



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 005 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKENES HYTTEGREN D AS  
Forretningsadresse: Eikenes  
3750 DRANGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	745 537	1 287 207
Annen driftsinntekt		1 062	472
<b>Sum inntekter</b>		<b>746 599</b>	<b>1 287 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1, 2		360 111
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3	9 207	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	194 305	191 628
Annen driftskostnad		683 946	647 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>887 458</b>	<b>1 199 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 860</b>	<b>88 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		466	2 267
Annen finansinntekt		1 305	1 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 771</b>	<b>3 423</b>
Annen finanskostnad		53 530	24 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 530</b>	<b>24 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 759</b>	<b>-21 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 619</b>	<b>66 835</b>
Skattekostnad på resultat	1	-36 641	15 223
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 978</b>	<b>51 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-155 978</b>	<b>51 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-155 978</b>	<b>51 612</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			51 612
Overført fra annen egenkapital		-155 978	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 978</b>	<b>51 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	119 476	82 835
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 476</b>	<b>82 835</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 175 376	2 369 681
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 175 376</b>	<b>2 369 681</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			25 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>25 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 294 852</b>	<b>2 478 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 2, 5	<b>2 812 403</b>	<b>2 805 716</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	4 999	13 212
Andre kortsiktige fordringer	1	15 969	2 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 968</b>	<b>15 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 244	768 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>718 244</b>	<b>768 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 551 616</b>	<b>3 590 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 846 468</b>	<b>6 068 490</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		611 000	611 000
Overkurs		3 989 000	3 989 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		641 144	797 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>641 144</b>	<b>797 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 241 144</b>	<b>5 397 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	298 869	298 869
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>298 869</b>	<b>298 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>298 869</b>	<b>298 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 563	
Betalbar skatt	1		33 720
Annen kortsiktig gjeld		287 892	338 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 454</b>	<b>372 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>605 324</b>	<b>671 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 846 468</b>	<b>6 068 490</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 005 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKENES HYTTEGREN D AS  
Forretningsadresse: Eikenes  
3750 DRANGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 005 634  
EIKENES HYTTEGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	745 537	1 287 207
Annen driftsinntekt		1 062	472
<b>Sum inntekter</b>		<b>746 599</b>	<b>1 287 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1, 2		360 111
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3	9 207	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	194 305	191 628
Annen driftskostnad		683 946	647 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>887 458</b>	<b>1 199 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 860</b>	<b>88 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		466	2 267
Annen finansinntekt		1 305	1 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 771</b>	<b>3 423</b>
Annen finanskostnad		53 530	24 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 530</b>	<b>24 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 759</b>	<b>-21 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 619</b>	<b>66 835</b>
Skattekostnad på resultat	1	-36 641	15 223
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 978</b>	<b>51 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-155 978</b>	<b>51 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-155 978</b>	<b>51 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			51 612
Overført fra annen egenkapital		-155 978	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 978</b>	<b>51 612</b>





Organisasjonsnr: 989 005 634  
EIKENES HYTTEGREND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	119 476	82 835
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 476</b>	<b>82 835</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 175 376	2 369 681
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 175 376</b>	<b>2 369 681</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			25 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>25 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 294 852</b>	<b>2 478 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 2, 5	<b>2 812 403</b>	<b>2 805 716</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	4 999	13 212
Andre kortsiktige fordringer	1	15 969	2 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 968</b>	<b>15 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		718 244	768 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>718 244</b>	<b>768 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 551 616</b>	<b>3 590 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 846 468</b>	<b>6 068 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	611 000	611 000
Overkurs	3 989 000	3 989 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	641 144	797 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>641 144</b>	<b>797 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 241 144</b>	<b>5 397 122</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	5	
Obligasjonslån	5	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	298 869
Langsiktig konserngjeld	5	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>298 869</b>	<b>298 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>298 869</b>	<b>298 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 563	
Betalbar skatt	1	33 720
Annen kortsiktig gjeld		287 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>306 454</b>	<b>372 499</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>605 324</b>	<b>671 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 846 468</b>	<b>6 068 490</b>



Organisasjonsnr: 989 005 634  
EIKENES HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## EIKENES HYTTEGREN D AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 005 634



## RESULTATREGNSKAP

### EIKENES HYTTEGREN D AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	745 537	1 287 207
Annen driftsinntekt		1 062	472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>746 599</b>	<b>1 287 679</b>
Beholdningsendring egentilvirkede varer	1, 2	0	360 111
Lønnskostnad	3	9 207	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	194 305	191 628
Annen driftskostnad		683 946	647 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>887 458</b>	<b>1 199 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 860</b>	<b>88 214</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		466	2 267
Annen finansinntekt		1 305	1 156
Annen finanskostnad		53 530	24 802
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51 759</b>	<b>-21 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 619</b>	<b>66 835</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	1	<b>-36 641</b>	<b>15 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 978</b>	<b>51 612</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	51 612
Overført fra annen egenkapital		155 978	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-155 978</b>	<b>51 612</b>



### BALANSE

#### EIKENES HYTTEGREN D AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	119 476	82 835
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 476</b>	<b>82 835</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 175 376	2 369 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 175 376</b>	<b>2 369 681</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	25 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>25 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 294 852</b>	<b>2 478 266</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 2, 5	2 812 403	2 805 716
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	4 999	13 212
Andre kortsiktige fordringer	1	15 969	2 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 968</b>	<b>15 845</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 244	768 663
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 551 616</b>	<b>3 590 224</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 846 468</b>	<b>6 068 490</b>



## BALANSE

### EIKENES HYTTEGREN D AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		611 000	611 000
Overkurs		3 989 000	3 989 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		641 144	797 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>641 144</b>	<b>797 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 241 144</b>	<b>5 397 122</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	298 869	298 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>298 869</b>	<b>298 869</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 563	0
Betalbar skatt	1	0	33 720
Annen kortsiktig gjeld		287 892	338 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 454</b>	<b>372 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>605 324</b>	<b>671 368</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 846 468</b>	<b>6 068 490</b>

Drangedal, 20.06.2025  
Styret i EIKENES HYTTEGREN D AS

Per H S Evensen  
styreleder / daglig leder

Ingrid Evensen  
styremedlem



EIKENES HYTTEGREN D AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

989 005 634

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### EGENREGIPROSJEKT OG VAREBEHOLDNING

Oppføring og salg av tomter behandles etter reglene for egenregiprojekt. Salg av tomter inntektsføres for den enkelte tomt ved overføring av risiko og kontroll i samsvar med opptjeningsprinsippet. Varekostnaden beregnes ved bruk av estimat for de forventede totale prosjektkostnadene, og periodiseres i samsvar med sammenstillingsprinsippet mot de totale forventede prosjektinntektene. Det betyr at forventet margin for hele prosjektet per solgte tomt i hvert prosjekt resultatføres løpende basert på forventet margin for hele prosjektet. Endring i estimat resultatføres løpende. Tomter for utbygging og nedlagte kostnader til den del av prosjektet hvor det ikke er foretatt inntektsføring er balanseført under "lager av varer og annen beholdning".

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lager av varer og annen beholdning

Varelager inneholder kjøpt av tomteområde regulert for 4 hyttefelt, samt kostnader til opparbeidelse av området. Uttak av lager, og kostnadsføring ved tomtesalg gjøres med grunnlag i andel av estimert kostpris per hyttefelt.

EIKENES HYTTEGREN D AS

SIDE 5



EIKENES HYTTEGREN D AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

989 005 634

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	8 325	0
Arbeidsgiveravgift	882	0
<b>Sum</b>	<b>9 207</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 168 496	4 168 496
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 168 496</b>	<b>4 168 496</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 993 120	1 993 120
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 175 376</b>	<b>2 175 376</b>
Årets ordinære avskrivninger	194 305	194 305
Økonomisk levetid	0-30 år	

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	298 869	298 869
<b>Sum</b>	<b>298 869</b>	<b>298 869</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i selskapets tomter, bygninger og varelager. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 4 987 779. Hele gjelden skal nedbetales innen 5 år.