



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGESTAD ELEGANTE II AS
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
St Olavs plass 1
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ketil Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 332 165	1 119 752
Sum inntekter		1 332 165	1 119 752
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	589 401	603 793
Annen driftskostnad		987 665	803 826
Sum kostnader		1 577 066	1 407 618
Driftsresultat		-244 901	-287 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	616 223	752 230
Sum finanskostnader		616 223	752 230
Netto finans		-616 223	-752 230
Resultat før skattekostnad		-861 124	-1 040 097
Skattekostnad		-189 447	-228 822
Årsresultat		-671 676	-811 275
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		590 928	748 164
Udekket tap		-80 748	-63 111
Sum overføringer og disponeringer		-671 676	-811 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		124 514	101 739
Sum immaterielle eiendeler		124 514	101 739
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	16 300 346	16 475 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	138 920	172 721
Sum varige driftsmidler		16 439 266	16 647 846
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 563 780	16 749 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 630	17 668
Andre kortsiktige fordringer		164 814	74 374
Konsernfordringer	2	1 426 785	1 035 178
Sum fordringer		1 633 229	1 127 220
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 935	389 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 935	389 725
Sum omløpsmidler		1 677 164	1 516 945
SUM EIENDELER		18 240 944	18 266 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	105 490	105 490
Annen innskutt egenkapital	4	1 972 864	1 972 864
Sum innskutt egenkapital		2 078 354	2 078 354
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 215 805	2 135 056
Sum opptjent egenkapital		-2 215 805	-2 135 056
Sum egenkapital		-137 451	-56 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	17 914 374	17 998 151
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 914 374	17 998 151
Sum langsiktig gjeld		17 914 374	17 998 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455 014	126 555
Kortsiktig konserngjeld	2	9 007	140 000
Annen kortsiktig gjeld		0	58 526
Sum kortsiktig gjeld		464 021	325 081
Sum gjeld		18 378 395	18 323 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 240 944	18 266 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558577

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGESTAD ELEGANTE II AS
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
St Olavs plass 1
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ketil Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 035 781
TRYGGESTAD ELEGANTE II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 332 165	1 119 752
Sum inntekter		1 332 165	1 119 752
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	589 401	603 793
Annen driftskostnad		987 665	803 826
Sum kostnader		1 577 066	1 407 618
Driftsresultat		-244 901	-287 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	616 223	752 230
Sum finanskostnader		616 223	752 230
Netto finans		-616 223	-752 230
Resultat før skattekostnad		-861 124	-1 040 097
Skattekostnad		-189 447	-228 822
Årsresultat		-671 676	-811 275
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		590 928	748 164
Udekket tap		-80 748	-63 111
Sum overføringer og disponeringer		-671 676	-811 275



Organisasjonsnr: 992 035 781
TRYGGESTAD ELEGANTE II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		124 514	101 739
Sum immaterielle eiendeler		124 514	101 739
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	16 300 346	16 475 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	138 920	172 721
Sum varige driftsmidler		16 439 266	16 647 846
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 563 780	16 749 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 630	17 668
Andre kortsiktige fordringer		164 814	74 374
Konsernfordringer	2	1 426 785	1 035 178
Sum fordringer		1 633 229	1 127 220
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 935	389 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 935	389 725
Sum omløpsmidler		1 677 164	1 516 945
SUM EIENDELER		18 240 944	18 266 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	105 490	105 490
Annen innskutt egenkapital	4	1 972 864	1 972 864
Sum innskutt egenkapital		2 078 354	2 078 354
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 215 805	2 135 056
Sum opptjent egenkapital		-2 215 805	-2 135 056
Sum egenkapital		-137 451	-56 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	17 914 374	17 998 151
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 914 374	17 998 151
Sum langsiktig gjeld		17 914 374	17 998 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455 014	126 555
Kortsiktig konserngjeld	2	9 007	140 000
Annen kortsiktig gjeld		0	58 526
Sum kortsiktig gjeld		464 021	325 081
Sum gjeld		18 378 395	18 323 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 240 944	18 266 530



Organisasjonsnr: 992 035 781
TRYGGESTAD ELEGANTE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26371514.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	380820.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26752334.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10313072.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16439262.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	589401.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TRYGGESTAD ELEGANTE II AS
992 035 781

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 332 165	1 119 752
Sum driftsinntekter		1 332 165	1 119 752
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-589 401	-603 793
Annen driftskostnad		-987 665	-803 826
Sum driftskostnader		-1 577 066	-1 407 618
Driftsresultat		-244 901	-287 867
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-616 223	-752 230
Sum finanskostnader		-616 223	-752 230
Netto finans		-616 223	-752 230
Resultat før skattekostnad		-861 124	-1 040 097
Skattekostnad		189 447	228 822
Årsresultat		-671 676	-811 275
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-590 928	-748 164
Udekket tap		-80 748	-63 111
Sum overføringer		-671 676	-811 275



TRYGGESTAD ELEGANTE II AS
992 035 781

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		124 514	101 739
Sum immaterielle eiendeler		124 514	101 739
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	16 300 346	16 475 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	138 920	172 721
Sum varige driftsmidler		16 439 266	16 647 846
Sum anleggsmidler		16 563 780	16 749 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 630	17 668
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 426 785	1 035 178
Andre kortsiktige fordringer		164 814	74 374
Sum fordringer		1 633 229	1 127 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 935	389 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 935	389 725
Sum omløpsmidler		1 677 164	1 516 945
SUM EIENDELER		18 240 944	18 266 530



TRYGGESTAD ELEGANTE II AS
992 035 781

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	105 490	105 490
Annen innskutt egenkapital	4	1 972 864	1 972 864
Sum innskutt egenkapital		2 078 354	2 078 354
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 215 805	-2 135 056
Sum opptjent egenkapital		-2 215 805	-2 135 056
Sum egenkapital		-137 451	-56 702
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	17 914 374	17 998 151
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 914 374	17 998 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455 014	126 555
Kortsiktig konserngjeld	2	9 007	140 000
Annen kortsiktig gjeld		0	58 526
Sum kortsiktig gjeld		464 021	325 081
Sum gjeld		18 378 395	18 323 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 240 944	18 266 530

Ålesund, 25.06.2024

Jon Ketil Gjørtz
styrets leder

Reidar Tryggestad
styremedlem

Terje Flaathe
styremedlem

Henrik Hoff
styremedlem



TRYGGESTAD ELEGANTE II AS
992 035 781

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TRYGGESTAD ELEGANTE II AS
992 035 781

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 371 514
Tilgang i året	380 820
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 752 334
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 313 072
Balanseført verdi per 31.12.	16 439 262
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	589 401

Note 2 - Mellomværende konsernselskaper

Mellomværende konsernselskaper	2 023	2 022
Langsiktig gjeld:		
Tryggestad Eiendom og Finans	17 914 374	17 998 151
Kortsiktig fordring		
Fordring på Tryggestad Elegante AS	1 426 786	959 185
Gjeld til Tryggestad Eiendom og Finans	9 007	140 000

Etter refinansiering i 2016 tok Tryggestad Eiendom og Fins opp et lån til kredittinstitusjon på 40 MNOK. En del av dette lånet ble gitt videre til datterselskapet Tryggestad Elegante II AS. Dette lånet er nå på kr 17 914 374. Lånet er renteberegnet for 2023 med kr 616 223.

Borgundfjordveien 116 seksjon 4 og 5 hefter som sikkerhet for lån som morselskapet Tryggestad Eiendom og Finans AS har i Sparebanken Møre.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 16 439 266

Kortsiktig fordring til Tryggestad Elegante AS gjelder konsernbidrag for 2022 og 2023 og gjøres opp ved avtale.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	770	137	105 490
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tryggestad Eiendom Og Finans AS	770	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Tryggestad Eiendom og Finans AS eier 770 aksjer (100%)



TRYGGESTAD ELEGANTE II AS
992 035 781

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	105 490	1 972 864	0	-2 135 056	-56 702
Årsresultat	0	0	-590 928	-80 748	-671 676
Mottatt konsernbidrag	0	0	590 928	0	590 928
Egenkapital 31.12.2023	105 490	1 972 864	0	-2 215 805	-137 451

Mer om egenkapital

Bokført egenkapital er tapt. Årsaken til negative årsresultat de siste årene er at ca 50% av selskapets lokaler har ikke vært utleid. De siste årene har markedet for denne type lokaler og beliggenhet vært vanskelig, men det har lyktes selskapet å få ny leietaker fra 1.2.2024 som medfører at andel utleid er vel 90%. Dette vil bidra vesentlig forbedring i resultatet de kommende år. Det skal foretas en større modernisering og tilpasning av lokalene og dette blir finansiert med langsiktig gjeld fra morselskapet Tryggestad Eiendom og Finans AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KPMG AS
Langelandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tryggestad Elegante II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tryggestad Elegante II AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: Q10A2-MGBEE-NWHEO-EX177-VIEXO-5B1B5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-25 18:30:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q10A2-MGBEE-NWHEO-EX177-VIEXO-5B1B5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>