Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 080 944
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET BRANDTS GATE 1
Forretningsadresse:	Sandakerveien 64 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Wang-Naveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	503 124	506 624
Sum inntekter		**503 124**	**506 624**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,4,5,6	416 904	580 935
Sum kostnader		**451 134**	**615 164**
Driftsresultat		**51 990**	**-108 540**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	64	682
Sum finansinntekter		**64**	**682**
Annen rentekostnad	8	86	0
Annen finanskostnad	9	13 551	12 969
Sum finanskostnader		**13 529**	**13 651**
Netto finans		**-13 573**	**-12 287**
Ordinært resultat før skattekostnad		**38 417**	**-120 828**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**38 417**	**-120 828**
Årsresultat	10	**65 519**	**-94 889**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	66 347	63 658
Sum fordringer		**66 347**	**63 658**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 552	194 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**225 552**	**194 660**
Sum omløpsmidler		**291 899**	**258 317**
SUM EIENDELER		**291 899**	**258 317**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	288 399	222 880
Sum opptjent egenkapital		**288 399**	**222 880**
Sum egenkapital		**288 399**	**222 880**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		3 500	0
Annen kortsiktig gjeld		0	35 437
Sum kortsiktig gjeld		**3 500**	**35 437**
Sum gjeld		**3 500**	**35 437**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**291 899**	**258 317**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 638525

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 080 944
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FOUGSTADGT 8
Forretningsadresse:	Sandakerveien 64 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Wang-Naveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 983 080 944
SAMEIET FOUGSTADGT 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	503 124	506 624
Sum inntekter		**503 124**	**506 624**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,4,5,6	416 904	580 935
Sum kostnader		**451 134**	**615 164**
Driftsresultat		**51 990**	**-108 540**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	64	682
Sum finansinntekter		**64**	**682**
Annen rentekostnad	8	86	0
Annen finanskostnad	9	13 551	12 969
Sum finanskostnader		**13 529**	**13 651**
Netto finans		**-13 573**	**-12 287**
Ordinært resultat før skattekostnad		**38 417**	**-120 828**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**38 417**	**-120 828**
Årsresultat	**10**	**65 519**	**-94 889**

Organisasjonsnr: 983 080 944
SAMEIET FOUGSTADGT 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	66 347	63 658
Sum fordringer		**66 347**	**63 658**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 552	194 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**225 552**	**194 660**
Sum omløpsmidler		**291 899**	**258 317**
SUM EIENDELER		**291 899**	**258 317**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	288 399	222 880
Sum opptjent egenkapital		**288 399**	**222 880**
Sum egenkapital		**288 399**	**222 880**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	0
Annen kortsiktig gjeld		0	35 437
Sum kortsiktig gjeld		**3 500**	**35 437**
Sum gjeld		**3 500**	**35 437**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**291 899**	**258 317**

Organisasjonsnr: 983 080 944
SAMEIET FOUGSTADGT 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	503 124	506 624	503 105	503 105
Sum		**503 124**	**506 624**	**503 105**	**503 105**
Sum		**503 124**	**506 624**	**503 105**	**503 105**
Forretningsførsel og revisjon	2	46 434	51 053	52 350	54 950
Lønn og honorarer	3	34 230	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	4	597	198 044	71 175	140 000
Eksterne tjenester	5	27 576	13 896	14 700	15 000
Kabel-tv og bredbånd		26 714	26 268	27 000	27 500
Forsikring		113 260	104 445	112 000	120 000
Kommunale avgifter		157 740	155 466	161 950	164 700
Brensel og strøm		18 711	12 786	17 000	25 000
Andre driftsutgifter	6	25 872	18 977	12 700	14 200
Sum		**451 134**	**615 164**	**503 105**	**595 580**
Driftsresultat		**51 990**	**-108 540**	**0**	**-92 475**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	64	682	0	0
Rentekostnad	8	86	0	0	0
Andre finansposter	9	13 551	12 969	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**13 529**	**13 651**	**0**	**0**
Årsresultat	**10**	**65 519**	**-94 889**	**0**	**-92 475**
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	**10**	**65 519**	**-94 889**	**0**	**-92 475**

169 Sameiet Fougstadgt. 8

Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		0	65
Forskuddsbetalte kostnader	11	66 347	62 593
Andre fordringer		0	1 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		196 854	166 007
Innestående på særvilkår		28 698	28 653
Sum omløpsmidler		**291 899**	**258 317**
SUM EIENDELER		**291 899**	**258 317**

169 Sameiet Fougstadgt. 8

Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		222 880	317 769
Årets resultat	10	65 519	-94 889
Sum egenkapital		**288 399**	**222 880**
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	49
Leverandørgjeld		3 500	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	34 230
Annen kortsiktig gjeld		0	1 158
Sum kortsiktig gjeld		**3 500**	**35 437**
Sum gjeld		**3 500**	**35 437**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**291 899**	**258 317**

Oslo 31.12.21
Styret i Sameiet Fougstadgt. 8

Sted:_____, dato:_____

Alejandro Torres Saldivar	Thea Hagelsteen Vik	Espen Wang-Naveen
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

169 Sameiet Fougstadgt. 8

Noter 169 Sameiet Fougstadgt. 8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.
Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.
Klassifisering og vurdering av balanseposter:
Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivinger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskriving ikke lenger er tilstede.
Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.
Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	503 124	503 124	503 105	503 105
3691 Dugnadsgebyr	0	500	0	0
3692 Inntekt vaskeri	0	3 000	0	0
Sum	**503 124**	**506 624**	**503 105**	**503 105**

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 300	6 500
Forretningsførerhonorar	45 084	44 328	45 600	47 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 450	1 450
Sum	**46 434**	**51 053**	**52 350**	**54 950**

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
Sum	**34 230**	**34 230**	**34 230**	**34 230**

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Styrehonoraret for styreperioden 2019-2020 er bokført som påløpt i 2020 og utbetalt i 2021. Det er i tillegg utbetalt styrehonorar for perioden 2020-2021.
Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Noter 169 Sameiet Fougstadgt. 8

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6603 Vedlikehold fasade	0	42 057	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	145 000	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	71 175	140 000
6617 Vedlikehold uteområder	597	1 550	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	9 438	0	0
Sum	**597**	**198 044**	**71 175**	**140 000**

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6720 Juridisk rådgivning	13 500	0	0	0
6761 Renholdstjenester	14 076	13 896	14 700	15 000
Sum	**27 576**	**13 896**	**14 700**	**15 000**

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 600	3 600	3 700	3 700
6825 Kopiering	960	608	0	0
6940 Porto	70	314	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 618	2 672	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	0	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	500	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	938	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	169	569	2 500	2 500
7791 Nøkler, låser og skilt	5 899	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	7 599	10 714	6 500	8 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	2 320	0	0	0
Sum	**25 872**	**18 977**	**12 700**	**14 200**

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	18	637	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	45	111	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-66	0	0
Sum	**64**	**682**	**0**	**0**

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8159 Andre rentekostnader	86	0	0	0
Sum	**86**	**0**	**0**	**0**

Noter 169 Sameiet Fougstadgt. 8 Orgnr: 983080944

Noter 169 Sameiet Fougstadgt. 8

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	13 551	12 969	0	0
Sum	**13 551**	**12 969**	**0**	**0**

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	**222 880**	**317 769**
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	65 519	-94 889
B. Årets endring i disponible midler	**65 519**	**-94 889**
C. Disponible midler 31.12	**288 399**	**222 880**

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	27 657	26 714
1742 Forskuddsbetalt forsikring	38 691	35 879
Sum	**66 347**	**62 593**

Resultat og balanse med noter for Sameiet Fougstadgt. 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fougstadgt. 8

Styreleder	Alejandro Torres Saldivar (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Espen Wang-Naveen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Thea Hagelsteen Vik (sign.)	14.04.2022

ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS

MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i **Sameiet Fougstadgt 8**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Fougstadgt 8** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 65 519**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: J4O4G-GY5HG-0ML2I-MEF8X-IF43Y-BWVAE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Aurland, 21.april 2022
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J4O4G-GY5HG-0ML2I-MEF8X-IF43Y-BWVAE

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven
Underskriver
Serienummer: 9578-5995-4-230928
IP: 193.178.xxx.xxx
2022-04-21 07:36:04 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: J4O4G-GY5HG-0M1L2-MEF8X-IF43Y-BWVAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**