



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 758 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGNESVEIEN 16 OG 18 AS
Forretningsadresse: Langnesveien 18
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Karlsen Hokland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		462 864	
Annen driftsinntekt		2 450 705	2 330 260
Sum inntekter		2 913 569	2 330 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 775	304 589
Annen driftskostnad		1 161 525	1 479 089
Sum kostnader		1 456 300	1 783 678
Driftsresultat		1 457 269	546 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 350
Sum finansinntekter			3 350
Annen rentekostnad		8 079	
Annen finanskostnad		11 884	10 435
Sum finanskostnader		19 963	10 435
Netto finans		-19 963	-7 085
Ordinært resultat før skattekostnad		1 437 306	539 497
Skattekostnad på resultat	3	302 438	101 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 134 868	437 887
Årsresultat		1 134 868	437 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 134 868	437 887
Totalresultat		1 134 868	437 887
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 072 278	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		62 590	437 887
Sum overføringer og disponeringer		1 134 868	437 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 200 730	4 454 790
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	121 269	151 586
Sum varige driftsmidler		4 321 999	4 606 376
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		292 864	
Sum finansielle anleggsmidler		292 864	
Sum anleggsmidler		4 614 863	4 606 376
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		339 834	224 841
Andre kortsiktige fordringer		95 822	109 267
Konsernfordringer		508 137	
Sum fordringer		943 793	334 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 386	160 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 386	160 111
Sum omløpsmidler		959 179	494 219
SUM EIENDELER		5 574 043	5 100 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 833	50 833
Overkurs		74 060	74 060
Annen innskutt egenkapital		193 013	193 013
Sum innskutt egenkapital		317 906	317 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 909 938	2 847 348
Sum opptjent egenkapital		2 909 938	2 847 348
Sum egenkapital		3 227 844	3 165 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		179 156	824 006
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		64 604	21 749
Kortsiktig konserngjeld		2 002 439	1 089 586
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 346 198	1 935 341
Sum gjeld		2 346 198	1 935 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 574 043	5 100 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664841

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 758 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGNESVEIEN 16 OG 18 AS
Forretningsadresse: Langnesveien 18
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Karlsen Hokland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 826 758 082
LANGNESVEIEN 16 OG 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		462 864	
Annen driftsinntekt		2 450 705	2 330 260
Sum inntekter		2 913 569	2 330 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 775	304 589
Annen driftskostnad		1 161 525	1 479 089
Sum kostnader		1 456 300	1 783 678
Driftsresultat		1 457 269	546 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 350
Sum finansinntekter			3 350
Annen rentekostnad		8 079	
Annen finanskostnad		11 884	10 435
Sum finanskostnader		19 963	10 435
Netto finans		-19 963	-7 085
Ordinært resultat før skattekostnad		1 437 306	539 497
Skattekostnad på resultat	3	302 438	101 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 134 868	437 887
Årsresultat		1 134 868	437 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 134 868	437 887
Totalresultat		1 134 868	437 887
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 072 278	
Avsatt til annen egenkapital		62 590	437 887
Sum overføringer og disponeringer		1 134 868	437 887



Organisasjonsnr: 826 758 082
LANGNESVEIEN 16 OG 18 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	4 200 730	4 454 790
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	121 269	151 586
Sum varige driftsmidler		4 321 999	4 606 376
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		292 864	
Sum finansielle anleggsmidler		292 864	
Sum anleggsmidler		4 614 863	4 606 376
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		339 834	224 841
Andre kortsiktige fordringer		95 822	109 267
Konsernfordringer		508 137	
Sum fordringer		943 793	334 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 386	160 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 386	160 111
Sum omløpsmidler		959 179	494 219
SUM EIENDELER		5 574 043	5 100 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	50 833	50 833
Overkurs	74 060	74 060
Annen innskutt egenkapital	193 013	193 013
Sum innskutt egenkapital	317 906	317 906
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 909 938	2 847 348
Sum opptjent egenkapital	2 909 938	2 847 348
Sum egenkapital	3 227 844	3 165 254
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Leverandørgjeld	4	824 006
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	64 604	21 749
Kortsiktig konserngjeld	2 002 439	1 089 586
Annen kortsiktig gjeld	100 000	
Sum kortsiktig gjeld	2 346 198	1 935 341
Sum gjeld	2 346 198	1 935 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 574 043	5 100 595



Organisasjonsnr: 826 758 082
LANGNESVEIEN 16 OG 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langnesveien 16 og 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langnesveien 16 og 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V4GB8-DC0ZW-AM6DH-PW1H1-4JG7P-BTV/4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugen, Knut Aksel

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 14:07:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V4GB8-DC0ZW-AM6DH-PW1H1-4JG7P-BTV14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Langnesvegen 16 og18 AS

Penneo Dokumentnøkkel: C10BE-VUQZ3-3EFB2-LUG43-QD61B-AQEBK



Resultatregnskap

Langnesvegen 16 og18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		462 864	0
Annen driftsinntekt		2 450 705	2 330 260
Sum driftsinntekter		2 913 569	2 330 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 775	304 589
Annen driftskostnad		1 161 525	1 479 089
Sum driftskostnader		1 456 300	1 783 678
Driftsresultat		1 457 269	546 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	3 350
Annen rentekostnad		8 079	0
Annen finanskostnad		11 884	10 435
Resultat av finansposter		-19 963	-7 085
Resultat før skattekostnad		1 437 306	539 497
Skattekostnad på resultat	3	302 438	101 610
Årsresultat		1 134 868	437 887
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 072 278	0
Avsatt til annen egenkapital		62 590	437 887
Sum overføringer		1 134 868	437 887

Penneo Dokumentnøkkel: CIOBE-VUQZ3-3EFB2-LUG43-QD61B-AQEBK



Balanse

Langnesvegen 16 og18 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 200 730	4 454 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	121 269	151 586
Sum varige driftsmidler		4 321 999	4 606 376
Andre langsiktige fordringer		292 864	0
Sum finansielle anleggsmidler		292 864	0
Sum anleggsmidler		4 614 863	4 606 376
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		339 834	224 841
Andre kortsiktige fordringer		95 822	109 267
Konsernfordringer		508 137	0
Sum fordringer		943 793	334 108
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 386	160 111
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		15 386	160 111
Sum omløpsmidler		959 179	494 219
Sum eiendeler		5 574 043	5 100 595

Penneo Dokumentnøkkel: CIOBE-VUQZ3-3EFB2-LUG43-QD61B-AQEBK



Balanse

Langnesvegen 16 og18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		50 833	50 833
Overkurs		74 060	74 060
Annen innskutt egenkapital		193 013	193 013
Sum innskutt egenkapital		317 906	317 906
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 909 938	2 847 348
Sum opptjent egenkapital		2 909 938	2 847 348
Sum egenkapital		3 227 844	3 165 254
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		179 156	824 006
Skyldig offentlige avgifter		64 604	21 749
Kortsiktig konserngjeld		2 002 439	1 089 586
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 346 198	1 935 341
Sum gjeld		2 346 198	1 935 341
Sum egenkapital og gjeld		5 574 043	5 100 595

Harstad, 24.06.2024
Styret i Langnesvegen 16 og18 AS

Martin Hokland
styremedlem/ daglig leder

Petter Karlsen Borgen
styreleder

Vigdis Karlsen Hokland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: C10BE-VUQZ3-3EFB2-LUG43-QD61B-AQEBK



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskap utarbeides av Hokland Hoding AS med forretningskontor i Harstad. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets kontor i Harstad.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt ytelser til styret med kr 30 000 i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 984 291	151 586	9 135 877
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 984 291	151 586	9 135 877
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-4 783 567	-30 317	-4 813 884
Balanseført verdi 31.12	4 200 724	121 269	4 321 993
Årets avskrivninger	264 458	30 317	294 775
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	33 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	302 438	101 610
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	302 438	101 610
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 437 306	539 497
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 590	-77 633
Avgitt konsernbidrag	-1 374 716	-461 863
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	302 438	101 610
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-302 438	-101 610
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 057 668	-2 120 258	-62 590
Sum	-2 057 668	-2 120 258	-62 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 057 668	2 120 258	62 590



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Det er stillet pant i selskapets eiendom for gjeld som Hokland Eiendom AS har tatt opp med NOK 24 millioner.		
	2023	2022
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 200 730	4 454 790
Driftsløsøre, inventar og utstyr	121 269	151 586
Sum	4 321 999	4 606 376

Penneo Dokumentnøkkel: C10BE-VUQZ3-3EFB2-LUG43-QD61B-AQEBK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hokland, Martin

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3804342

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-27 18:00:50 UTC



Hokland, Martin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3804342

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-27 18:00:50 UTC



Borgen, Petter Karlsen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-548358

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-28 06:00:15 UTC



Hokland, Vigdis Karlsen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1244225

IP: 62.209.xxx.xxx

2024-07-01 10:29:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C10BE-VUQZ3-3EFB2-LUG43-QD61B-AQEBK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>