



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 065 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FMTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rophusvegen 91
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francisco Munoz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 154 832	1 845 345
Annen driftsinntekt		1 795 156	1 715 245
Sum inntekter		3 949 988	3 560 590
Kostnader			
Varekostnad		1 805 310	1 643 782
Lønnskostnad		3 201	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	477 058	498 886
Annen driftskostnad	2	1 566 506	902 660
Sum kostnader		3 852 075	3 045 328
Driftsresultat		97 914	515 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	481
Sum finansinntekter		54	481
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		66 454	202 856
Annen rentekostnad	3	398 016	448 117
Sum finanskostnader		464 471	650 972
Netto finans		-464 417	-650 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 503	-135 230
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-59 822	15 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 681	-150 965
Årsresultat		-306 681	-150 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 681	-150 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-306 681	-150 965
Sum overføringer og disponeringer		-306 681	-150 965



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 086 050	16 330 902
Maskiner og anlegg	1	930 096	1 019 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 059 515	1 174 613
Sum varige driftsmidler		18 075 661	18 524 632
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		30 200	40 200
Sum finansielle anleggsmidler		30 200	40 200
Sum anleggsmidler		18 105 861	18 564 832
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		207 936	219 308
Sum varer		207 936	219 308
Fordringer			
Kundefordringer		269 180	283 521
Andre kortsiktige fordringer		29 823	34 969
Konsernfordringer	6	460 700	504 265
Sum fordringer		759 703	822 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 764	23 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 764	23 467
Sum omløpsmidler		1 183 403	1 065 530
SUM EIENDELER		19 289 264	19 630 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	300 000	300 000
Overkurs	5	7 446 736	7 753 417
Sum innskutt egenkapital		7 746 736	8 053 417
Sum egenkapital		7 746 736	8 053 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	33 034	92 856
Sum avsetninger for forpliktelser		33 034	92 856
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 546 118	10 876 328
Sum annen langsiktig gjeld		10 546 118	10 876 328
Sum langsiktig gjeld		10 579 152	10 969 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 337	117 999
Skyldig offentlige avgifter		42 933	58 299
Kortsiktig konserngjeld	6	369 641	394 170
Annen kortsiktig gjeld		51 465	37 292
Sum kortsiktig gjeld		963 376	607 761
Sum gjeld		11 542 528	11 576 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 289 264	19 630 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 316498

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 065 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FMTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rophusvegen 91
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francisco Munoz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 065 901
FMTS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 154 832	1 845 345
Annen driftsinntekt		1 795 156	1 715 245
Sum inntekter		3 949 988	3 560 590
Kostnader			
Varekostnad		1 805 310	1 643 782
Lønnskostnad		3 201	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	477 058	498 886
Annen driftskostnad	2	1 566 506	902 660
Sum kostnader		3 852 075	3 045 328
Driftsresultat		97 914	515 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	481
Sum finansinntekter		54	481
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		66 454	202 856
Annen rentekostnad	3	398 016	448 117
Sum finanskostnader		464 471	650 972
Netto finans		-464 417	-650 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-59 822	15 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 681	-150 965
Årsresultat		-306 681	-150 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 681	-150 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-306 681	-150 965
Sum overføringer og disponeringer		-306 681	-150 965



Organisasjonsnr: 996 065 901
FMTS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 086 050	16 330 902
Maskiner og anlegg	1	930 096	1 019 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 059 515	1 174 613
Sum varige driftsmidler		18 075 661	18 524 632

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		30 200	40 200
Sum finansielle anleggsmidler		30 200	40 200

Sum anleggsmidler		18 105 861	18 564 832
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		207 936	219 308
Sum varer		207 936	219 308

Fordringer

Kundefordringer		269 180	283 521
Andre kortsiktige fordringer		29 823	34 969
Konsernfordringer	6	460 700	504 265
Sum fordringer		759 703	822 754

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		215 764	23 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 764	23 467

Sum omløpsmidler		1 183 403	1 065 530
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 289 264	19 630 362
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5,7	300 000	300 000
Overkurs	5	7 446 736	7 753 417
Sum innskutt egenkapital		7 746 736	8 053 417
Sum egenkapital		7 746 736	8 053 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	33 034	92 856
Sum avsetninger for forpliktelseser		33 034	92 856
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 546 118	10 876 328
Sum annen langsiktig gjeld		10 546 118	10 876 328
Sum langsiktig gjeld		10 579 152	10 969 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 337	117 999
Skyldig offentlige avgifter		42 933	58 299
Kortsiktig konserngjeld	6	369 641	394 170
Annen kortsiktig gjeld		51 465	37 292
Sum kortsiktig gjeld		963 376	607 761
Sum gjeld		11 542 528	11 576 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 289 264	19 630 362



Organisasjonsnr: 996 065 901
FMTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
FMTS Eiendom as**

Organisasjonsnr. 996065901

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Liaheia
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241





FMTS Eiendom as

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 154 832	1 845 345
Annen driftsinntekt		1 795 156	1 715 245
Sum driftsinntekter		3 949 988	3 560 590
Driftskostnader			
Lønnskostnad		3 201	0
Varekostnad		1 805 310	1 643 782
Avskrivning på varige driftsmidler	1	477 058	498 886
Annen driftskostnad	2	1 566 506	902 660
Sum driftskostnader		3 852 075	3 045 328
DRIFTSRESULTAT		97 914	515 262
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54	481
Sum finansinntekter		54	481
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		66 454	202 856
Annen rentekostnad	3	398 016	448 117
Sum finanskostnader		464 471	650 972
NETTO FINANSPOSTER		(464 417)	(650 492)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(366 503)	(135 230)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(59 822)	15 735
ORDINÆRT RESULTAT		(306 681)	(150 965)
ARSRESULTAT		(306 681)	(150 965)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(306 681)	(150 965)
SUM OVERF. OG DISP.		(306 681)	(150 965)



FMTS Eiendom as

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 086 050	16 330 902
Maskiner og anlegg	1	930 096	1 019 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 059 515	1 174 613
Sum varige driftsmidler		18 075 661	18 524 632
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		30 200	40 200
Sum finansielle anleggsmidler		30 200	40 200
SUM ANLEGGSMIDLER		18 105 861	18 564 832
OMLØPSMIDLER			
Varer		207 937	219 309
Fordringer			
Kundefordringer		269 180	283 521
Fordringer på konsernselskap	6	460 700	504 265
Andre kortsiktige fordringer		29 823	34 969
Sum fordringer		759 703	822 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 764	23 467
SUM OMLØPSMIDLER		1 183 403	1 065 530
SUM EIENDELER		19 289 264	19 630 362
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	300 000	300 000
Overkurs	5	7 446 736	7 753 417
Sum innskutt egenkapital		7 746 736	8 053 417
SUM EGENKAPITAL		7 746 736	8 053 417
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	33 034	92 856
Sum avsetning for forpliktelser		33 034	92 856
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 546 118	10 876 328
Sum annen langsiktig gjeld		10 546 118	10 876 328
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 579 152	10 969 184
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		499 337	117 999
Skyldig offentlige avgifter		42 933	58 299
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	369 641	394 170
Annen kortsiktig gjeld		51 465	37 292
SUM KORTSIKTIG GJELD		963 376	607 761
SUM GJELD		11 542 528	11 576 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 289 264	19 630 362



FMTS Eiendom as

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Sveio, 06.05.2022

Francisco Munoz
Daglig leder, Styreleder

Roger Munoz
Styremedlem



FMTS Eiendom as

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varelager

Innkjøpte handelsvarer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (netto salgsverdi). Det er i beholdningen 31. desember 2021 hensyntatt en generell avsetning for ukurans med kr 0.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 266 374 for forventet tap netto pr. 31. desember 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



FMTS Eiendom as

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 165 857	1 620 745	1 820 792	20 607 394
+ Tilgang	0	0	28 086	28 086
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 165 857	1 620 745	1 848 878	20 635 480
Akk. av/nedskr. pr 1/1	834 955	601 628	646 179	2 082 762
+ Ordinære avskrivninger	244 852	89 022	143 184	477 058
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 079 807	690 649	789 363	2 559 819
Balanseført verdi pr 31/12	16 086 049	930 096	1 059 515	18 075 660
Prosentats for ord. avskr.	3-33	2-20	5-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon, det er ikke kostnadsført noe revisjonshonorar.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsordning.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har to lån hos Haugesund Sparebank. Låna har prioritet før annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 4 414 182
Rentesats: 4,75 %
10 års gjenstående nedbetalingstid
Kr 2 019 900 forfaller senere enn 5 år

Lånebeløp: kr 0
Rentesats: 3,70%
Lånet har 20 års nedbetalingstid
Kr 4 929 000 forfaller senere enn 5 år



FMTS Eiendom as

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-366 503
+ Permanente og andre forskjeller	94 585
+ Endring i midlertidige forskjeller	150 714
= Inntekt	-121 204

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-59 822
= Ordinær skattekostnad	-59 822
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	7 753 417	0	8 053 417
+/-Andre transaksjoner:	0	-306 681	0	-306 681
Pr 31.12.	300 000	7 446 736	0	7 746 736

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-366 503
Skattekostnad	-59 822
Årets resultat	-306 681

Overføringer

Overført fra overkurs	306 681
Til disposisjon	0

Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Noter for FMTS Eiendom as

Organisasjonsnr. 996065901



FMTS Eiendom as

Noter 2021

FMTS Eiendom as er et heleid datterselskap av Munoz Holding as. Det samme er Kaien as, Solbakken Terrasse as, Førde Dagligvare as og Munoz Fliselegging as. Munoz LT Invest kontrolleres av daglig leder Franc Munoz

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Kaien as	13 000	
Nedskrevet fordring Kaien as	-13 000	
Solbakken Terrasse as	398 081	417 365
Munoz Fliselegging as	252 281	198 826
Nedskrevet verdi Munoz Fliselegging as	-252 281	-198 826
Munoz LT Invest	62 619	86 900
Sum fordringer	460 700	504 265
Gjeld		
Munoz Fliselegging as		
Munoz Holding as	324 641	349 170
Kaien as		
Førde Dagligvare as	45 000	45 000
Munoz LT Invest as		
Sum gjeld	369 641	394 170

Fordringer på Kaien as og Munoz Fliselegging as er nedskrevet som tap da disse selskapene ikke har drift og vurderes som konkurskandidater

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer hver pålydende kr 30 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier som eier 100 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Munoz Holding AS	10

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder:	10

Note 8 - Utsatt skatt



FMTS Eiendom as

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 134 815	2 142 848
+ Utestående fordringer	-266 374	-120 000
+ Gevinst- og tapskonto	-14 773	-18 466
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 703 512	1 582 308
= Grunnlag utsatt skatt	150 156	422 074
Utsatt skatt	33 034	92 856