



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 472 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2476 ATNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritjof Loen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 200	50 476
Annen driftsinntekt		88 740	15 002
Sum inntekter		108 940	65 479
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 600	34 685
Annen driftskostnad		287 192	315 160
Sum kostnader		337 792	349 845
Driftsresultat		-228 852	-284 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad			492
Sum finanskostnader			492
Netto finans			-453
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 852	-284 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 852	-284 820
Årsresultat		-228 852	-284 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 852	-284 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 852	-284 820
Sum overføringer og disponeringer		-228 852	-284 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53 500	69 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	649 848	627 000
Sum varige driftsmidler		703 348	696 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		128 300	
Sum finansielle anleggsmidler		128 300	
Sum anleggsmidler		831 648	696 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 366
Andre kortsiktige fordringer			1 022
Sum fordringer			41 388
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			83 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			83 338
Sum omløpsmidler		2 000	126 726
SUM EIENDELER		833 648	823 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	565 000	565 000
Sum innskutt egenkapital		565 000	565 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		805 317	576 465
Sum opptjent egenkapital		-805 317	-576 465
Sum egenkapital		-240 317	-11 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		32 984	32 984
Sum annen langsiktig gjeld		32 984	32 984
Sum langsiktig gjeld		32 984	32 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 419
Skyldig offentlige avgifter		-53 113	-154 278
Kortsiktig konserngjeld	4	1 090 694	943 887
Annen kortsiktig gjeld		3 400	6 680
Sum kortsiktig gjeld		1 040 981	801 708
Sum gjeld		1 073 965	834 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		833 648	823 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635573

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 472 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOEN EIENDOM AS
2476 ATNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritjof Loen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 472 156
LOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 200	50 476
Annen driftsinntekt		88 740	15 002
Sum inntekter		108 940	65 479
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 600	34 685
Annen driftskostnad		287 192	315 160
Sum kostnader		337 792	349 845
Driftsresultat		-228 852	-284 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad			492
Sum finanskostnader			492
Netto finans			-453
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 852	-284 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 852	-284 820
Årsresultat		-228 852	-284 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 852	-284 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 852	-284 820
Sum overføringer og disponeringer		-228 852	-284 820



Organisasjonsnr: 982 472 156
LOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53 500	69 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	649 848	627 000
Sum varige driftsmidler		703 348	696 500

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		128 300	
Sum finansielle anleggsmidler		128 300	

Sum anleggsmidler		831 648	696 500
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			40 366
Andre kortsiktige fordringer			1 022
Sum fordringer			41 388

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			83 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			83 338

Sum omløpsmidler		2 000	126 726
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		833 648	823 227
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3	565 000	565 000
Sum innskutt egenkapital		565 000	565 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		805 317	576 465
Sum opptjent egenkapital		-805 317	-576 465
Sum egenkapital		-240 317	-11 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		32 984	32 984
Sum annen langsiktig gjeld		32 984	32 984
Sum langsiktig gjeld		32 984	32 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 419
Skyldig offentlige avgifter		-53 113	-154 278
Kortsiktig konserngjeld	4	1 090 694	943 887
Annen kortsiktig gjeld		3 400	6 680
Sum kortsiktig gjeld		1 040 981	801 708
Sum gjeld		1 073 965	834 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		833 648	823 227



Organisasjonsnr: 982 472 156
LOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Loen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982472156

Utarbeidet av:

Vekstra PeTo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brugata 20
2450 RENA
Organisasjonsnr. 983482953



Loen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 200	50 476
Annen driftsinntekt		88 740	15 003
Sum driftsinntekter		108 940	65 479
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 600	34 685
Annen driftskostnad		287 192	315 160
Sum driftskostnader		337 792	349 845
DRIFTSRESULTAT		(228 852)	(284 367)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	39
Sum finansinntekter		0	39
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	492
Sum finanskostnader		0	492
NETTO FINANSPOSTER		0	(453)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(228 852)	(284 820)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(228 852)	(284 820)
ÅRSRESULTAT		(228 852)	(284 820)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(228 852)	(284 820)
SUM OVERF. OG DISP.		(228 852)	(284 820)



Loen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53 500	69 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	649 848	627 000
Sum varige driftsmidler		703 348	696 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		128 300	0
Sum finansielle anleggsmidler		128 300	0
SUM ANLEGGSMIDLER		831 648	696 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 366
Andre kortsiktige fordringer		0	1 022
Sum fordringer		0	41 388
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	83 338
SUM OMLØPSMIDLER		2 000	126 726
SUM EIENDELER		833 648	823 227
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	565 000	565 000
Sum innskutt egenkapital		565 000	565 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(805 317)	(576 465)
Sum opptjent egenkapital		(805 317)	(576 465)
SUM EGENKAPITAL		(240 317)	(11 465)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		32 984	32 984
Sum annen langsiktig gjeld		32 984	32 984
SUM LANGSIKTIG GJELD		32 984	32 984
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 419
Skyldig offentlige avgifter		(53 113)	(154 278)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 090 694	943 887
Annen kortsiktig gjeld		3 400	6 680
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 040 981	801 708
SUM GJELD		1 073 965	834 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		833 648	823 227



Loen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Atna	2022		
Fritjof Loen			



Loen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	385 000	763 332	1 148 332
+ Tilgang	0	20 800	20 800
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	385 000	784 132	1 169 132
Akk. av/nedskr. pr 1/1	315 500	99 685	415 185
+ Ordinære avskrivninger	16 000	34 600	50 600
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	331 500	134 285	465 785

Noter for Loen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982472156



Loen Eiendom AS

Noter 2021

Balanseført verdi pr 31/12	53 500	649 847	703 347
Prosentstatts for ord.avskr	4-4	5-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-228 852
+ Permanente og andre forskjeller	30 350
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 373
= Inntekt	-193 129

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-65 309	-59 936
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	616 743	423 614
= Grunnlag utsatt skatt	-682 052	-483 550
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	682 052	483 550
= Grunnlag utsatt skattefordel	682 052	483 550
Utsatt skattefordel	150 051	106 381
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	682 052	483 550
Ikke bokført utsatt skattefordel	150 051	106 381



Loen Eiendom AS

Noter 2021

Bokført utsatt skattefordel 0 0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 565 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 565 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Fritjof Loen	565 100,00 %

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør kr 948 537.