



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 447 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRRE GOPLEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 3  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Andre Dalnoki  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 158 951	9 617
Annen driftsinntekt		70 883	1 072 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 229 834</b>	<b>1 082 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 118	20 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 006	115 070
Annen driftskostnad	2	669 469	596 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>839 593</b>	<b>731 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 242</b>	<b>351 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 396	7 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 396</b>	<b>7 418</b>
Annen rentekostnad		118 605	96 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 605</b>	<b>96 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 209</b>	<b>-89 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 032</b>	<b>261 831</b>
Skattekostnad på resultat	4	64 237	59 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 795</b>	<b>202 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 795</b>	<b>202 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 795</b>	<b>202 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>217 795</b>	<b>202 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		217 795	202 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 795</b>	<b>202 610</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 110 091	3 224 335
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 613	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 143 703</b>	<b>3 224 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 143 703</b>	<b>3 224 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 503	99 937
Andre kortsiktige fordringer	6	32 468	71 624
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>144 971</b>	<b>171 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 585	914 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 585</b>	<b>914 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>811 556</b>	<b>1 086 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 955 259</b>	<b>4 310 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	980 000	980 000
Overkurs		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		399 878	617 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-399 878</b>	<b>-617 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>980 122</b>	<b>762 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	401 261	411 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>401 261</b>	<b>411 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 746 000	1 904 000
Langsiktig konserngjeld	6	462 040	762 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 208 040</b>	<b>2 666 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 609 301</b>	<b>3 078 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 558	152 480
Betalbar skatt		74 974	44 775
Skyldig offentlige avgifter		23 665	78 511
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		145 638	194 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 836</b>	<b>470 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 975 137</b>	<b>3 548 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 955 259</b>	<b>4 310 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 447 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRRE GOPLEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 3  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Andre Dalnoki  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 979 447 752  
BØRRE GOPLÉN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 158 951	9 617
Annen driftsinntekt		70 883	1 072 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 229 834</b>	<b>1 082 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 118	20 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 006	115 070
Annen driftskostnad	2	669 469	596 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>839 593</b>	<b>731 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 242</b>	<b>351 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 396	7 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 396</b>	<b>7 418</b>
Annen rentekostnad		118 605	96 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 605</b>	<b>96 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 209</b>	<b>-89 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	64 237	59 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 795</b>	<b>202 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 795</b>	<b>202 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 795</b>	<b>202 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>217 795</b>	<b>202 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		217 795	202 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 795</b>	<b>202 610</b>



Organisasjonsnr: 979 447 752  
BØRRE GOPLÉN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	3 110 091	3 224 335
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		33 613	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 143 703</b>	<b>3 224 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 143 703</b>	<b>3 224 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 503	99 937
Andre kortsiktige fordringer	6	32 468	71 624
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>144 971</b>	<b>171 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		666 585	914 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 585</b>	<b>914 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>811 556</b>	<b>1 086 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 955 259</b>	<b>4 310 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	980 000	980 000
Overkurs		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		399 878	617 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-399 878</b>	<b>-617 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>980 122</b>	<b>762 327</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	401 261	411 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>401 261</b>	<b>411 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 746 000	1 904 000
Langsiktig konserngjeld	6	462 040	762 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 208 040</b>	<b>2 666 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 609 301</b>	<b>3 078 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 558	152 480
Betalbar skatt		74 974	44 775
Skyldig offentlige avgifter		23 665	78 511
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		145 638	194 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 836</b>	<b>470 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 975 137</b>	<b>3 548 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 955 259</b>	<b>4 310 465</b>



Organisasjonsnr: 979 447 752  
BØRRE GOPLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Børre Goplen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Børre Goplen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 50E2L-BLOHE-NPVCD-VT250-4B3XX-5EMLV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 13:36:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50E2L-BLOHE-NPVCD-VT250-4B3XX-5EMLV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Børre Goplen AS

Pennco Dokumentnøkkel: 3UDX1-QE22Q-11HYX-EECKX-YLQ0F-W7454

---

Organisasjonsnr: 979 447 752



## Resultatregnskap

### Børre Goplen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 158 951	9 617
Annen driftsinntekt		70 883	1 072 973
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 229 834</b>	<b>1 082 590</b>
Lønnskostnad	2	47 118	20 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 006	115 070
Annen driftskostnad	2	669 469	596 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>839 593</b>	<b>731 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 242</b>	<b>351 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 396	7 418
Annen rentekostnad		118 605	96 662
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-108 209</b>	<b>-89 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>282 032</b>	<b>261 831</b>
Skattekostnad på resultat	4	64 237	59 221
<b>Årsresultat</b>		<b>217 795</b>	<b>202 610</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		217 795	202 610
<b>Sum overføringer</b>		<b>217 795</b>	<b>202 610</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 3UDX1-QE22Q-11HYX-EECKX-YLQ0F-W7454



## Balanse Børre Goplen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 110 091	3 224 335
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 613	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 143 703</u>	<u>3 224 335</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 143 703</u>	<u>3 224 335</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 503	99 937
Andre kortsiktige fordringer	6	32 468	71 624
<b>Sum fordringer</b>	5	<u>144 971</u>	<u>171 561</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 585	914 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>666 585</u>	<u>914 569</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>811 556</u>	<u>1 086 130</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 955 259</u>	<u>4 310 465</u>

Pennco Dokumentnr.: 3UDX1-QE22Q-11HYX-EECKX-YLQOF-W7454



### Balanse Børre Goplen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	980 000	980 000
Overkurs		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-399 878	-617 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-399 878</b>	<b>-617 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>980 122</b>	<b>762 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	401 261	411 998
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>401 261</b>	<b>411 998</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	462 040	762 040
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 746 000	1 904 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 208 040</b>	<b>2 666 040</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		121 558	152 480
Betalbar skatt		74 974	44 775
Skyldig offentlige avgifter		23 665	78 511
Annen kortsiktig gjeld		145 638	194 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 836</b>	<b>470 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 975 137</b>	<b>3 548 138</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 955 259</b>	<b>4 310 465</b>

Halden  
Styret i Børre Goplen AS

Matthias Andre Dalnoki  
Styrets leder

Lona Goplen  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	35 056	11 256
Arbeidsgiveravgift	5 506	2 056
Pensjonskostnader	3 993	3 322
Andre ytelser	2 563	3 683
<b>Sum</b>	<b>47 118</b>	<b>20 316</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Driftsløsøre, inventar mv.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 393 205	0	4 393 205
Tilgang	0	42 374	42 374
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 393 205</b>	<b>42 374</b>	<b>4 435 579</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 283 115	-8 761	-1 291 876
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>3 110 090</b>	<b>33 613</b>	<b>3 143 703</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>114 245</b>	<b>8 761</b>	<b>123 006</b>
Avskrivningssats	2 % - 10 %	33 %	

Pennco Dokumentnøkkel: 3UDX1-QE2DQ-11HYX-EECKX-YLQ0F-WT454



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 974	44 775
Endring i utsatt skatt	-10 737	14 446
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>64 237</b>	<b>59 221</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	282 032	261 831
Permanente forskjeller	9 956	7 358
Endring i midlertidige forskjeller	48 804	58 391
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-124 057
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>340 792</b>	<b>203 524</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 974	44 775
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 974</b>	<b>44 775</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 815 118	1 872 718	57 600
Fordringer	8 796	0	-8 796
<b>Sum</b>	<b>1 823 914</b>	<b>1 872 718</b>	<b>48 804</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 823 914</b>	<b>1 872 718</b>	<b>48 804</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>401 261</b>	<b>411 998</b>	<b>10 737</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 746 000	1 904 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 746 000	1 904 000
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>1 746 000</b>	<b>1 904 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 110 091	3 224 335
<b>Sum</b>	<b>3 110 091</b>	<b>3 224 335</b>



## Noter til regnskapet 2023

Selskapet har stillet pant i fast eiendom med NOK 5 000 000

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Gjeld</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig gjeld	-462 040	-762 040
<b>Sum gjeld</b>	<b>-462 040</b>	<b>-762 040</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Børre Goplen AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 960	500,0	980 000
<b>Sum</b>	<b>1 960</b>		<b>980 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Derivat AS	980	50,0	50,0
O. Førli AS	980	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 960</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Derivat AS er eid av styrets leder Matthias Dalnoki.

O. Førli AS er eid av styremedlem Lona Goplen.

### Note 8 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket uderskudd</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	980 000	400 000	-617 673	762 327
Årets resultat			217 795	217 795
<b>Pr 31.12</b>	<b>980 000</b>	<b>400 000</b>	<b>-399 878</b>	<b>980 122</b>

Selskapets bokførte egenkapital er positiv. Basert på betydelige merverdier i selskapets eiendom anses reell egenkapital å være vesentlig høyere.

Penneo Dokumentnøkkel: 3UDX1-QE22Q-11HYX-EECKX-YLQ0F-W7454



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dalnoki, Matthias Andre

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3379490

IP: 78.64.xxx.xxx

2024-05-22 09:56:41 UTC



### Goplen, Lona Christin Dalnoki

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-284091

IP: 85.255.xxx.xxx

2024-05-23 12:26:26 UTC



### Goplen, Lona Christin Dalnoki

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-284091

IP: 85.255.xxx.xxx

2024-05-23 12:26:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3UDX1-QE22Q-11HYX-EECKX-YLQ0F-WT454

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>