



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 607 964  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROLLANDSFLATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Thraning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	1 198 151	1 190 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 198 151</b>	<b>1 190 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	41 076	43 358
Annen driftskostnad	12,13, 14	917 510	932 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>958 585</b>	<b>975 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 566</b>	<b>215 272</b>
Annen rentekostnad		53 185	66 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-53 185</b>	<b>-66 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 185</b>	<b>-66 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>186 380</b>	<b>149 143</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 380</b>	<b>149 143</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>186 381</b>	<b>149 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 381	149 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 381</b>	<b>149 143</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	5 758 840	5 674 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	129 450	129 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 888 290</b>	<b>5 803 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 888 290</b>	<b>5 803 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	48 147	50 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 147</b>	<b>50 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 148	1 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 148</b>	<b>1 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 295</b>	<b>52 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 940 585</b>	<b>5 855 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 404 898	1 218 517



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 404 898</b>	<b>1 218 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 407 298</b>	<b>1 220 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	3 772 187	4 008 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 772 187</b>	<b>4 008 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 772 187</b>	<b>4 008 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 480	26 180
Annen kortsiktig gjeld	5	746 621	600 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>761 100</b>	<b>626 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 533 287</b>	<b>4 634 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 940 585</b>	<b>5 855 633</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551661

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 607 964  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROLLANDSFLATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Thraning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 953 607 964  
ROLLANDSFLATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	1 198 151	1 190 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 198 151</b>	<b>1 190 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	41 076	43 358
Annen driftskostnad	12, 13, 14	917 510	932 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>958 585</b>	<b>975 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 566</b>	<b>215 272</b>
Annen rentekostnad		53 185	66 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-53 185</b>	<b>-66 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 185</b>	<b>-66 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>186 380</b>	<b>149 143</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 380</b>	<b>149 143</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>186 381</b>	<b>149 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 381	149 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 381</b>	<b>149 143</b>



Organisasjonsnr: 953 607 964  
ROLLANDSFLATEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	5 758 840	5 674 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	129 450	129 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 888 290</b>	<b>5 803 450</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 888 290</b>	<b>5 803 450</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	9	48 147	50 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 147</b>	<b>50 327</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 148	1 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 148</b>	<b>1 856</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 295</b>	<b>52 183</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 940 585</b>	<b>5 855 633</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 404 898	1 218 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 404 898</b>	<b>1 218 517</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 407 298</b>	<b>1 220 917</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	3 772 187	4 008 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 772 187</b>	<b>4 008 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 772 187</b>	<b>4 008 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 480	26 180
Annen kortsiktig gjeld	5	746 621	600 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>761 100</b>	<b>626 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 533 287</b>	<b>4 634 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 940 585</b>	<b>5 855 633</b>



Organisasjonsnr: 953 607 964  
ROLLANDSFLATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



67 Rollandsflaten Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	952 608	952 608	952 497	972 247	
Andre inntekter	10 245 543	238 298	229 824	250 464	
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>1 198 151</b>	<b>1 190 906</b>	<b>1 182 321</b>	<b>1 222 711</b>	
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	11 0	2 000	0	0	
Styrehonorar	11 36 000	36 000	36 000	36 000	
Arbeidsg. avg., personalkostn.	11 5 076	5 358	5 076	5 076	
Forretningsførsel	70 284	68 616	70 280	71 984	
Kontingent BBL	7 200	7 200	7 200	7 200	
Andre honorarer	87 500	56 250	0	0	
Revisjon	12 7 250	7 450	7 250	7 500	
Forsikringspremier	60 309	57 207	59 100	64 500	
Energikostnader	34 308	13 357	23 000	29 500	
Kommunale avgifter	368 970	374 117	388 800	394 000	
Andre driftskostnader	13 219 277	205 853	227 000	238 000	
Vedlikehold	14 62 412	142 227	8 970 000	8 970 000	
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>958 585</b>	<b>975 634</b>	<b>9 793 706</b>	<b>9 823 760</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>239 566</b>	<b>215 272</b>	<b>-8 611 385</b>	<b>-8 601 049</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finanskostnader	53 185	66 128	184 113	271 507	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>-53 185</b>	<b>-66 128</b>	<b>-184 113</b>	<b>-271 507</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2 186 381</b>	<b>149 143</b>	<b>-8 795 498</b>	<b>-8 872 556</b>	
Overføringer og disponeringer	186 381	149 143	0	0	



67 Rollandsflaten Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	7, 8	5 758 840	5 674 000	
Andre driftsmidler	8	129 450	129 450	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 888 290</b>	<b>5 803 450</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Andre fordringer	9	48 147	50 327	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Håndkasse		4 148	1 856	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 295</b>	<b>52 183</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 940 585</b>	<b>5 855 633</b>	



67 Rollandsflaten Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	2	2 400	2 400	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	1 404 898	1 218 517	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 404 898</b>	<b>1 218 517</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 407 298</b>	<b>1 220 917</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	2 190 587	2 426 428	
Borettsinnskudd	4, 6	1 581 600	1 581 600	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>3 772 187</b>	<b>4 008 028</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Vestbo i mellomregning		741 385	595 273	
Leverandørgjeld		14 480	26 180	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 236	5 236	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>761 100</b>	<b>626 689</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>4 533 287</b>	<b>4 634 716</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 940 585</b>	<b>5 855 633</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Inger Johanne Thraning  
Leder

Per Arne Skare  
Styremedlem

Marianne Remme Johansson  
Styremedlem



## Note 67 Rollandsflaten Borettslag 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 67 Rollandsflaten Borettslag 2021

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-574 505</b>	<b>-365 492</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	186 381	149 143
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-84 840	-129 450
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-235 841	-228 707
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-134 300</b>	<b>-209 013</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>-708 805</b>	<b>-574 505</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	48 147	50 327
Kontanter og bankinnskudd	4 148	1 856
Omløpsmidler	52 295	52 183
Kortsiktig gjeld	-761 100	-626 689
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-708 805</b>	<b>-574 505</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Annen egenkapital	1 218 517	186 381	1 404 898
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 220 917</b>	<b>186 381</b>	<b>1 407 298</b>



Note 67 Rollandsflaten Borettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	50828248429
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 426 427
Avdrag i perioden:	235 841
Lånesaldo 31.12:	2 190 586
Saldo 5 år frem i tid:	950 586

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	91 274	2 190 576

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		1 581 600	1 581 600
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>1 581 600</b>	<b>1 581 600</b>

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2920 Garasjeanlegg	5 236	5 236
<b>Sum</b>	<b>5 236</b>	<b>5 236</b>



Note 67 Rollandsflaten Borettslag 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	2 190 587	2 426 428
2250 Borettsinnskudd	1 581 600	1 581 600
<b>Sum</b>	<b>3 772 187</b>	<b>4 008 028</b>

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1101 Rehabilitering/påkostning	264 840
1120 Bygningmessige anlegg	5 494 000
<b>Sum</b>	<b>5 758 840</b>

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjon EL-bil	Nytt tak	Bygningmessig Anlegg	Nye parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	129 450	0	5 494 000	180 000
Årets tilgang :	0	84 840	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	129 450	84 840	5 494 000	180 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	129 450	84 840	5 494 000	180 000
Anskaffelsesår :	2020	2021	1980	2012
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	48 147	50 327
<b>Sum</b>	<b>48 147</b>	<b>50 327</b>



## Note 67 Rollandsflaten Borettslag 2021

### Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	28 800	28 800
3820 Innkreving strøm	15 719	8 474
3841 Felles TV-anlegg	201 024	201 024
<b>Sum</b>	<b>245 543</b>	<b>238 298</b>

### Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	2 000
5310 Styrehonorar	36 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	36 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 076	5 358
<b>Sum</b>	<b>41 076</b>	<b>43 358</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 12 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

### Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6391 Snømaking strøing	13 648	8 385
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	205 629	197 468
<b>Sum</b>	<b>219 277</b>	<b>205 853</b>

### Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	43 007	119 690
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	6 300
6690 Vedlikehold og diverse	19 405	16 236
<b>Sum</b>	<b>62 412</b>	<b>142 227</b>



Resultat og balanse med noter for Rollandsflaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rollandsflaten Borettslag**

Styreleder	Inger Johanne Thraning (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Per Arne Skare (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Marianne Remme Johansson (sign.)	01.04.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	04.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rollandsflaten Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rollandsflaten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CE6M7-4W5J4-Y77YC-LXMM4-A8A54-4CWEZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 10:35:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CE6M7-4W5J4-Y77YC-LXMM4-A8A5-4-4CWEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rollandsflaten Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rollandsflaten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CE6M7-4W5J4-Y77YC-LXMM4-A8A54-4CWEZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 10:35:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CE6M7-4W5J4-Y77YC-LXMM4-A8A5-4-4CWEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>