
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	0	311
Tilgode, viderefaktureres	476	0
Mellomregning finansieringsforetak	0	6 369
Andre kortsiktige fordringer	94	72
Forskuddsbetalte forsikr.premie	102 865	97 061
Andre forskuddsbet. kostnader	53 251	41 660
Driftskonto	443 518	503 403
Leverandører	-111 303	-148 272
Forskudd / overdekning	0	-1 452
Disponible midler	488 900	499 152

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Ole Vigs gate 9

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	536 832	536 832	537 000	591 000
Sum leieinntekt		536 832	536 832	537 000	591 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		536 832	536 832	537 000	591 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 217	5 217	5 217	5 000
Styrehonorar	2	37 000	37 000	37 000	37 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	29 069	18 663	35 000	35 000
Kostnad eiendom/lokale	5	43 011	36 017	46 000	48 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	155 478	148 843	152 000	178 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 049	1 174	7 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	8	26 852	53 081	46 000	45 000
Revisjonshonorar		4 745	4 598	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		74 862	72 191	75 000	77 000
Andre honorar	9	18 762	3 609	3 000	4 000
TV/bredbånd		48 250	42 895	46 000	51 000
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		97 598	90 538	98 000	104 000
Andre kostnader	10	1 336	1 386	2 000	2 000
Sum kostnad		551 228	521 212	563 217	606 000
Driftsresultat		-14 396	15 620	-26 217	-15 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 144	87	0	0
Netto finansposter		-4 144	-87	0	0
Årsresultat		-10 252	15 706	-26 217	-15 000
Overført til/fra annen egenkapital		-10 252	15 706	0	0
SUM OVERFØRINGER		-10 252	15 706	0	0



Balanse 2022 Borettslaget Ole Vigs gate 9

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	180 000	180 000
Bygninger	3	2 605 000	2 605 000
Sum anleggsmidler		2 785 000	2 785 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	311
Andre kortsiktige fordringer	11	570	6 442
Forskuddsbetalte kostnader		156 116	138 721
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		443 518	503 403
Sum omløpsmidler		600 203	648 876
SUM EIENDELER		3 385 203	3 433 876



Balanse 2022 Borettslaget Ole Vigs gate 9

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 515 900	2 526 152
Sum opptjent egenkapital		2 515 900	2 526 152
Sum egenkapital	12	2 517 900	2 528 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		756 000	756 000
Sum langsiktig gjeld		756 000	756 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 452
Leverandørgjeld		111 303	148 272
Sum kortsiktig gjeld		111 303	149 724
Sum gjeld		867 303	905 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 385 203	3 433 876
Pantstillelser	13	756 000	756 000
Sted: _____	Dato: _____		

Dag Fahre
Styreleder

Andreas Wassdal
Styremedlem

Heidi Johansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Ole Vigs gate 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Ole Vigs gate 9

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	536 832	536 832
Sum	536 832	536 832

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 217	5 217
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	37 000	37 000
Sum	42 217	42 217

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	180 000	2 605 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	180 000	2 605 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	180 000	2 605 000
Anskaffelsesår :	1983	1983
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 20 andeler.
Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 573 kvm. Gnr. 214, bnr. 206 i Oslo kommune.
Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polise nr. SP586873.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	29 069	18 663
Sum	29 069	18 663

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Ole Vigs gate 9

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6361 Fast renhold	33 000	33 000
6390 Andre driftskostnader	0	1 098
6392 Containerleie/tømming	5 242	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	4 769	1 919
Sum	43 011	36 017

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	155 478	148 843
Sum	155 478	148 843

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 829	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	672	1 174
6552 Driftsmateriell	548	0
Sum	3 049	1 174

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6617 Vedlikehold brannvernustyr	4 944	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	9 081
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	21 908	44 000
Sum	26 852	53 081

Konto 6692 gjelder reparasjon av gesims.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 637	3 609
6720 Juridisk honorar	13 125	0
Sum	18 762	3 609

Konto 6714 gjelder bistand ved generalforsamling, forvaltningsmessig rådgivning, samt honorar for avtaler om bruksoverlating og godkjenning av nye andelseiere.
Konto 6720 gjelder naboklage.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Ole Vigs gate 9

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	136	201
7770 Betalingskostnader	965	966
7773 Omkostninger innkreving	235	219
Sum	1 336	1 386

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1532 Tilgode, viderefaktureres	476	0
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	6 369
1570 Andre kortsiktige fordringer	94	72
Sum	570	6 442

Konto 1532 gjelder eiendomsskatt.

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans 2022. Disse blir utbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Ole Vigs gate 9

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 526 152	-10 252	2 515 900
Sum opptjent egenkapital	2 526 152	-10 252	2 515 900
Sum egenkapital	2 528 152	-10 252	2 517 900

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Innskuddskapital	756 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	756 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 785 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 756 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ole Vigs gate 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ole Vigs gate 9

Styreleder	Dag Fahre (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Andreas Wassdal (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Heidi Johansen (sign.)	01.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ole Vigs Gate 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Ole Vigs Gate 9s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Ole Vigs Gate 9

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor