



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 998 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLVÆR BYGG AS
Forretningsadresse: Åregjerdet 4
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Inge Molvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 739 423	3 937 641
Annen driftsinntekt			2 000
Sum inntekter		6 739 423	3 939 641
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		418 664	-2 794 923
Varekostnad		3 927 205	5 100 485
Lønnskostnad	2	690 858	1 103 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 500	127 000
Annen driftskostnad	2	951 690	376 660
Sum kostnader		6 099 918	3 912 617
Driftsresultat		639 505	27 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 335	376
Sum finansinntekter		9 335	376
Annen rentekostnad		139 582	17 471
Annen finanskostnad		66 401	85 091
Sum finanskostnader		205 983	102 562
Netto finans		-196 648	-102 186
Ordinært resultat før skattekostnad		442 857	-75 162
Skattekostnad på resultat	8	97 428	-15 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 429	-59 204
Årsresultat		345 429	-59 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 429	-59 204
Totalresultat		345 429	-59 204



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	10	345 429	
Overført fra annen egenkapital	10		-59 204
Sum overføringer og disponeringer		345 429	-59 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	245 817	343 245
Sum immaterielle eiendeler		245 817	343 245
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 742 420	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	135 906	247 406
Sum varige driftsmidler		3 878 326	247 406
Sum anleggsmidler		4 124 143	590 651
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	8 390 824	6 881 543
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	176 049	225
Andre kortsiktige fordringer		38 725	51 566
Sum fordringer		214 773	51 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 240 799	2 267 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 799	2 267 678
Sum omløpsmidler		9 846 396	9 201 012
SUM EIENDELER		13 970 539	9 791 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 790 159	7 549 730
Sum opptjent egenkapital		7 790 159	7 549 730
Sum egenkapital		7 890 159	7 649 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 677 500	
Sum annen langsiktig gjeld		2 677 500	
Sum langsiktig gjeld		2 677 500	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 718 674	1 427 357
Leverandørgjeld		203 050	349 133
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		268 464	196 164
Annen kortsiktig gjeld	7	212 692	169 280
Sum kortsiktig gjeld		3 402 880	2 141 933
Sum gjeld		6 080 380	2 141 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 970 539	9 791 663
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466701

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 998 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLVÆR BYGG AS
Forretningsadresse: Åregjerdet 4
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Inge Molvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 875 998 552
MOLVÆR BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 739 423	3 937 641
Annen driftsinntekt			2 000
Sum inntekter		6 739 423	3 939 641
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		418 664	-2 794 923
Varekostnad		3 927 205	5 100 485
Lønnskostnad	2	690 858	1 103 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 500	127 000
Annen driftskostnad	2	951 690	376 660
Sum kostnader		6 099 918	3 912 617
Driftsresultat		639 505	27 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 335	376
Sum finansinntekter		9 335	376
Annen rentekostnad		139 582	17 471
Annen finanskostnad		66 401	85 091
Sum finanskostnader		205 983	102 562
Netto finans		-196 648	-102 186
Ordinært resultat før skattekostnad		442 857	-75 162
Skattekostnad på resultat	8	97 428	-15 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 429	-59 204
Årsresultat		345 429	-59 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 429	-59 204
Totalresultat		345 429	-59 204
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	10	345 429	
Overført fra annen egenkapital	10		-59 204



Sum overføringer og
disponeringer

345 429

-59 204



Organisasjonsnr: 875 998 552
MOLVÆR BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	245 817	343 245
Sum immaterielle eiendeler		245 817	343 245
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 742 420	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	135 906	247 406
Sum varige driftsmidler		3 878 326	247 406
Sum anleggsmidler		4 124 143	590 651
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	8 390 824	6 881 543
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	176 049	225
Andre kortsiktige fordringer		38 725	51 566
Sum fordringer		214 773	51 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 240 799	2 267 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 799	2 267 678
Sum omløpsmidler		9 846 396	9 201 012
SUM EIENDELER		13 970 539	9 791 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 790 159	7 549 730
Sum opptjent egenkapital		7 790 159	7 549 730
Sum egenkapital		7 890 159	7 649 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 677 500	
Sum annen langsiktig gjeld		2 677 500	
Sum langsiktig gjeld		2 677 500	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 718 674	1 427 357
Leverandørgjeld		203 050	349 133
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		268 464	196 164
Annen kortsiktig gjeld	7	212 692	169 280
Sum kortsiktig gjeld		3 402 880	2 141 933
Sum gjeld		6 080 380	2 141 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 970 539	9 791 663
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 875 998 552
MOLVÆR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

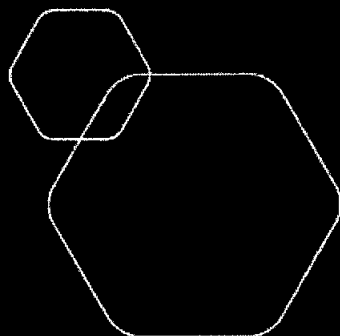
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

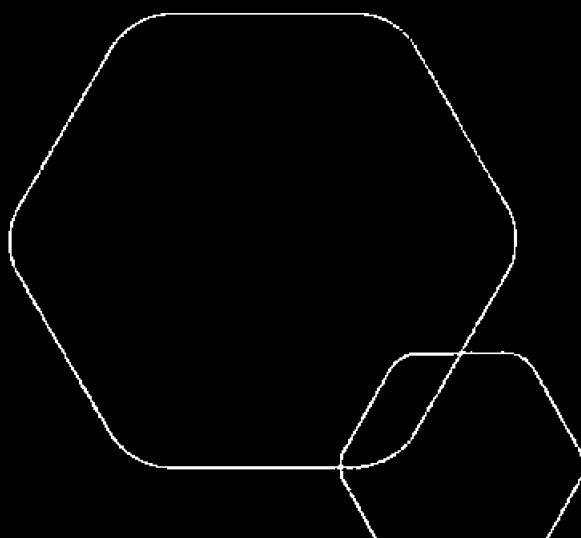
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Molvær Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr. 875 998 552





RESULTATREGNSKAP

MOLVÆR BYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 739 423	3 937 641
Annen driftsinntekt		0	2 000
Sum driftsinntekter		<u>6 739 423</u>	<u>3 939 641</u>
Varekostnad		3 927 205	5 100 485
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		418 664	-2 794 923
Lønnskostnad	2	690 858	1 103 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 500	127 000
Annen driftskostnad	2	951 690	376 660
Sum driftskostnader		<u>6 099 918</u>	<u>3 912 617</u>
Driftsresultat		<u>639 505</u>	<u>27 024</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 335	376
Annen rentekostnad		139 582	17 471
Annen finanskostnad		66 401	85 091
Resultat av finansposter		<u>-196 648</u>	<u>-102 186</u>
Resultat før skattekostnad		442 857	-75 162
Skattekostnad på resultat	8	97 428	-15 958
Resultat		<u>345 429</u>	<u>-59 204</u>
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		<u>345 429</u>	<u>-59 204</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	10	345 429	0
Overført fra annen egenkapital	10	0	59 204
Sum overføringer		<u>345 429</u>	<u>-59 204</u>



BALANSE

MOLVÆR BYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	245 817	343 245
Sum immaterielle eiendeler		245 817	343 245
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 742 420	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	135 906	247 406
Sum varige driftsmidler		3 878 326	247 406
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 124 143	590 651
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	8 390 824	6 881 543
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 7	176 049	225
Andre kortsiktige fordringer		38 725	51 566
Sum fordringer		214 773	51 791
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 240 799	2 267 678
Sum omløpsmidler		9 846 396	9 201 012
Sum eiendeler		13 970 539	9 791 663



BALANSE

MOLVÆR BYGG AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	7 790 159	7 549 730
Sum opptjent egenkapital		7 790 159	7 549 730
Sum egenkapital		7 890 159	7 649 730
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 677 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 677 500	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 718 674	1 427 357
Leverandørgjeld		203 050	349 133
Skyldig offentlige avgifter		268 464	196 164
Annen kortsiktig gjeld	7	212 692	169 280
Sum kortsiktig gjeld		3 402 880	2 141 933
Sum gjeld		6 080 380	2 141 933
Sum egenkapital og gjeld		13 970 539	9 791 663

Langevåg, 30.05.2023
Styret i Molvær Bygg AS

Bjørn-Inge Molvær
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	588 256	942 865
Arbeidsgiveravgift	85 659	135 596
Andre ytelser	16 944	24 934
Sum	690 858	1 103 395

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør for 2022 kr 771 377.



Det er ikke utbetalt styrehonorar i inntektsåret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 35 380 ekskl. mva. Annen bistand fra revisor utgjør kr 7 540 ekskl. mva. Kostnaden blir bokført på tidspunkt for fakturert av utført arbeid.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.a. utstyr	Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 496 346	326 932	1 823 278
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 742 420	3 742 420
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 496 346	4 069 352	5 565 698
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1 248 940	326 932	1 575 872
+ Årets ordinære avskrivninger	111 500		111 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 360 440	326 932	1 687 372
Bokført verdi 01.01.22	247 406	0	247 406
+ Tilgang i året		3 742 420	3 742 420
- Årets avskrivning og nedskrivning	111 500	0	111 500
= Bokført verdi 31.12.22	135 906	3 742 420	3 878 326
Økonomisk levetid	3-8 år	5-25 år	

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 56 953. I tillegg har selskapet en bunden garantikonto pålydende kr 282 891.

Note 5 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	183 049	7 225
Avsetning til tap	7 000	7 000
Sum	176 049	225

Note 6 Varer

	2022	2021
Lager av råvarer	14 200	12 090
Lager av varer under tilvirkning	8 376 624	6 869 453
Sum	8 390 824	6 881 543

Lager av varer under tilvirkning består av påløpte direkte utbyggingskostnader på utviklede prosjekter i egen regi. Beholdningen pr 31.12.2022 er en kombinasjon av grunnkjøp (tomtearealer), prosjekterings-



omkostninger, grunnarbeid og påløpte oppføringskostnader for boenheter som selges som egenutviklede faste eiendommer. Posten er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 677 500	0
Kort gjeld til kredittinstitusjoner / byggelån	2 718 674	1 427 357
Sum	5 396 174	1 427 357
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 742 420	0
Driftstilbehør	135 906	247 406
Varelager	8 390 824	6 881 543
Kundefordringer	176 049	225
Sum	12 445 199	7 129 174

Selskapet har løpende garantiansvar på utførte byggeprosjekt pr 31.12.22 på kr 1 658 721. Det er etablert bankgarantier for dette. Det er også foretatt avsetning for garantiansvar i regnskapet, tilsvarende 2% av årets omsetning.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	97 428	-15 958
Skattekostnad ordinært resultat	97 428	-15 958
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	442 857	-75 162
Permanente forskjeller	0	2 624
Endring i midlertidige forskjeller	270 751	-393 787
Anvendelse av fremførbart underskudd	-713 608	0
Skattepliktig inntekt	0	-466 325
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-160 754	-114 527	46 226
Varebeholdning	0	250 000	250 000
Fordringer	-7 000	-7 000	0



Gevinst – og tapskonto	-273 902	-342 377	-68 475
Avsetninger mv	-118 000	-75 000	43 000
Sum	-559 656	-288 904	270 751
Akkumulert fremførbart underskudd	-557 693	-1 271 302	-713 608
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 117 349	-1 560 206	-442 857
Utsatt skattefordel (22 %)	-245 817	-343 245	-97 429

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOLVÆR BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn-Inge Molvær	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn-Inge Molvær	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	7 549 730	7 649 730
Årets resultat		345 429	345 429
Tilleggsutbytte		-105 000	-105 000
Pr 31.12.2022	100 000	7 790 159	7 890 159



RS-Revisjon AS

Registrert Revisjonsselskap - NO 990 801 258 MVA

Til generalforsamlingen i Molvær Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Molvær Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 345 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

RS-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: +47 901 85 292

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
Org.nr.: No 990 801 258 MVA



RS-Revisjon AS

Registrert Revisjonsselskap - NO 990 801 258 MVA

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 31.05.2023

RS-Revisjon AS

Arnfinn Endresen
statsautorisert revisor

RS-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: +47 901 85 292

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
Org.nr.: No 990 801 258 MVA