



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 538 774
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS SKIPPERGATEN 33
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Moestue Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter u/ mva		2 977 290	2 596 504
Leieinntekter m/ mva		3 492 889	3 088 621
Sum inntekter	1	6 470 179	5 685 125
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Avskrivning av driftsmidler	3	363 005	399 333
Annen driftskostnad	2	1 050 292	4 521 313
Sum kostnader		1 515 987	5 023 336
Driftsresultat		4 954 191	661 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 203	25 001
Sum finansinntekter		7 203	25 001
Annen rentekostnad		4	
Annen finanskostnad			3 161
Sum finanskostnader		4	3 161
Netto finans		7 199	21 840
Ordinært resultat før skattekostnad		4 961 390	683 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 961 390	683 629
Årsresultat		4 961 390	683 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 961 390	683 629
Totalresultat		4 961 390	683 629
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 961 390	683 629
Sum overføringer og disponeringer		4 961 390	683 629



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 033 391	5 396 396
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 750	25 750
Sum varige driftsmidler	3	5 059 141	5 422 146
Sum anleggsmidler		5 059 141	5 422 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		70 642	18 118
Sum fordringer		70 642	18 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 035 959	2 251 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 035 959	2 251 488
Sum omløpsmidler		6 106 600	2 269 605
SUM EIENDELER		11 165 742	7 691 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 694 007	7 332 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		10 694 007	7 332 617
Sum egenkapital	4	10 694 007	7 332 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leietakerinnskudd	5	60 019	60 019
Sum annen langsiktig gjeld		60 019	60 019
Sum langsiktig gjeld		60 019	60 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 368	123 172
Skyldig offentlige avgifter		69 572	12 690
Annen kortsiktig gjeld		204 775	163 254
Sum kortsiktig gjeld		411 715	299 116
Sum gjeld		471 734	359 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 165 742	7 691 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209512

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 538 774
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS SKIPPERGATEN 33
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Moestue Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 963 538 774
ANS SKIPPERGATEN 33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter u/ mva		2 977 290	2 596 504
Leieinntekter m/ mva		3 492 889	3 088 621
Sum inntekter	1	6 470 179	5 685 125
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Avskrivning av driftsmidler	3	363 005	399 333
Annen driftskostnad	2	1 050 292	4 521 313
Sum kostnader		1 515 987	5 023 336
Driftsresultat		4 954 191	661 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 203	25 001
Sum finansinntekter		7 203	25 001
Annen rentekostnad		4	
Annen finanskostnad			3 161
Sum finanskostnader		4	3 161
Netto finans		7 199	21 840
Ordinært resultat før skattekostnad		4 961 390	683 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 961 390	683 629
Årsresultat		4 961 390	683 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 961 390	683 629
Totalresultat		4 961 390	683 629
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 961 390	683 629
Sum overføringer og disponeringer		4 961 390	683 629



Organisasjonsnr: 963 538 774
ANS SKIPPERGATEN 33

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5 033 391 5 396 396

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

25 750 25 750

Sum varige driftsmidler 3

5 059 141 5 422 146

Sum anleggsmidler

5 059 141 5 422 146

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1
Andre kortsiktige
fordringer

70 642 18 118

Sum fordringer

70 642 18 118

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

6 035 959 2 251 488

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 035 959 2 251 488

Sum omløpsmidler

6 106 600 2 269 605

SUM EIENDELER

11 165 742 7 691 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 694 007 7 332 617

Sum opptjent egenkapital

10 694 007 7 332 617

Sum egenkapital 4

10 694 007 7 332 617

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Leietakerinnskudd	5	60 019	60 019
Sum annen langsiktig gjeld		60 019	60 019
Sum langsiktig gjeld		60 019	60 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 368	123 172
Skyldig offentlige avgifter		69 572	12 690
Annen kortsiktig gjeld		204 775	163 254
Sum kortsiktig gjeld		411 715	299 116
Sum gjeld		471 734	359 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 165 742	7 691 751



Organisasjonsnr: 963 538 774
ANS SKIPPERGATEN 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	30000.00		
Øvrige styremedlemmer	60000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	90000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Hans Jørgen Moestue Bang
28.03.2021

 Legally signed by
Pål S. Samuelson
30.03.2021

 Legally signed by
Henrik Moestue Bang
15.04.2021

Årsregnskap 2020

ANS Skippergaten 33

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 963 538 774



ANS Skippergaten 33

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter u/ mva		2 977 290	2 596 504
Leieinntekter m/ mva		3 492 889	3 088 621
Sum driftsinntekter	1	<u>6 470 179</u>	<u>5 685 125</u>
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Avskrivning av driftsmidler	3	363 005	399 333
Annen driftskostnad	2	1 050 292	4 521 313
Sum driftskostnader		<u>1 515 987</u>	<u>5 023 336</u>
Driftsresultat		<u>4 954 191</u>	<u>661 789</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 203	25 001
Annen rentekostnad		4	0
Annen finanskostnad		0	3 161
Resultat av finansposter		<u>7 199</u>	<u>21 840</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 961 390	683 629
Ordinært resultat		<u>4 961 390</u>	<u>683 629</u>
Årsresultat		<u>4 961 390</u>	<u>683 629</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 961 390	683 629
Sum overføringer		<u>4 961 390</u>	<u>683 629</u>



ANS Skippergaten 33

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 033 391	5 396 396
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 750	25 750
Sum varige driftsmidler	3	<u>5 059 141</u>	<u>5 422 146</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 059 141</u>	<u>5 422 146</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 642	18 118
Sum fordringer		<u>70 642</u>	<u>18 118</u>
Bankinnskudd		6 035 959	2 251 488
Sum omløpsmidler		<u>6 106 600</u>	<u>2 269 605</u>
Sum eiendeler		<u>11 165 742</u>	<u>7 691 751</u>



ANS Skippergaten 33

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 694 007	7 332 617
Sum egenkapital	4	<u>10 694 007</u>	<u>7 332 617</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leietakerinnskudd	5	60 019	60 019
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 019</u>	<u>60 019</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 368	123 172
Skyldig offentlige avgifter		69 572	12 690
Annen kortsiktig gjeld		204 775	163 254
Sum kortsiktig gjeld		<u>411 715</u>	<u>299 116</u>
Sum gjeld		<u>471 734</u>	<u>359 135</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 165 742</u>	<u>7 691 751</u>

Oslo
Styret i ANS Skippergaten 33

Henrik Moestue Bang
Styrets leder

Hans Jørgen Moestue Bang
Styremedlem

Pål Schwartz Samuelsen
Styremedlem



ANS Skippergaten 33

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet, opptjente leieinntekter følger kalenderåret. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Selskapet er ikke et skattesubjekt. Deltagerne skattlegges for sin andel av overskuddet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
Sum	102 690	102 690

Antall årsverk	0	0
----------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	90 000
Sum	0	90 000

Pensjoner

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	33 000	37 000
-Bistand utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	12 000	10 000
Sum	45 000	47 000



ANS Skippergaten 33

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 475 339	4 601 054	25 750	7 102 143
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 475 339	4 601 054	25 750	7 102 143
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	311 556	1 731 446	0	2 043 002
Bokført verdi per 31.12.2020	2 163 783	2 869 608	25 750	5 059 141
Årets avskrivninger	44 159	318 846	0	363 005
Avskrivningssatser	2 %	10 %	0 %	

Eksakte opplysninger vedrørende byggets anskaffelseskost finnes ikke. Av denne grunn har selskapet valgt å foreta saldoavskrivninger med 2 % på bygget, samt 10 % lineære avskrivninger for tekniske installasjoner. Det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendom.

Note 4 Deltakere, egenkapital

	Egenkapital
Opptjent annen egenkapital 01.01	7 332 617
Årsresultat	4 961 390
Utdelinger gjennom året	-1 599 999
Opptjent annen egenkapital 31.12	10 694 007

Selskapet har følgende deltakere per 31.12	Tillitsverv/rolle i selskapet	Eierandel
Rådhusgaten 20 ANS	v/styrets leder	34,00 %
Sine Butenschøns fond	v/styrets leder	20,00 %
Heba Holding AS	v/styrets leder	18,00 %
Haba Invest AS	v/styremedlem Hans.J.Bang	18,00 %
Anne-Carine Kaurin		3,33 %
Cecilie Kaurin		3,33 %
Michael Christian Kaurin		3,33 %
Sum		100 %

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Posten består av innskudd fra leietagere. Det er ikke fastsatt tidspunkt for innfrielse.



Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til selskapsmøtet i ANS Skippergaten 33

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ANS Skippergaten 33 som viser et overskudd på kr 4 961 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 15. april 2021

Vekst Revisjon AS

Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor