



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 858 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OGB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 879  
4720 HÆGELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 633 940	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 633 940</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 500	52 500
Annen driftskostnad	5, 8	64 461	178 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 961</b>	<b>230 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 551 979</b>	<b>129 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 302	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 302</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		120	
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 182</b>	<b>-96</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 553 161</b>	<b>129 001</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	561 696	28 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 991 465</b>	<b>100 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 991 465</b>	<b>100 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 991 465</b>	<b>100 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 991 465</b>	<b>100 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 905 411	105 647
Avsatt til annen egenkapital		86 054	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-5 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 991 465</b>	<b>100 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11		2 572 300
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 572 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		376 452	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>376 452</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>376 452</b>	<b>2 572 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	1		55 002
<b>Sum fordringer</b>			<b>55 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	863 231	179 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>863 231</b>	<b>179 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>863 231</b>	<b>234 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 239 683</b>	<b>2 807 052</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	170 543	84 489
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 543</b>	<b>84 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>670 543</b>	<b>584 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	552 923	105 574
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>552 923</b>	<b>105 574</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig gjeld i konsern			1 994 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 994 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>552 923</b>	<b>2 100 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		604	57 392
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		15 613	64 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 217</b>	<b>122 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>569 140</b>	<b>2 222 563</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 239 683</b>	<b>2 807 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 858 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OGB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 879  
4720 HÆGELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 990 858 160  
OGB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 633 940	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 633 940</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 500	52 500
Annen driftskostnad	5, 8	64 461	178 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 961</b>	<b>230 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 551 979</b>	<b>129 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 302	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 302</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		120	
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 182</b>	<b>-96</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	561 696	28 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 991 465</b>	<b>100 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 991 465</b>	<b>100 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 991 465</b>	<b>100 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 991 465</b>	<b>100 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 905 411	105 647
Avsatt til annen egenkapital		86 054	
Overført fra annen egenkapital			-5 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 991 465</b>	<b>100 621</b>





Organisasjonsnr: 990 858 160  
OGB EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11		2 572 300
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 572 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		376 452	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>376 452</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>376 452</b>	<b>2 572 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	1		55 002
<b>Sum fordringer</b>			<b>55 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	863 231	179 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>863 231</b>	<b>179 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>863 231</b>	<b>234 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 239 683</b>	<b>2 807 052</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 10	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	170 543	84 489
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 543</b>	<b>84 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>670 543</b>	<b>584 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	552 923	105 574
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>552 923</b>	<b>105 574</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig gjeld i konsern			1 994 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 994 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>552 923</b>	<b>2 100 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		604	57 392
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		15 613	64 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 217</b>	<b>122 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>569 140</b>	<b>2 222 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 239 683</b>	<b>2 807 052</b>



Organisasjonsnr: 990 858 160  
OGB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

OGB Eiendom AS

Org.nr.:990 858 160



## Årsrapport 2021 for

### OGB Eiendom AS

#### Virksomhetens art

OGB Eiendom AS driver med kjøp, eie, drift og utvikling av fast eiendom, handel med verdipapirer og utlån til andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 1 991 465 i 2021 mot et overskudd på kr 100 621 i 2020. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 360 000 i 2020 til kr 2 633 940 i 2021.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 1 239 683 mot kr 2 807 052 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 54,1% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

#### Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Vennesla, 13.06.2022  
Styret i OGB Eiendom AS

Ole Gunnar Bjerland  
Styrets leder / Daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
OGB Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		2 633 940	360 000
Sum driftsinntekter		<u>2 633 940</u>	<u>360 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 500	52 500
Annen driftskostnad	5, 8	64 461	178 403
Sum driftskostnader		<u>81 961</u>	<u>230 903</u>
Driftsresultat		<u>2 551 979</u>	<u>129 097</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 302	44
Annen rentekostnad		120	0
Annen finanskostnad		0	140
Resultat av finansposter		<u>1 182</u>	<u>-96</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 553 161	129 001
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	561 696	28 380
Ordinært resultat		<u>1 991 465</u>	<u>100 621</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>1 991 465</u>	<u>100 621</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 905 411	105 647
Avsatt til annen egenkapital		86 054	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 026
Sum overføringer		<u>1 991 465</u>	<u>100 621</u>



<b>Balanse</b>			
OGB Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	<u>0</u>	<u>2 572 300</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>2 572 300</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		<u>376 452</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>376 452</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>376 452</u>	<u>2 572 300</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>0</u>	<u>55 002</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>55 002</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	863 231	179 750
Sum omløpsmidler		<u>863 231</u>	<u>234 752</u>
Sum eiendeler		<u>1 239 683</u>	<u>2 807 052</u>

**Balanse**

## OGB Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	170 543	84 489
Sum opptjent egenkapital		<u>170 543</u>	<u>84 489</u>
Sum egenkapital		<u>670 543</u>	<u>584 489</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	552 923	105 574
Sum avsetning for forpliktelser		<u>552 923</u>	<u>105 574</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld i konsern		0	1 994 928
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 994 928</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		604	57 392
Skyldig offentlige avgifter		15 613	64 669
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 217</u>	<u>122 061</u>
Sum gjeld		<u>569 140</u>	<u>2 222 563</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 239 683</u>	<u>2 807 052</u>

Vennesla, 13.06.2022

Ole Gunnar Bjerland  
Styrets leder / Daglig leder



Noter for 2021

## OGB Eiendom AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter for 2021
<b>OGB Eiendom AS</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

## Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i OGB Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerland Eiendom og Holding AS	1 000	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

## Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 utgjør kr 19 600. Av dette gjelder kr 19 600 revisjon for 2021 og kr 0 revisjon for 2020. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 665.

## Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.



Noter for 2021
<b>OGB Eiendom AS</b>

**Note 7 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 287 500	3 287 500
- Avgang i året	3 287 500	3 287 500
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	17 500	17 500
Økonomisk levetid	50 år	

**Note 8 Vurdering av kundefordringer**

**Vurdering av kundefordringer**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

**Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:**

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2021
<b>OGB Eiendom AS</b>

## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 347	29 798
Endring i utsatt skatt	447 349	-1 418
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>561 696</b>	<b>28 380</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 553 161	129 001
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 033 402	6 444
Avgitt konsernbidrag	-519 758	-135 445
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 347	29 798
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-114 347	-29 798
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 190 047	440 203	-749 844
Gevinst – og tapskonto	1 323 239	39 680	-1 283 559
<b>Sum</b>	<b>2 513 285</b>	<b>479 883</b>	<b>-2 033 402</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 513 285</b>	<b>479 883</b>	<b>-2 033 402</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>552 923</b>	<b>105 574</b>	<b>-447 349</b>

## Note 10 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	500 000	84 489	584 489
Avsatt til annen egenkapital		86 054	86 054
Egenkapital 31.12.	500 000	170 543	670 543



Noter for 2021

## OGB Eiendom AS

### Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	0	0

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0	2 572 300
Totalt	0	2 572 300

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

All pant er gjort opp i 2021. For 2020 var det registrert som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 6.000.000. Videre er eiendommen benyttet til pant overfor gjeld innen konsernet overfor søsterselskapet Steinsland Mek. Verksted AS sin gjeld for inntil kr 6.000.000 og overfor morselskapet Bjerland Eiendom og Holding AS for inntil kr 6.000.000.



GODKJENT REVISJONSSELSKAP  
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61  
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44  
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no  
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i OGB Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert OGB Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 991 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*Revisors beretning - 2021 - OGB Eiendom AS, side 1*

Medlem av Den norske Revisorforening



## TRQ REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

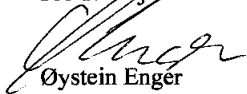
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 13.06.2022

Pro-Revisjon AS

  
Øystein Enger  
Statsautorisert revisor /  
autorisert regnskapsfører

*Revisors beretning - 2021 - OGB Eiendom AS, side 2*