



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 208 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aka AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 375 365	2 248 799
Sum inntekter		2 375 365	2 248 799
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	271 995	271 995
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		415 676	279 687
Sum kostnader		687 671	551 682
Driftsresultat		1 687 694	1 697 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	179 961	152 306
Annen rentekostnad		41	
Sum finanskostnader		180 002	152 306
Netto finans		-180 002	-152 306
Ordinært resultat før skattekostnad		1 507 692	1 544 811
Skattekostnad på resultat	5	331 693	339 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 175 999	1 204 953
Årsresultat		1 175 999	1 204 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 175 999	1 204 953
Totalresultat		1 175 999	1 204 953
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	939 065	900 466
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	236 934	304 487
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 175 999	1 204 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	129 337	196 165
Sum immaterielle eiendeler		129 337	196 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 421 578	9 693 573
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 421 578	9 693 573
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		9 550 915	9 889 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 379	
Andre kortsiktige fordringer		6 344	5 857
Konsernfordringer	4, 8	1 859 498	962 215
Sum fordringer		1 894 220	968 072
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 894 220	968 072
SUM EIENDELER		11 445 136	10 857 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	195 000	195 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 150 687	1 150 687
Sum innskutt egenkapital		2 145 687	2 145 687
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 671 379	4 434 445
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 671 379	4 434 445
Sum egenkapital		6 817 066	6 580 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 322 502	3 023 773
Sum annen langsiktig gjeld		3 322 502	3 023 773
Sum langsiktig gjeld		3 322 502	3 023 773
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 297 168	1 245 480
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 305 568	1 253 906
Sum gjeld		4 628 070	4 277 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 445 136	10 857 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436708

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 208 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aka AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 991 208 666
BRANDBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 375 365	2 248 799
Sum inntekter		2 375 365	2 248 799
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	271 995	271 995
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		415 676	279 687
Sum kostnader		687 671	551 682
Driftsresultat		1 687 694	1 697 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	179 961	152 306
Annen rentekostnad		41	
Sum finanskostnader		180 002	152 306
Netto finans		-180 002	-152 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 507 692	1 544 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 693	339 858
Årsresultat		1 175 999	1 204 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 175 999	1 204 953
Totalresultat		1 175 999	1 204 953
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6	939 065	900 466
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	236 934	304 487
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 175 999	1 204 953



Organisasjonsnr: 991 208 666
BRANDBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	129 337	196 165
Sum immaterielle eiendeler		129 337	196 165

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 421 578	9 693 573
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 421 578	9 693 573

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		9 550 915	9 889 738

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 379	
Andre kortsiktige fordringer		6 344	5 857
Konsernfordringer	4, 8	1 859 498	962 215
Sum fordringer		1 894 220	968 072

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	8		
Sum omløpsmidler		1 894 220	968 072

SUM EIENDELER		11 445 136	10 857 811
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	195 000	195 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 150 687	1 150 687
Sum innskutt egenkapital		2 145 687	2 145 687



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 671 379	4 434 445
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 671 379	4 434 445
Sum egenkapital		6 817 066	6 580 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 322 502	3 023 773
Sum annen langsiktig gjeld		3 322 502	3 023 773
Sum langsiktig gjeld		3 322 502	3 023 773
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 297 168	1 245 480
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 305 568	1 253 906
Sum gjeld		4 628 070	4 277 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 445 136	10 857 811



Organisasjonsnr: 991 208 666
BRANDBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
for
Brandbu Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: EQ4YI-KZUMA-6A462-EB5ZH-VG2E7-4SYCP



Resultatregnskap			
Brandbu Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 375 365	2 248 799
Sum leieinntekter		2 375 365	2 248 799
Avskrivning av driftsmidler	3	271 995	271 995
Annen driftskostnad		415 676	279 687
Sum driftskostnader		687 671	551 682
Driftsresultat		1 687 694	1 697 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	179 961	152 306
Annen rentekostnad		41	0
Sum finanskostnader		180 002	152 306
Resultat av finansposter		-180 002	-152 306
Resultat før skattekostnad		1 507 692	1 544 811
Skattekostnad på resultat	5	331 693	339 858
Resultat		1 175 999	1 204 953
Årsresultat		1 175 999	1 204 953
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	939 065	900 466
Avsatt til annen egenkapital	6	236 934	304 487
Sum overføringer		1 175 999	1 204 953

Penneo Dokumentnøkkel: EQ4YI-KZUMA-6A462-EB5ZH-VG2E7-4SYCP



Balanse			
Brandbu Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	129 337	196 165
Sum immaterielle eiendeler		129 337	196 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 421 578	9 693 573
Sum varige driftsmidler		9 421 578	9 693 573
Sum anleggsmidler		9 550 915	9 889 738
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 379	0
Andre kortsiktige fordringer		6 344	5 857
Fordring konsernkonto	8	1 859 498	962 215
Sum fordringer		1 894 220	968 072
Sum omløpsmidler		1 894 220	968 072
Sum eiendeler		11 445 136	10 857 811

Penneo Dokumentnøkkel: EQ4YI-KZLUMA-6A462-EB5ZH-VG2E7-4SYCP



Balanse			
Brandbu Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	195 000	195 000
Overkurs	6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 150 687	1 150 687
Sum innskutt egenkapital		2 145 687	2 145 687
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 671 379	4 434 445
Sum opptjent egenkapital		4 671 379	4 434 445
Sum egenkapital		6 817 066	6 580 132
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 322 502	3 023 773
Sum annen langsiktig gjeld		3 322 502	3 023 773
Sum langsiktig gjeld		3 322 502	3 023 773
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 297 168	1 245 480
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 305 568	1 253 906
Sum gjeld		4 628 070	4 277 678
Sum egenkapital og gjeld		11 445 136	10 857 811
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Brandbu Eiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Brandbu Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: EQ4YI-KZLUMA-6A462-EB5ZH-VG2E7-4SYCP



Brandbu Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: EQ4YI-KZUMMA-6A462-EB5ZH-VG2E7-4SYCP



Brandbu Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Brandbu Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	217 712	13 543 542	13 761 254
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	217 712	13 543 542	13 761 254
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 067 680	4 067 680
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		4 339 675	4 339 675
Bokført verdi pr. 31.12	217 712	9 203 867	9 421 579
Årets ordinære avskrivninger		271 995	271 995
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	3 322 502	3 023 773	93 238	91 037
Avgitt konsernbidrag			1 203 930	1 154 443
Sum	3 322 502	3 023 773	1 297 168	1 245 480

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 3 322 502. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 179 961.

Penneo Dokumentnøkkel: EQ4YI-KZUMA-6A462-EB5ZH-VG2E7-4SYCP

**Brandbu Eiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	264 865	253 977
Endring i utsatt skattefordel	66 828	85 881
Skattekostnad ordinært resultat	331 693	339 858
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 507 692	1 544 811
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-303 762	-390 368
Avgitt konsernbidrag	-1 203 930	-1 154 443
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	264 865	253 977
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-264 865	-253 977
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 507 692	1 544 811
Beregnet skatt av resultat før skatt	331 692	339 858
Sum	331 692	339 858
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	449 718	405 360	-44 358
Gevinst – og tapskonto	-1 037 614	-1 297 018	-259 404
Sum	-587 896	-891 658	-303 762
Grunnlag for utsatt skattefordel	-587 896	-891 658	-303 762
Utsatt skattefordel (22 %)	-129 337	-196 165	-66 828

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	195 000	800 000	1 150 687	4 434 445	6 580 132
Årets resultat				1 175 999	1 175 999
Konsernbidrag avgitt				-939 065	-939 065
Pr 31.12	195 000	800 000	1 150 687	4 671 379	6 817 066

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: EQ4YI-KZLUMA-6A462-EB5ZH-VG2E7-4SYCP



Brandbu Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	9 421 578	9 693 573
Sum	9 421 578	9 693 573

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brandbu Eiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	19 500	10,0	195 000
Sum	19 500		195 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA BUTIKKEIENDOM AS	19 500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	19 500	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: EQ4YI-KZUMMA-6A462-EB5ZH-VG2E7-4SYCP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:50:09 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:18:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EQ4Y1KZUMA-6A462-EB52H-VG2E7-4SYCP



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brandbu Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brandbu Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: H8ZXT-SK4DA-VP8ZY-82D6E-CCB7C-Y0K01



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Brandbu Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: H8ZXT-SK40A-VP8ZY-8JD6E-CCB7C-Y0K01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:20:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H8ZXT-SK40A-VP8ZY-8JD6E-CCB7C-Y0K01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>