



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 347	23 872
Sum kostnader		12 347	23 872
Driftsresultat		-12 347	-23 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	192
Sum finansinntekter		1	192
Annen rentekostnad			24 228
Sum finanskostnader			24 228
Netto finans		1	-24 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 346	-47 908
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 346	-47 908
Årsresultat		-12 346	-47 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 346	11 488
Overføring til/fra annen egenkapital			36 420
Sum overføringer og disponeringer		12 346	47 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 204 000	2 204 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 204 000	2 204 000
Sum anleggsmidler		2 204 000	2 204 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	1 604 400	1 600 000
Sum varer		1 604 400	1 600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 768	716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 768	716
Sum omløpsmidler		1 606 168	1 600 716
SUM EIENDELER		3 810 168	3 804 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4 , 7	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	7	709 482	47 136
Sum innskutt egenkapital		1 459 482	797 136
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	23 834	11 488
Sum opptjent egenkapital		-23 834	-11 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 435 648	785 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 374 520	2 950 868
Sum annen langsiktig gjeld		2 374 520	2 950 868
Sum langsiktig gjeld		2 374 520	2 950 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			68 200
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			68 200
Sum gjeld		2 374 520	3 019 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 810 168	3 804 716



Numedal Eiendomssutvikling AS

Org. nr.: 989163116

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 204 000	2 204 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 204 000	2 204 000
Sum anleggsmidler		2 204 000	2 204 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	8	1 604 400	1 600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 768	716
Sum omløpsmidler		1 606 168	1 600 716
SUM EIENDELER		3 810 168	3 804 716
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	7	709 482	47 136
Sum innskutt egenkapital		1 459 482	797 136
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	23 834	11 488
Sum opptjent egenkapital		-23 834	-11 488
Sum egenkapital		1 435 648	785 648
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 374 520	2 950 868
Sum annen langsiktig gjeld		2 374 520	2 950 868
Sum langsiktig gjeld		2 374 520	2 950 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	68 200
Betalbar skatt	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	68 200
Sum gjeld		2 374 520	3 019 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 810 168	3 804 716

Uvdal 21.04.2021

Lars Halvard bergan
Styrets leder

Einar Ro
Styremedlem / Daglig leder



Numedal Eiendomssutvikling AS

Org. nr. 989163116

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	12 347	23 872
Sum driftskostnader		12 347	23 872
DRIFTSRESULTAT		-12 347	-23 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	192
Sum finansinntekter		1	192
Annen rentekostnad		0	24 228
Sum finanskostnader			24 228
Netto finansposter		1	-24 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 346	-47 908
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		-12 346	-47 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 346	11 488
Overføring til/fra annen egenkapital		0	36 420
Sum overføringer og disponeringer		12 346	47 908



NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

3632 UVDAL

REGNSKAP 2020

NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer - innkjøpte komponenter

Innkjøpte råvarer og innkjøpte komponenter verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
3632 UVDAL

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0,-

Note 3 –Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	kr	-12.346
Permanente forskjeller	kr	0772
Korrigeringer:		
Årets Skattepliktig nettoinntekt	kr	-12.346
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	kr	12.346
Rest underskudd til fremføring	kr	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.19	31.12.20	Endring
Fordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt 22% (÷ = utsatt skattefordel)	0	0	0

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Uvdal Bygg og Hytteomsetning AS	100%	

Aksjekapitalen utgjør kr. 750.000,- og er fordelt på 750 aksjer hver pålydende kr.1.000.

Aksjene har like rettigheter.



NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
3632 UVDAL

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 5 - Investering i tilknyttet selskap / Andre fordringer/rettigheter:

Selskapet eier 26,36% av et utviklingselskap og investeringen er bokført etter kostmetoden.

Note 6 – Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder i sin helhet langsiktig gjeld til selskapet sitt morselskap

Note 7 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	750.000	35.648	785.648
Årets resultat		-12.346	-12.346
Motatt konsernbidrag		662.346	662.346
Egenkapital 31.12	750.000	685.648	1.435.648

Konsernbidraget er gitt kr 12.346 med skatteeffekt og kr 650.000 uten skatteeffekt

Note 8 – Varelager

Varelageret består av en innkjøpte tomter til anskaffelseskost.