



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	960 068 424
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEIGLAND BYGG AS
Forretningsadresse:	Strandvik 5643 STRANDVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		269 560 656	203 290 916
Annen driftsinntekt		1 305 000	45 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>270 865 656</b>	<b>203 335 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		244 946 775	163 047 950
Lønnskostnad	2	36 001 193	37 471 296
Avskrivninger	3	1 399 482	1 341 614
Annen driftskostnad	2, 4	14 688 615	11 380 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 036 065</b>	<b>213 241 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 170 409</b>	<b>-9 905 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	4	313 600	80 000
Anna renteinntekt	6	65 559	85 499
Mottatt aksjeutbytte	5	9 024 512	8 304 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 403 671</b>	<b>8 469 791</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	1 083 323	500 000
Rentekostnad til føretak i same konsern	4, 4	42 700	30 000
Annan rentekostnad		2 896 936	1 843 255
Annen finanskostnad			21 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 022 959</b>	<b>2 394 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 380 712</b>	<b>6 075 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 789 697</b>	<b>-3 830 113</b>
Skattekostnad på resultat	7	4 301 802	-2 496 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 091 499</b>	<b>-1 333 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 091 499</b>	<b>-1 333 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 091 499</b>	<b>-1 333 143</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 091 499</b>	<b>-1 333 143</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-25 091 499	-1 333 143
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-25 091 499</b>	<b>-1 333 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	7		4 301 802
<b>Sum immaterielle egedelar</b>			<b>4 301 802</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Leiligheter	3, 8	2 623 163	2 623 163
Tomter, anlegg	3, 8	19 606 178	19 931 178
Maskiner og inventar	3, 8	1 159 142	1 802 342
Transportmidler	3, 8	1 205 285	1 214 285
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>24 593 768</b>	<b>25 570 968</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5, 8	10 655 684	10 655 684
Andre aksjer	5	8 568 147	7 410 203
Forskuddsbetalt leasingleie	1, 9		
Andre langsiktige fordringer		19 807 857	8 584 715
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>39 031 687</b>	<b>26 650 601</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>63 625 456</b>	<b>56 523 372</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>13 675 877</b>	<b>17 713 338</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	8	43 237 665	26 161 627
Fordring nærstående selskap	6		
Andre kortsiktige fordringer		10 366 441	6 071 656
Konsernkrav	4	10 448 243	9 186 084
<b>Sum krav</b>		<b>64 052 349</b>	<b>41 419 367</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter	8	1 841 027	2 016 104
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 841 027</b>	<b>2 016 104</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmiddel		79 569 254	61 148 808
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>143 194 709</b>	<b>117 672 180</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	690 739	25 782 239
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>690 739</b>	<b>25 782 239</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>790 739</b>	<b>25 882 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7		
Garantiavsetning	9	1 500 000	1 000 000
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8, 10	30 681 788	19 967 257
Øvrig langsiktig gjeld		1 493 246	1 477 546
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>32 175 034</b>	<b>21 444 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 675 034</b>	<b>22 444 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	18 971 569	17 429 956
Leverandørgjeld		75 443 863	41 251 829
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og offentlige avgifter		415 973	5 129 423
Kortsiktig konserngjeld	4		
Feriepenger og lønn		2 886 549	3 180 182



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Forskudd fra kunder	11	10 704 954	2 191 255
Annen kortsiktig gjeld		306 031	162 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 728 937</b>	<b>69 345 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 403 971</b>	<b>91 789 941</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 194 711</b>	<b>117 672 180</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	435 385 011	404 725 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 385 011</b>	<b>404 725 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		361 726 502	303 920 458
Lønnskostnad	2	55 860 162	62 074 176
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 869 059	2 924 402
Annen driftskostnad	2, 4, 5	32 527 096	38 039 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 982 819</b>	<b>406 958 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 597 808</b>	<b>-2 233 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel resultat tilknyttet selskap	6	4 035 708	3 711 745
Anna renteinntekt	4	1 043 178	1 017 091
Annen finansinntekt	6	988 766	7 179 860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 067 652</b>	<b>11 908 696</b>
Annan rentekostnad		5 353 471	3 534 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 353 471</b>	<b>3 534 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>714 181</b>	<b>8 374 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 883 627</b>	<b>6 140 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 158 862	-868 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 042 489</b>	<b>7 009 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 042 489</b>	<b>7 009 632</b>
Minoritetsinteresser		1 765 970	1 680 323
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 808 459</b>	<b>5 329 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 808 459</b>	<b>5 329 309</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	7		4 318 995
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle egedelar</b>			<b>4 318 995</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	22 537 901	23 658 561
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	19 813 713	21 961 985
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>42 351 614</b>	<b>45 620 546</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	6	15 843 478	12 762 936
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 692 267	6 829 323
Andre fordringer		19 807 857	10 064 290
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>43 343 602</b>	<b>29 656 549</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>85 695 216</b>	<b>79 596 090</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>57 543 717</b>	<b>60 506 311</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	8	69 228 107	54 189 671
Andre fordringer	4	21 501 339	16 138 083
<b>Sum krav</b>		<b>90 729 446</b>	<b>70 327 754</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	18 583 714	21 090 322
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>18 583 714</b>	<b>21 090 322</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>166 856 877</b>	<b>151 924 387</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>252 552 093</b>	<b>231 520 477</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	59 537 051	85 547 983
Minoritetsinteresser	4	22 485 296	24 134 414
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>82 022 347</b>	<b>109 682 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 122 347</b>	<b>109 782 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsplikter	2	1 141 000	
Utsett skatt	7	1 248 251	1 203 292
Garantiavsetning	9	1 500 000	1 000 000
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>3 889 251</b>	<b>2 203 292</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	44 181 784	35 217 253
Øvrig langsiktig gjeld		1 493 245	1 980 047
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>45 675 029</b>	<b>37 197 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 564 280</b>	<b>39 400 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	18 971 569	19 468 089
Leverandørgjeld		76 941 532	43 115 046
Betalbar skatt	7	1 611 081	1 051 717
Skyldig offentlige avgifter		3 987 598	9 488 040
Utbytte		2 919 419	317 696
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	11	16 434 267	8 896 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 865 466</b>	<b>82 337 488</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		170 429 746	121 738 080
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>252 552 093</b>	<b>231 520 477</b>



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

## Uavhengig revisors beretning 2022

Til generalforsamlingen i Leigland Bygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert Leigland Bygg AS sitt årsregnskap for 2022 som viser et underskudd for selskapsregnskapet på kr 25 091 499 og et underskudd for konsernregnskapet på kr 23 042 489, og som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er virkelig verdi av bokført utestående fordring vesentlig lavere enn den regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet. Etter vår mening burde det vært foretatt en nedskrivning med kr 16 492 760. Dersom en nedskrivning hadde blitt gjennomført, ville regnskapsført verdi av fordringen blitt redusert med kr 16 492 760 og egenkapitalen ville blitt redusert med tilsvarende beløp.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



## Presisering

Vi gjør oppmerksom på note 12 om fortsatt drift. Forhold knyttet til noten indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

## Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

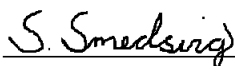
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 22.08.2023  
Olstad Revisjon AS



Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 LEIGLAND BYGG AS, KONSERN

**Resultatregnskap  
Balanse**

Pemso Dokumentnøkkel: ODA14-15817-EYU7-6KU0Y-INFYE-BI8LJ

**Org.nr.: 960 068 424**



# Leigland Bygg AS

## ÅRSBERETNING 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Leigland Bygg AS er en tømrerbedrift og totalentreprenør som ligger i Strandvik i Bjørnafjorden kommune.

Virksomhetens forretningside og strategi er å drive med elementproduksjon i egne lokaler, og levere tømrer- og totalentreprenørtjenester til offentlige-, private og prosjekter i egen regi.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsøkning på 33,21%. Resultatgraden er på -9,6 %, noe som er en endring fra fjorårets resultatgrad på -4,9%. Selskapet har en egenkapitalandel på 0,55%, og likviditeten er anstrengt. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er ikke som forventet, reduksjonen skyldes blant annet store fastpriskontrakter som er inngått i et marked der prisstigningen har vært ekstraordinær.

Styret har forventninger om at et salg av eiendeler vil gjøre Leigland Bygg i stand til å restrukturere og bygg opp igjen organisasjonen igjen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Markedet i byggebransjen ser ut til å være tøft gjennom 2023, og videre inn i 2024 før det etter hvert kommer til å snu. Dette betyr at vi må følge markedsutviklingen tett og skalere firmaet etter arbeidsmengden gjennom denne perioden. Risikoen ved å påta seg prosjekter må minimeres ved å sørge for at alle kontrakter inngås med lønns- og prisstigning, slik at vi som entreprenør ikke påtar oss all risikoen som er i markedet. Denne må byggherren være med å ta.

### Finansiell risiko

Selskapet har en høy gjeldsgrad, denne skal reduseres ved å realisere eiendeler. Dette vil være med på å gjøre oss i stand til å restrukturere og bygge opp igjen selskapet. Likviditeten må styrkes, og vi har også et marked der vi må ha tilstrekkelig sikkerhet fra våre kunder før vi setter i gang prosjekter.

### Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 10 millioner kroner.

### Fortsatt drift

Selskapet har lagt bak seg flere dårlige år, og egenkapitalen er nå veldig svak. Selskapet har negativ arbeidskapital på 29 millioner, og svært anstrengt likviditet. Styret og daglig ledelse har iverksatt mange tiltak i 2022/2023 for å snu trenden, og bedre resultater og likviditet. Selskapet er i sluttprosessen med et større salg av eiendeler, som vil gi selskapet det handlingsrom det trenger for å snu driften og bygge selskapet opp igjen. Styret avlegger derfor årsregnskapet under forutsetning for fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 418 dager i 2022, noe som utgjorde 3,91 % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.



Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 47 ansatte, av disse er 5 kvinner (10,6%). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 11%, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 0%.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

## Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

## Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Leigland Bygg AS følger åpenhetsloven, lov om virksomhetens åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Loven pålegger større virksomheter å gjennomføre aktsomhetsvurderinger for å unngå negative konsekvenser for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i egen virksomhet og virksomhetens leverandørkjede.

Aktsomhetsstandarder i åpenhetsloven bygger på FNs retningsgivende prinsipper for ansvarlig næringsliv og menneskerettigheter (UN Guiding Principles – UNGP) og Organisation for Economic Co-operation and Development (OECD) sin veileder for aktsomhetsvurderinger for ansvarlig næringsliv. For å oppfylle loven og disse internasjonale standardene, må virksomhetene gjennomføre en prosess for aktsomhetsvurderingene som innebærer å:

- a. forankre ansvarlighet i virksomhetens retningslinjer
- b. kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold som virksomheten enten har forårsaket eller bidratt til, eller som er direkte knyttet til virksomhetens forretningsvirksomhet, produkter eller tjenester gjennom leverandørkjeder eller forretningspartnere
- c. iverksette egnede tiltak for å stanse, forebygge eller begrense negative konsekvenser basert på virksomhetens prioriteringer og vurderinger
- d. følge med på gjennomføring og resultater av tiltak
- e. kommunisere med berørte interessenter og rettighetshavere om hvordan negative konsekvenser er håndtert
- f. sørge for eller samarbeide om gjenoppretting og erstatning der dette er påkrevd.

Loven spesifiserer at: «aktsomhetsvurderingene skal utføres regelmessig og stå i forhold til virksomhetens størrelse, virksomhetens art, konteksten virksomheten finner sted innenfor, og alvorlighetsgraden av og sannsynligheten for negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold»

I tråd med formålet om å fremme større åpenhet om risiko for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, pålegges omfattede virksomheter å offentliggjøre en redegjørelse om aktsomhetsvurderingene. Denne skal minst inneholde:

- a. en generell beskrivelse av virksomhetens organisering, driftsområde, retningslinjer og rutiner for å håndtere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold
- b. opplysninger om faktiske negative konsekvenser og vesentlig risiko for negative konsekvenser som virksomheten har avdekket gjennom sine aktsomhetsvurderinger



c. opplysninger om tiltak som virksomheten har iverksatt eller planlegger å iverksette for å stanse faktiske negative konsekvenser eller begrense vesentlig risiko for negative konsekvenser, og resultatet eller forventede resultater av disse tiltakene. Leigland Bygg AS oppfyller sin plikt til å redegjøre for sine aktsomhetsvurderinger gjennom dette dokumentet.

For fullstendig redegjørelse for aktsomhetsvurderingen henvises det til [www.leiglandbygg.no](http://www.leiglandbygg.no).

## Ytre miljø

Selskapet driver i byggebransjen, og har fokus på miljø- og bærekraft. Som Miljøfyrtårn-sertifisert bedrift har vi forpliktet oss til å ha ett økt fokus på det ytre miljøet rundt oss, og vi har høyt fokus på en god sorteringsgrad av avfall på våre byggeplasser, og ved våre produksjonslokaler.

Samtidig har vi et fokus på å velge produkter og leverandører som også har dette fokuset.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2022 hatt et underskudd på kr 25.091.499, som foreslåes dekket ved:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	25.091.499

Strandvik, 30.06.23

\_\_\_\_\_  
Espen Aspenes  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Vegard Borgen  
daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arvid Johnsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigmund Leigland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torkel Leigland  
styremedlem



### Resultat - konsern

LEIGLAND BYGG AS, KONSERN

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	435 385 011	404 725 432
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>435 385 011</b>	<b>404 725 432</b>
Varekostnad		361 726 502	303 920 458
Lønnskostnad	2	55 860 162	62 074 176
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 869 059	2 924 402
Annen driftskostnad	2, 4, 5	32 527 096	38 039 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>452 982 819</b>	<b>406 958 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 597 808</b>	<b>-2 233 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel resultat tilknyttet selskap	6	4 035 708	3 711 745
Annen renteinntekt	4	1 043 178	1 017 091
Annen finansinntekt	6	988 766	7 179 860
Annen rentekostnad		5 353 471	3 534 448
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>714 181</b>	<b>8 374 248</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 883 627	6 140 869
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 158 862	-868 763
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 042 489</b>	<b>7 009 632</b>
Minoritetsinteresser		1 765 970	1 680 323
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 808 459</b>	<b>5 329 309</b>

Pemco Dokumentnøkkel: ODA14-15817-EYU7-6KU0Y-INFYE-BI8LI



### Balanse - konsern

LEIGLAND BYGG AS, KONSERN

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	4 318 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 318 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	22 537 901	23 658 561
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	19 813 713	21 961 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 351 614</b>	<b>45 620 546</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	6	15 843 478	12 762 936
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 692 267	6 829 323
Andre fordringer		19 807 857	10 064 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 343 602</b>	<b>29 656 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 695 216</b>	<b>79 596 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
	8	<b>57 543 717</b>	<b>60 506 311</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	69 228 107	54 189 671
Andre fordringer	4	21 501 339	16 138 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 729 446</b>	<b>70 327 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	8	<b>18 583 714</b>	<b>21 090 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 856 877</b>	<b>151 924 387</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>252 552 093</b>	<b>231 520 477</b>

Pemco Dokumentnøkkel: ODA14-15817-EYU7-6KU0Y-INFYE-BI8LI



## Balanse - konsern

LEIGLAND BYGG AS, KONSERN

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	59 537 051	85 547 983
Minoritetsinteresser	4	22 485 296	24 134 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 022 347</b>	<b>109 682 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 122 347</b>	<b>109 782 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	1 141 000	0
Utsatt skatt	7	1 248 251	1 203 292
Garantiavsetning	9	1 500 000	1 000 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 889 251</b>	<b>2 203 292</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	44 181 784	35 217 253
Øvrig langsiktig gjeld		1 493 245	1 980 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 675 029</b>	<b>37 197 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	18 971 569	19 468 089
Leverandørgjeld		76 941 532	43 115 046
Betalbar skatt	7	1 611 081	1 051 717
Skyldig offentlige avgifter		3 987 598	9 488 040
Utbytte		2 919 419	317 696
Annen kortsiktig gjeld	11	16 434 267	8 896 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 865 466</b>	<b>82 337 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 429 746</b>	<b>121 738 080</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>252 552 093</b>	<b>231 520 477</b>

Pemco Dokumentnøkkel: ODA14-15817-EYIU7-6KU0Y-INFYE-BI8LI



**Balanse - konsern**

LEIGLAND BYGG AS, KONSERN  
Styret i LEIGLAND BYGG AS, KONSERN

Espen Aspenes  
styreleder

Vegard Borgen  
styremedlem/daglig leder

Torkel Leigland  
styremedlem

Sigmund Leigland  
styremedlem

Arvid Johnsen  
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: ODA14-15817-EYU7-6KU0Y-INFYE-BI8L



<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
LEIGLAND BYGG AS - KONSERN		
	(Tallene er i hele tusen)	
	2022	2021
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 883	6 141
Periodens betalbare skatt	-1 052	-370
Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	-1 261	-45
Avskrivninger	2 869	2 924
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	1 083	521
Endring i varelager	2 962	-12 412
Endring i kundefordringer	-15 038	17 239
Endring i leverandørgjeld	33 826	8 409
Endring i garantiavsetning	500	0
Andel resultat tilknyttet selskap	-4 036	-3 712
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-12 136	-7 112
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-9 166</b>	<b>11 583</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Salg av varige driftsmidler	1 366	97
Kjøp av varige driftsmidler	-616	-2 202
Kjøp av aksjer	-2 241	-100
Kjøp av driftsmidler v/oppkjøp selskaper	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 491</b>	<b>-2 205</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	8 965	617
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-496	-1 491
Netto endring i kassekreditt	0	0
Utbetaling av utbytte	-318	-314
Utbetaling av konsernbidrag	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>8 151</b>	<b>-1 188</b>
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	-2 506	8 190
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	21 090	12 900
<b>Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.</b>	<b>18 584</b>	<b>21 090</b>
Av konsernets likviditetsbeholdning pr.31.12.22 er <u>kr 2 470 305</u> bundne midler.		
Konsernet har i tillegg til likviditetsbeholdningen en ubenyttet trekkrettighet på kassekreditt på <u>kr 8 794 903</u> . Konsernet har en kassekreditlimit på totalt <u>kr 20 000 000</u> .		
LEIGLAND BYGG AS - KONSERN		

Pensco Dokumentnøkkel: ODA14-15817-EY/UJ7-6KU0Y-INF/E-BI8LI



## LEIGLAND BYGG AS, KONSERN

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper og konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter Leigland Bygg AS som morselskap og følgende konsernselskaper:

Selskap	Morselskap	Eierandel	Kontorkommune
Treinvest AS	Leigland Bygg AS	67,80 %	Bergen
Geitanger Bygg AS	Treinvest AS	100,00 %	Bergen

Aksjene i Kvinnherad Bygg AS, Kvinnherad Bygg Eiendom AS og SF Eieendom AS ble solgt i 2022.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper:

I konsernregnskapet erstattes posten aksje i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld.

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet.

Transaksjoner mellom selskapene i konsernet elimineres.

Ved oppkjøp av datterselskaper tilordnes anskaffelseskost identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

#### Regnskapsprinsipper:

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurd. til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### Goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetskjøp.

Avskrivning er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse er vurdert etter prinsippet "Løpende avregning med fortjeneste".

##### Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi.

##### Aksjer og andeler

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Investeringer i aksjer og andeler som utgjør uvesentlige beløp totalt for konsernregnskapet er vurdert etter kostmetoden.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 - Salgsinntekter

<b>Virksomhetsområder</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salg av byggevarer og byggetjenester	435 385 011	404 725 432

## Geografisk fordeling:

Konsernet holder til i Bjørnafjorden kommune og i Bergen kommune. Konsernet sitt marked er i hovedsak vestlandsregionen.

## Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn, styrehonorar, m.m	46 182 172	51 786 329
Arbeidsgiveravgift	6 817 839	7 503 734
Pensjonskostnader	1 581 340	1 584 364
Andre ytelser	1 278 811	1 199 749
<b>Sum</b>	<b>55 860 162</b>	<b>62 074 176</b>

<b>Antall gjennomsnittlige årsverk</b>	<b>72</b>	<b>95</b>
--	-----------	-----------

<b>Ytelser til daglig leder og styret</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	682 701	-
Andre godtgjørelser	160 171	-
<b>Sum</b>	<b>842 872</b>	<b>0</b>

## Obligatorisk tjenestepensjon:

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er inngått avtale i samsvar med lovens krav.

Det er i 2022 inngått ekstra pensjonsavtale med daglig leder i Treinvest AS. Han skal ha utbetalt kr 200 000 kr i pensjon i 5 år fra 2025. Forpliktelsen er innarbeidet i 2022 og netto ført mot egenkapitalen.

Pensjon	1 000 000
Arbeidsgiveravgift	141 000
Skatt	-251 020
<b>Netto mot egenkapital</b>	<b>889 980</b>

## Revisjonshonorar:

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester utgjør for 2022 kr 482 458 herav kr 165 725 i honorar for andre konsulenttjenester. Beløpene er eks. mva.



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	58 264 025	8 846 889	67 110 914
Tilgang i året	615 855	0	615 855
Avgang i året	-2 140 115	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.</b>	<b>56 739 764</b>	<b>8 846 889</b>	<b>67 726 769</b>
Akkumulerte avskrivninger pr.01.01.	22 276 547	8 846 889	31 123 436
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	-2 035 115	0	
Årets avskrivninger	2 869 059	0	2 869 059
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.</b>	<b>23 110 491</b>	<b>8 846 889</b>	<b>33 992 495</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>33 629 273</b>	<b>0</b>	<b>33 629 273</b>
Økonomisk levetid	3-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Lagerplass, fellesveg, lagernaust, leiligheter og tomt er bokført til kostpris med til sammen kr 8 722 341.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000
<b>Aksjonærer pr 31.12:</b>		<b>Antall</b>	<b>eierandel</b>
Leigland AS (Mikal Leigland, styreleder)		190	95 %
Arvid Johnsen		10	5 %
<b>Sum</b>		<b>200</b>	<b>100 %</b>

Stemmerett er lik for alle aksjer.

## Egenkapitalbevegelse:

Endring i egenkapital gjennom året	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Minoirtets-interesser	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	85 547 983	24 134 414	109 782 397
Årets resultat	0	-24 808 459	1 765 970	-23 042 489
Avsatt utbytte	0	0	-2 919 419	-2 919 419
Føringer mot egenkapitalen pensjon	0	-630 158	-259 822	-889 980
Omarbeidelse konsernselskap	0	-572 315	-235 847	-808 162
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>59 537 051</b>	<b>22 485 296</b>	<b>82 122 347</b>

Leigland Bygg AS har en eierandel i Treinvest AS på 67,8%. Treinvest AS anses derfor som datterselskap.

Leigland Bygg AS eies med 95% av Leigland AS.

## Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med morselskapet Leigland AS:

	2022	2021
Andre fordringer	10 448 243	9 186 084

## Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med morselskapet Leigland AS:

	2022	2021
Husleiekostnad	-750 000	-750 000
Renteinntekt	313 600	80 000
<b>Sum</b>	<b>-436 400</b>	<b>-670 000</b>

## Note 5 - Leasing

Investeringer for til sammen kr 4 202 352 er blitt finansiert ved leasingavtale. Leasingperioden er 5 år.

Månedlig leasingkostnad utgjør kr 79 099 pr mnd.



## Note 6 - Aksjer og andeler

### Tilknyttet selskap:

Selskap	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Bygg1 Produkter AS	27,25 %	4 035 708	15 843 478

Leigland Bygg AS eier 27,25% av aksjene i Bygg1 Produkter AS og anses dermed som et tilknyttet selskap. Investeringen er vurdert etter egenkapitalmetoden.

### Øvrige finansielle aksjer:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte
Parter i Fusa Kraftlag		200	200	0
Medio Utleieservice AS	50,00 %	447 067	447 067	0
Strandvik Torget AS	8,47 %	230 000	230 000	0
Maurseth Fjell-Landsby AS	50,00 %	15 000	15 000	750 000
TT Eiendomsutvikling AS	50,00 %	50 000	50 000	0
Hardanger Brygge Utvikling AS	50,00 %	4 333 323	3 250 000	0
Aqua VA AS	15,63 %	500 000	0	0
Bjørnefjord Tre AS	50,00 %	3 700 000	3 700 000	0
<b>Sum</b>		<b>9 275 590</b>	<b>7 692 267</b>	<b>750 000</b>

Investeringene i selskapene ovenfor er vurdert etter kostmetoden da de anses å utgjøre uvesentlige beløp for konsernregnskapet.

### Andeler:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbetaling
Refsnes-Kletten DA	50,00 %	0	0	0



## Note 7 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	1 611 081	1 051 717
Bokført endring utsatt skatt	4 547 781	-1 920 480
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>6 158 862</b>	<b>-868 764</b>

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Grunnlag utsatt skatt fra Leigland Bygg AS	-47 944 429	-19 553 647	28 390 782
Grunnlag utsatt skatt fra Treinvest konsernet	5 673 868	5 391 359	-282 509
Goodwill i konsernet	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-42 270 561</b>	<b>-14 162 288</b>	<b>28 108 273</b>
<b>Utsatt skattefordel/-gjeld, 22 %</b>	<b>-9 299 523</b>	<b>-3 115 703</b>	<b>-6 183 820</b>

Utsatt skattefordel pr 31.12.22 på kr 10 547 775 tilhørende Leigland Bygg AS er ikke bokført.

## Note 8 - Pantstillelser og bundne midler

<b>Gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantelån	44 181 784	35 217 253
Garantier	41 502 591	43 467 598
Byggelån (bevilget kreditt kr 8 000 000)	7 766 472	6 361 135
Kassekreditt (limit kr 20 000 000)	11 205 097	13 106 954
<b>Sum</b>	<b>104 655 944</b>	<b>98 152 940</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	69 228 107	54 189 671
Varelager	57 543 717	60 506 311
Væridriftsmidler	42 351 614	45 620 546
<b>Sum</b>	<b>169 123 438</b>	<b>160 316 528</b>

Det er stillet bankgarantier for utført arbeid med kr 41 502 591.  
Av selskapets likvider utgjør kr 2 470 305 bundne skattetrekkmidler.

## Note 9 - Garantiaavsetning

Det er foretatt avsetning til dekning av mulig fremtidig garantiansvar.

## Note 10 - Gjeld

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantelån	0	0

## Note 11 - Arbeid under utførelse/forskudd fra kunder

<b>Arbeid under utførelse/forskudd fra kunder fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilvikningskost på ikke avsluttede prosjekter, skattemessig verdi	292 240 075	76 641 238
Andel av indirekte kostnader og fortjeneste	9 250 252	11 896 007
Forskudd fra kunder	-312 195 281	-90 728 500
<b>Netto prosjekter/forskudd fra kunder</b>	<b>-10 704 954</b>	<b>-2 191 255</b>

Konsernet har ved vurdering av langsiktige tilvikningskontrakter benyttet prinsippet løpende avregning med fortjeneste. Nettoverdien av prosjektene er pr 31.12.22 bokført som annen kortsiktig gjeld i balansen.



# Årsregnskap 2022 LEIGLAND BYGG AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Revisors beretning**

Pemso Dokumentnøkkel: ODA14-15817-EYU7-6KU0Y-INFYE-BI8L

**Org.nr.: 960 068 424**



### Resultatregnskap

LEIGLAND BYGG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		269 560 656	203 290 916
Annen driftsinntekt		1 305 000	45 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>270 865 656</b>	<b>203 335 916</b>
Varekostnad		244 946 775	163 047 950
Lønnskostnad	2	36 001 193	37 471 296
Avskrivninger	3	1 399 482	1 341 614
Annen driftskostnad	2, 4	14 688 615	11 380 706
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>297 036 065</b>	<b>213 241 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 170 409</b>	<b>-9 905 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte	5	9 024 512	8 304 292
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	4	313 600	80 000
Renteinntekt fra nærstående selskap	6	56 300	43 000
Renteinntekter		9 259	42 499
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	1 083 323	500 000
Rentekostnader		2 896 936	1 843 255
Rentekostnader selskap i samme konsern	4	42 700	30 000
Annen finanskostnad		0	21 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 380 712</b>	<b>6 075 536</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 789 697	-3 830 113
Skattekostnad på resultat	7	4 301 802	-2 496 970
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 091 499</b>	<b>-1 333 143</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		25 091 499	1 333 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 091 499</b>	<b>-1 333 143</b>



## Balanse

LEIGLAND BYGG AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	4 301 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 301 802</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler	3, 8	1 205 285	1 214 285
Maskiner og inventar	3, 8	1 159 142	1 802 342
Leiligheter	3, 8	2 623 163	2 623 163
Tomter, anlegg	3, 8	19 606 178	19 931 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 593 768</b>	<b>25 570 968</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	5, 8	10 655 684	10 655 684
Andre aksjer	5	8 568 147	7 410 203
Andre langsiktige fordringer		19 807 857	8 584 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 031 687</b>	<b>26 650 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 625 456</b>	<b>56 523 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>	<b>8</b>	<b>13 675 877</b>	<b>17 713 338</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	43 237 665	26 161 627
Fordring selskap i samme konsern	4	10 448 243	9 186 084
Andre kortsiktige fordringer		10 366 441	6 071 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 052 349</b>	<b>41 419 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>	<b>8</b>	<b>1 841 027</b>	<b>2 016 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 569 254</b>	<b>61 148 808</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>143 194 709</b>	<b>117 672 180</b>

LEIGLAND BYGG AS

Side 3

Pemco Dokumentnøkkel: ODA14-15817-EYU7-6KU0Y-INFYE-BI8LI



## Balanse

LEIGLAND BYGG AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	690 739	25 782 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>690 739</b>	<b>25 782 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>790 739</b>	<b>25 882 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Garantiavsetning	9	1 500 000	1 000 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	30 681 788	19 967 257
Øvrig langsiktig gjeld		1 493 246	1 477 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 175 034</b>	<b>21 444 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	18 971 569	17 429 956
Leverandørgjeld		75 443 863	41 251 829
Skattetrekk og offentlige avgifter		415 973	5 129 423
Feriepenger og lønn		2 886 549	3 180 182
Forskudd fra kunder	11	10 704 954	2 191 255
Annen kortsiktig gjeld		306 031	162 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 728 937</b>	<b>69 345 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 403 971</b>	<b>91 789 941</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>143 194 711</b>	<b>117 672 180</b>

LEIGLAND BYGG AS

Side 4

Pemco Dokumentnr: ODA14-15817-EYU7-6KU0Y-INFYE-BI8LI



**Balanse**

LEIGLAND BYGG AS  
Styret i LEIGLAND BYGG AS

Arvid Johnsen  
styremedlem

Espen Aspenes  
styreleder

Torkel Leigland  
styremedlem

Signund Leigland  
styremedlem

Vegard Borgen  
styremedlem/daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: ODA14-15817-EYU7-6KU0Y-INFYE-BI8LJ



<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
LEIGLAND BYGG AS		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-20 789 697	-3 830 113
Periodens betalbare skatt	0	0
Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	-1 261 000	-45 000
Avskrivninger	1 399 482	1 341 614
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	1 083 323	521 000
Endring i varelager	4 037 461	-5 508 980
Endring i kundefordringer	-17 076 038	-781 957
Endring i leverandørgjeld	34 192 033	17 980 926
Endring i garantiavsetning	500 000	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-13 114 235	-6 901 770
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-11 028 671</b>	<b>2 775 720</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Salg av varige driftsmidler	1 366 000	45 000
Kjøp av varige driftsmidler	-527 282	-1 980 830
Kjøp av aksjer	-2 241 268	-100 000
Nedskrivning av pålydende aksjer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 402 550</b>	<b>-2 035 830</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	10 714 531	367 257
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	1 405 336	4 715 984
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Netto endring i kassekreditt	136 277	-5 793 633
Utbetaling av utbytte	0	0
Innbetaling av konsernbidrag	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>12 256 144</b>	<b>-710 392</b>
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	-175 077	29 498
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	2 016 104	1 986 606
<b>Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.</b>	<b>1 841 027</b>	<b>2 016 104</b>
Av selskapets likviditetsbeholdning pr.31.12.22 er kr 1 839 914 bundne midler.		
Selskapet har i tillegg til likviditetsbeholdningen en ubenyttet trekkrettighet på kassekredit på kr 8 794 903. Selskapet har en kassekreditlimit på totalt kr 20.000.000,-.		
LEIGLAND BYGG AS		

Pensco Dokumentnøkkel: ODA14-15817-EY/U7-6KU0Y-INF/E-BI8LI



## LEIGLAND BYGG AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet følger regnskapsreglene for mellomstore selskaper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurd.til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse er vurdert etter prinsippet "Løpende avregning med fortjeneste".

#### Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi.

#### Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Salgsinntekter

Virksomhetsområder	2022	2021
Salg av byggevarer og byggetjenester	270 865 656	203 335 916

#### Geografisk fordeling:

Selskapet holder til i Bjørnafjorden kommune.

Selskapets marked er i hovedsak vestlandsregionen.



## Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, styrehonorar, m.m	30 241 476	31 592 738
Arbeidsgiveravgift	4 389 946	4 586 937
Pensjonskostnader	629 294	567 098
Refusjon sykepenger	-99 611	-20 520
Akiverte lønnskostnader	0	-6 263
Andre ytelser	840 088	751 307
<b>Sum</b>	<b>36 001 193</b>	<b>37 471 296</b>

<b>Antall gjennomsnittlige årsverk</b>	<b>50</b>	<b>55</b>
--	-----------	-----------

Ytelser til daglig leder og styret	Daglig leder	Styret
Lønn	682 701	0
Andre godtgjørelser	160 171	0
<b>Sum</b>	<b>842 872</b>	<b>0</b>

### Obligatorisk tjenestepensjon:

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er inngått avtale i samsvar med lovens krav.

### Revisjonshonorar:

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester utgjør for 2022 kr 337 558 herav kr 124 725 i honorar for andre konsulenttjenester. Beløpene er eks. mva.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Kai/Hall	Maskiner, inventar	Transport- midler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	14 568 008	10 444 375	7 427 870	32 440 253
Tilgang i året		105 000	422 282	527 282
Avgang i året		-300 000	-1 840 115	-2 140 115
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.</b>	<b>14 568 008</b>	<b>10 249 375</b>	<b>6 010 037</b>	<b>30 827 420</b>
Akkumulerte avskrivninger pr.01.01.	736 008	8 631 033	6 224 585	15 591 626
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	0	-195 000	-1 840 115	-2 035 115
Årets avskrivninger	325 000	654 200	420 282	1 399 482
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.</b>	<b>1 061 008</b>	<b>9 090 233</b>	<b>4 804 752</b>	<b>14 955 993</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>13 507 000</b>	<b>1 159 142</b>	<b>1 205 285</b>	<b>15 871 427</b>
Økonomisk levetid	50-30 år	3-5år	3-5år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Lagerplass, fellesveg, lagernaust, leiligheter og tomt er bokført til kostpris med til sammen kr 8 722 341.



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	200	500	100 000
<b>Aksjonærer pr 31.12:</b>			
	<b>Antall</b>	<b>eierandel</b>	
Leigland AS	190	95 %	
Arvid Johnsen	10	5 %	
Sum	200	100 %	

Stemmerett er lik for alle aksjer.

### Egenkapitalbevegelse:

<b>Endring i egenkapital gjennom året</b>	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	100 000	25 782 239	25 882 239
Årets resultat		-25 091 499	-25 091 499
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>690 739</b>	<b>790 739</b>

### Konsernforhold:

Leigland Bygg AS eies 95% av Leigland AS. Konsernregnskap er utarbeidet i morselskapet Leigland AS.

### Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med morselskapet:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring selskap i samme konsern	10 448 243	9 186 084

### Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med morselskapet:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Husleiekostnad	-750 000	-750 000
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	313 600	80 000
<b>Sum</b>	<b>-436 400</b>	<b>-670 000</b>

Morselskapet Leigland AS eier 100% av Leigland Prosjekt AS.

### Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med søsterselskapet:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	-1 451 792	-1 451 792

### Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med søsterselskapet:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rentekostnad selskap i samme konsern	42 700	30 000



## Note 5 - Aksjer og andeler

### Aksjer i datterselskap:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte
Treinvest AS	67,83 %	10 655 684	10 655 684	7 080 581

### Resultat og egenkapital hos datterselskapet Treinvest AS:

Overskudd 2022	3 910 855
Egenkapital pr 31.12.22	12 663 951

### Øvrige aksjer:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte
Parter i Fusa Kraftlag		200	200	0
Bygg 1 Produkter AS	25,25 %	875 880	875 880	1 193 931
Medio Utleieservice AS	50,00 %	447 067	447 067	0
Strandvik Torget AS	8,47 %	230 000	230 000	0
Maurseth Fjell-Landsby AS	50,00 %	15 000	15 000	750 000
TT Eiendomsutvikling AS	50,00 %	50 000	50 000	0
Hardanger Brygge Utvikling AS	50,00 %	4 333 323	3 250 000	0
Aqua VA AS	15,63 %	500 000	0	0
Bjørnefjord Tre AS	50,00 %	3 700 000	3 700 000	0
<b>Sum</b>		<b>10 151 470</b>	<b>8 568 147</b>	1 943 931

Aksjene er bokført til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Andeler:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbetaling
Refsnes-Kletten DA	50,00 %	0	0	0

## Note 6 - Nærstående selskap

Leigland Prosjektutvikling AS og Leigland Bygg AS har hovedsakelig de samme eierne.

### Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med Leigland Prosjektutvikling AS:

	2022	2021
Fordring nærstående selskap	2 007 844	1 851 941

### Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med Leigland Prosjektutvikling AS:

	2022	2021
Renteinntekter fra nærstående selskap	56 300	43 000

Lånet er i strid med aksjelovens § 8-7.



## Note 7 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Bokført endring utsatt skatt	4 301 802	-2 496 970
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>4 301 802</b>	<b>-2 496 970</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-20 789 697	-3 830 113
Permanente forskjeller	-7 754 520	-7 475 362
Endring i midlertidige forskjeller	3 145 659	-6 399 555
Andre skattepliktige inntekter og kostnader	46 364	-6 882
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-25 352 194</b>	<b>-17 711 912</b>

<b>Betalbar skatt (22%) på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	-663 507	-1 713 603	-1 050 096
Arbeid under utførelse	9 250 252	11 896 007	2 645 755
Varelager	-150 000	-100 000	50 000
Utestående fordringer	-1 500 000	-500 000	1 000 000
Garantiavsetning	-1 500 000	-1 000 000	500 000
3% av inntektsført avsatt utbytte	212 417	105 347	-107 070
Skattemessig fremførbart underskudd	-53 593 592	-28 241 398	25 352 194
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-47 944 430</b>	<b>-19 553 647</b>	<b>28 390 783</b>
<b>Utsatt skattefordel/gjeld, 22 %</b>	<b>-10 547 775</b>	<b>-4 301 802</b>	<b>-6 245 972</b>

Utsatt skattefordel er ikke bokført pr 31.12.22.

## Note 8 - Pantstillelser og bundne midler

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Pantelån	30 681 788	19 967 257
Garantier	41 502 591	43 467 598
Byggelån (bevilget kreditt kr 8 000 000)	7 766 472	6 361 135
Kassekreditt (bevilget kreditt kr 20 000 000)	11 205 097	11 068 821
<b>Sum</b>	<b>91 155 948</b>	<b>80 864 811</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Aksjer i datterselskap	10 655 684	10 655 684
Kundefordringer/arbeid under utførelse	43 237 665	26 161 627
Varelager	13 675 877	17 713 338
Varige driftsmidler	24 593 768	25 570 968
<b>Sum</b>	<b>92 162 994</b>	<b>80 101 617</b>

Pålydende panteobligasjoner er kr 160 474 769.

Det er stillet bankgarantier for utført arbeid med kr 41 502 591.

Av selskapets likvider utgjør kr 1 839 914 bundne skattetrekksmidler.



## Note 9 - Garantiavsetning

Det er foretatt avsetning til dekning av mulig fremtidig garantiansvar.

## Note 10 - Gjeld

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantelån	0	0
Langsiktig pantelån på kr 25 278 463 pr 31.12.22 skal nedbetales innen år 2023.		
Langsiktig pantelån på kr 5 005 000 pr 31.12.22 skal nedbetales innen år 2024.		

## Note 11 - Arbeid under utførelse/forskudd fra kunder

<b>Arbeid under utførelse/forskudd fra kunder fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilvirkningskost på ikke avsluttede prosjekter, skattemessig verdi	292 240 075	76 641 238
Andel av indirekte kostnader og fortjeneste	9 250 252	11 896 007
Forskudd fra kunder	-312 195 281	-90 728 500
<b>Netto prosjekter/forskudd fra kunder</b>	<b>-10 704 954</b>	<b>-2 191 255</b>

Selskapet har ved vurdering av langsiktige tilvirkningskontrakter benyttet prinsippet løpende avregning med fortjeneste. Nettoverdien av prosjektene er pr 31.12.22 bokført som forskudd fra kunder i balansen.

## Note 12 - Fortsatt drift

Selskapet har lagt bak seg flere dårlige år, og egenkapitalen er nå veldig svak. Selskapet har negativ arbeidskapital på 29 millioner, og svært anstrengt likviditet. Styret og daglig ledelse har iverksatt mange tiltak i 2022/2023 for å snu trenden, og bedre resultater og likviditet. Selskapet er i sluttprosessen med et større salg av eiendeler, som vil gi selskapet det handlingsrom det trenger for å snu driften og bygget selskapet opp igjen. Styret avlegger derfor årsregnskapet under forutsetning for fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Borgen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-879820

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-07-03 11:26:54 UTC



## Vegard Borgen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-879820

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-07-03 11:26:54 UTC



## Espen Aspenes

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1353415

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-07-03 11:34:19 UTC



## Arvid Johnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1016915

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-07-03 14:50:44 UTC



## Torkel Leigland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2413510

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-07-03 20:54:35 UTC



## Sigmund Leigland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2191075

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-07-04 05:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODA14-15817-EYIU7-6KU0Y-1NFYE-BI8LI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>