



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 540 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANHAMMAREN 25 AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Pernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 15 584 | |
| Sum kostnader | | 15 584 | |
| Driftsresultat | | -15 584 | |
| Annen rentekostnad | | 384 486 | |
| Sum finanskostnader | | 384 486 | |
| Netto finans | | -384 486 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -400 070 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -400 070 | 0 |
| Årsresultat | | -400 070 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -400 070 | |
| Totalresultat | | -400 070 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -400 070 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -400 070 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 8 061 903 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 061 903 | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 061 903 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 259 042 | 30 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 259 042 | 30 000 |
| Sum omløpsmidler | | 259 042 | 30 000 |
| SUM EIENDELER | | 8 320 945 | 30 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | -5 570 |
| Udekket tap | 4, 7 | 405 640 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -405 640 | -5 570 |
| Sum egenkapital | | -375 640 | 24 430 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 250 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 3 402 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 652 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 652 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 8 468 | 5 570 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 117 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 44 585 | 5 570 |
| Sum gjeld | | 8 696 585 | 5 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 320 945 | 30 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508225

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 540 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANHAMMAREN 25 AS
Forretningsadresse: Banhammaren 25
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Pernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 540 202
BANHAMMAREN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 15 584 | |
| Sum kostnader | | 15 584 | |
| Driftsresultat | | -15 584 | |
| Annen rentekostnad | | 384 486 | |
| Sum finanskostnader | | 384 486 | |
| Netto finans | | -384 486 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -400 070 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -400 070 | 0 |
| Årsresultat | | -400 070 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -400 070 | |
| Totalresultat | | -400 070 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -400 070 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -400 070 | |



Organisasjonsnr: 830 540 202
BANHAMMAREN 25 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|-----------|--|
| fast eiendom | 2 | 8 061 903 | |
|--------------|---|-----------|--|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 2 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------|--|
| Sum varige driftsmidler | | 8 061 903 | |
|--------------------------------|--|------------------|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 5 | | |
|------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 8 061 903 | 0 |
|--------------------------|--|------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 5 | | |
|------------|---|--|--|

| | | | |
|-----------------------|----------|--|--|
| Sum fordringer | 5 | | |
|-----------------------|----------|--|--|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|--------|
| l. | | 259 042 | 30 000 |
|----|--|---------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|---------------|
| kontanter og lignende | | 259 042 | 30 000 |
|------------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 259 042 | 30 000 |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|---------------|
| SUM EIENDELER | | 8 320 945 | 30 000 |
|----------------------|--|------------------|---------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|--------|--------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|------|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|---------------|
| Annen egenkapital | 4 | | -5 570 |
| Udekket tap | 4, 7 | 405 640 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -405 640 | -5 570 |
| Sum egenkapital | | -375 640 | 24 430 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 5 250 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 3 402 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 652 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 652 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 8 468 | 5 570 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 117 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 44 585 | 5 570 |
| Sum gjeld | | 8 696 585 | 5 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 320 945 | 30 000 |



Organisasjonsnr: 830 540 202
BANHAMMAREN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP
FOR
BANHAMMAREN 25 AS
2023





RESULTATREGNSKAP

BANHAMMAREN 25 AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-----------------|----------|
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 15 584 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 15 584 | 0 |
| Driftsresultat | | -15 584 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 384 486 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -384 486 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -400 070 | 0 |
| Årsresultat | | -400 070 | 0 |
| Overført til udekket tap | 4 | 400 070 | 0 |
| Sum overføringer | | -400 070 | 0 |



BALANSE

BANHAMMAREN 25 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|---------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 8 061 903 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 061 903 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 259 042 | 30 000 |
| Sum eiendeler | | 8 320 945 | 30 000 |



BALANSE

BANHAMMAREN 25 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | -5 570 |
| Udekket tap | 4, 7 | -405 640 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -405 640 | -5 570 |
| Sum egenkapital | | -375 640 | 24 430 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 250 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 3 402 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 652 000 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 468 | 5 570 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 117 | 0 |
| Sum gjeld | | 8 696 585 | 5 570 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 320 945 | 30 000 |

23.04.2024

Styret i BANHAMMAREN 25 AS

Pål Pernes
styreleder

Marco Utsetø
styremedlem

Øystein Justad
styremedlem

Bjørnar Fahre
styremedlem

Per Espen Musæus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og i i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk og det er ikke lønnskostnader i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter |
|------------------------------------|--------------------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 8 061 903 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 8 061 903 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 8 061 903 |

Økonomisk levetid

Tomt og bygg under oppføring avskrives ikke



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -400 070 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| Skattepliktig inntekt | -400 070 | -5 570 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -405 640 | -5 570 | 400 070 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 405 640 | 5 570 | -400 070 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | -5 570 | 0 | 24 430 |
| Årets resultat | | | -400 070 | -400 070 |
| Overføring | | 5 570 | -5 570 | 0 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -405 640 | -375 640 |

Note 5 Langsiktig gjeld

| | 2023 |
|------------------------------------|-------------|
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 0 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 250 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 001 170.

Langsiktig lån fra aksjonærer kr. 3 402 000. Det foreligger ingen nedbetalingsplan og gjelden er ikke renteberegnet.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BANHAMMAREN 25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Justad Holding AS | 38 | 38,0 | 38,0 |
| F Holding AS | 25 | 25,0 | 25,0 |
| Pem Holding AS | 25 | 25,0 | 25,0 |
| Mm-k Holding AS | 12 | 12,0 | 12,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 400 070 etter skatt.

Selskapet er i en oppstartsfase i byggeprosjektet. Aksjonærene har lånt inn midler til løpende drift og egenkapital til kjøp av eiendeler. Det er derfor ikke risiko for at selskapet driver for kreditors midler. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.