



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 798 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAB INVEST AS  
Forretningsadresse: Vollsveien 19  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Tanum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	170 369	519 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 369</b>	<b>519 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 369</b>	<b>-519 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		215 555 397
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	12 000 000	12 000 000
Annen renteinntekt		3 074 082	2 532 772
Annen finansinntekt		2 681	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 076 763</b>	<b>230 088 169</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			269 484
Annen rentekostnad		1 092	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 092</b>	<b>269 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 075 671</b>	<b>229 818 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 905 303</b>	<b>229 299 415</b>
Skattekostnad på resultat	5	718 823	558 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 186 480</b>	<b>228 741 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 186 480</b>	<b>228 741 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 186 480</b>	<b>228 741 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 186 480</b>	<b>228 741 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	192 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 186 480	36 741 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 186 480</b>	<b>228 741 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	28 822 000	28 822 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	28 800 000	31 189 451
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 504 975	5 000
Obligasjoner og andre fordringer			22 787
Fordring på aksjonær og eierselskaper	8	1 054 948	3 742 127
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 181 923</b>	<b>63 781 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 181 923</b>	<b>63 781 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	14 880 000	12 005 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 880 000</b>	<b>12 005 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 526 053	6 419 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 526 053</b>	<b>6 419 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 406 053</b>	<b>18 425 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 587 976</b>	<b>82 206 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	129 398	129 398
Beholdning av egne aksjer	10, 11	-3 151	-1 486



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	11	17 995 233	17 995 233
Annen innskutt egenkapital	11	81 169	108 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 202 648</b>	<b>18 231 313</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	58 514 715	51 313 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 514 715</b>	<b>51 313 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>76 717 364</b>	<b>69 544 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	131 837	144 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 837</b>	<b>144 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 837</b>	<b>144 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	22 500
Betalbar skatt	5	731 275	494 920
Utbytte		6 000 000	12 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 738 775</b>	<b>12 517 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 870 612</b>	<b>12 661 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 587 976</b>	<b>82 206 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 798 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAB INVEST AS  
Forretningsadresse: Vollsveien 19  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Tanum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 992 798 939  
HAB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	170 369	519 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 369</b>	<b>519 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 369</b>	<b>-519 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		215 555 397
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	12 000 000	12 000 000
Annen renteinntekt		3 074 082	2 532 772
Annen finansinntekt		2 681	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 076 763</b>	<b>230 088 169</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			269 484
Annen rentekostnad		1 092	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 092</b>	<b>269 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 075 671</b>	<b>229 818 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 905 303</b>	<b>229 299 415</b>
Skattekostnad på resultat	5	718 823	558 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 186 480</b>	<b>228 741 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 186 480</b>	<b>228 741 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 186 480</b>	<b>228 741 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 186 480</b>	<b>228 741 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	192 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 186 480	36 741 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 186 480</b>	<b>228 741 075</b>



Organisasjonsnr: 992 798 939  
HAB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	28 822 000	28 822 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	28 800 000	31 189 451
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 504 975	5 000
Obligasjoner og andre fordringer			22 787
Fordring på aksjonær og eierselskaper	8	1 054 948	3 742 127
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 181 923</b>	<b>63 781 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 181 923</b>	<b>63 781 365</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	14 880 000	12 005 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 880 000</b>	<b>12 005 570</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 526 053	6 419 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 526 053</b>	<b>6 419 569</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 406 053</b>	<b>18 425 139</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 587 976</b>	<b>82 206 504</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	129 398	129 398
Beholdning av egne aksjer	10, 11	-3 151	-1 486
Overkurs	11	17 995 233	17 995 233



Annen innskutt egenkapital	11	81 169	108 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 202 648</b>	<b>18 231 313</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	58 514 715	51 313 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 514 715</b>	<b>51 313 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>76 717 364</b>	<b>69 544 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	131 837	144 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 837</b>	<b>144 289</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 837</b>	<b>144 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	22 500
Betalbar skatt	5	731 275	494 920
Utbytte		6 000 000	12 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 738 775</b>	<b>12 517 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 870 612</b>	<b>12 661 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 587 976</b>	<b>82 206 504</b>



Organisasjonsnr: 992 798 939  
HAB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i HAB Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert HAB Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 14.186.480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. april 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Trond Nitschke**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**NITSCHKE, TROND**

Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

19.04.2023 13.42.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



DocuSign Envelope ID: EE01DA37-06E0-441D-BF0B-4F1704283970

# Årsregnskap

## 2022

### HAB Invest AS

ORG.NR. 992 798 939



DocuSign Envelope ID: EE01DA37-06E0-441D-BF0B-4F1704283970

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>HAB INVEST AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	3	170 369	519 270
Sum driftskostnader		<u>170 369</u>	<u>519 270</u>
Driftsresultat		<u>-170 369</u>	<u>-519 270</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	215 555 397
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	12 000 000	12 000 000
Annen renteinntekt		3 074 082	2 532 772
Annen finansinntekt		2 681	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	269 484
Annen rentekostnad		1 092	0
Resultat av finansposter		<u>15 075 671</u>	<u>229 818 685</u>
Resultat før skattekostnad		14 905 303	229 299 415
Skattekostnad på resultat	5	718 823	558 340
Resultat		<u>14 186 480</u>	<u>228 741 075</u>
Årsresultat		<u>14 186 480</u>	<u>228 741 075</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		6 000 000	12 000 000
Ekstraordinært utbytte		0	180 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 186 480	36 741 075
Sum overføringer		<u>14 186 480</u>	<u>228 741 075</u>
<b>HAB INVEST AS</b>		<b>Side 1</b>	



DocuSign Envelope ID: EE01DA37-06E0-441D-BF0B-4F1704283970

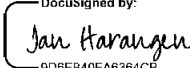
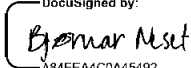
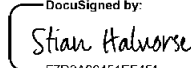
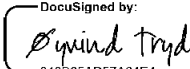
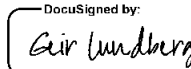
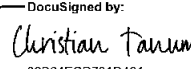
<b>Balanse</b>			
<b>HAB INVEST AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	28 822 000	28 822 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	28 800 000	31 189 451
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 504 975	5 000
Obligasjoner og andre fordringer		0	22 787
Fordring på aksjonær og eierselskaper	8	1 054 948	3 742 127
Sum finansielle anleggsmidler		<u>66 181 923</u>	<u>63 781 365</u>
Sum anleggsmidler		<u>66 181 923</u>	<u>63 781 365</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	14 880 000	12 005 570
Sum fordringer		<u>14 880 000</u>	<u>12 005 570</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 526 053	6 419 569
Sum omløpsmidler		<u>17 406 053</u>	<u>18 425 139</u>
Sum eiendeler		<u>83 587 976</u>	<u>82 206 504</u>

HAB INVEST AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: EE01DA37-06E0-441D-BF0B-4F1704283970

<b>Balanse</b>			
<b>HAB INVEST AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	129 398	129 398
Egne aksjer	10, 11	-3 151	-1 486
Overkurs	11	17 995 233	17 995 233
Innskutt annen egenkapital	11	81 169	108 169
Sum innskutt egenkapital		<u>18 202 648</u>	<u>18 231 313</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	58 514 715	51 313 482
Sum opptjent egenkapital		<u>58 514 715</u>	<u>51 313 482</u>
Sum egenkapital	11	<u>76 717 364</u>	<u>69 544 794</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	131 837	144 289
Sum avsetning for forpliktelser		<u>131 837</u>	<u>144 289</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	22 500
Betalbar skatt	5	731 275	494 920
Utbytte		6 000 000	12 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 738 775</u>	<u>12 517 420</u>
Sum gjeld		<u>6 870 612</u>	<u>12 661 709</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>83 587 976</u>	<u>82 206 504</u>
Lysaker, Styret i HAB INVEST AS			
<small>DocuSigned by:</small>  <small>0DBE80E46364CB</small> Jan Harangen styreleder	<small>DocuSigned by:</small>  <small>784EEA4CDA45402</small> Bjørnar Neset styremedlem	<small>DocuSigned by:</small>  <small>7D92A96464EF461</small> Stian Halvorsen styremedlem	
<small>DocuSigned by:</small>  <small>845966AD57A84E4</small> Øyvind Trydal styremedlem	<small>DocuSigned by:</small>  <small>2CE3C5E1B997A40E</small> Geir Lundberg styremedlem	<small>DocuSigned by:</small>  <small>32984EED734D461</small> Christian Tanum daglig leder	
HAB INVEST AS			Side 3



DocuSign Envelope ID: EE01DA37-06E0-441D-BF0B-4F1704283970

## Noter 2022

HAB Invest AS

### **Note nr. 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer**

#### **Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### **Konsern**

Selskapets aksjer i datterselskap er realisert. Selskap inngår dermed ikke lenger i konsern.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Investering i datterselskap og tilknyttet selskap**

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap bokføres i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Verdien av aksjene nedskrives ved varig verdifall som ikke er forbigående. Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres som finansinntekt. Utbytte inntektsføres i avsetningsåret.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av historisk kost og antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Endring i regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært endringer i de benyttede regnskapsprinsippene.

### **Note nr. 2 – Spesifikasjon av driftsinntekter**

Selskapet har ikke driftsinntekter.



DocuSign Envelope ID: EE01DA37-06E0-441D-BF0B-4F1704283970

## Noter 2022

HAB Invest AS

### Note nr. 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Gjennomsnittlig antall ansatte:0

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse daglig leder eller styret. Det er ikke inngått avtale om særskilt bonus-, sluttvederlagsordning, opsjoner eller lignende. Daglig leder mottar godtgjørelse fra HAB Construction AS, datterselskap av tilknyttet selskap HABTO Holding AS.

<u>Revisor</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lovpålagte revisjonstjenester	81 250	65 625
Andre attestasjonstjenester	0	27 656
Skatterådgivning	27 500	22 031
Annen bistand utenom revisjon	36 875	60 938
<b>Sum</b>	<b>145 625</b>	<b>176 250</b>

Oppgitte beløp er inkl merverdiavgift.

### Note nr. 4 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	Eierandel Stemmedel	Forretnings- kontor	Balansført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
<i>Tilknyttet selskap</i>					
HABTO Holding AS	40 %	Time	28 822 000	31 439 222	74 404 563

Utbytte avsatt i HABTO Holding AS, kr 12.000.000 er inntektsført som finansinntekt.

Aksjene i datterselskapene HAB Construction AS, HAB Bygg AS og Propoint Survey AS ble realisert i 2021. Gevinst ved realisasjonen er oppført som inntekt på investering i datterselskap og utgjør samlet kr 215 555 397 i 2021.

### Note nr. 5 – Utsatt skatt/skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

<u>Midlertidige forskjeller er knyttet til:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	16 076	17 862	-1 786
Finansielle eiendeler	360 000	359 017	983
Gevinst og tapskonto	223 182	278 978	-55 796
Fremførbart ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	599 258	655 857	-56 599
Forskjeller som ikke utlignes	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	599 258	655 857	-56 599
Utsatt skatt (22%)	131 837	144 289	-12 452

Side 2

HAB Invest AS



DocuSign Envelope ID: EE01DA37-06E0-441D-BF0B-4F1704283970

## Noter 2022

### HAB Invest AS

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	731 275
Endring utsatt skatt	-12 452

Årets skattepliktige resultat framkommer slik:

Resultat før skattekostnad	14 905 303
+ Permanente forskjeller	-11 637 925
- Midlertidige forskjeller	56 599
Underskudd til fremføring	0
Årets skattegrunnlag	3 323 977

#### **Note nr. 6 – Mellomværende tilknyttet selskap.**

Ved utgangen av regnskapsåret hadde selskapet følgende fordringer på tilknyttet selskap:

Post i balansen	Selskap	2022	2021
Langs fordring tilkn selskap	Habto Holding AS	28 800 000	31 189 451
Korts fordring tilkn selskap	Habto Holding AS	2 880 000	
Fordring på utbytte	Habto Holding AS	12 000 000	12 000 000

#### **Note nr. 7 – Investeringer i aksjer og andeler**

Investeringer i aksjer oppføres til anskaffelseskost og er nedskrevet til antatt virkelig verdi.

Selskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Hima Seafood AS	7 499 975	7 499 975
Emerging Europe Land Development	1 029 216	5 000

#### **Note nr. 8 – Fordringer og gjeld**

	2022	2021
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Fordring på eierselskaper/aksjonær	1 054 948	3 742 127
Lån til tilknyttet selskap	28 800 000	31 189 451
<i>Gjeld med forfall senere enn fem år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<i>Fordring på eierselskaper/aksjonærer</i>		
CTA Invest AS, eies av daglig leder	0	687 371
Øvrige eierselskaper/aksjonærer	1 054 948	3 054 756

Lån til eierselskaper og aksjonærer vedrører selgerkreditt som er gitt i forbindelse med erverv av aksjer i HAB Invest AS. Renter på lån tillegges hovedstolen. Nedbetaling foretas med mottatt utbytte. Lån forfaller senest i 2026.

Ervervede aksjer er stillet som sikkerhet for lån til aksjonærer.



DocuSign Envelope ID: EE01DA37-06E0-441D-BF0B-4F1704283970

## Noter 2022

### HAB Invest AS

#### Note nr. 9 – Bundne midler

Ingen del av beholdningen av bankinnskudd er bundne midler.

#### Note nr. 10 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 129.397,50 bestående av 1.075.876 A-aksjer, og 218.099 C-aksjer, hver pålydende kr 0,10.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	A aksjer	C aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gullhauggrenda Invest AS	239644		18,98 %	22,75 %
Tamburvegen Invest AS	234976		18,61 %	22,31 %
Trypro AS	88013		6,97 %	8,36 %
Consello AS	146964		11,64 %	13,95 %
BBBV AS	16646		1,32 %	1,58 %
BB Holding AS	222012		17,59 %	21,08 %
Cta Invest AS	14864	96677	8,84 %	1,41 %
PGA Invest AS	6987	11763	1,49 %	0,66 %
Haarseth Invest AS	6987	11763	1,49 %	0,66 %
Per Erik Nord	5823	11763	1,39 %	0,55 %
AVL Invest AS	6987	11763	1,49 %	0,66 %
Hvesser Invest AS	6987	11763	1,49 %	0,66 %
Friis Consult AS	38819	11763	4,01 %	3,69 %
Laskenveien Holding AS		13323	1,06 %	0,00 %
Aksjeeier under 1 % eierandel	17469	28712	3,66 %	1,66 %
	1053178	209290	100,00 %	100,00 %
Egne aksjer	22698	8809		
<b>Sum</b>	<b>1 075 876</b>	<b>218 099</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

C-aksjer har ikke stemmerett på generalforsamling.

C-aksjer har særskilte begrensninger på råderetten.

Vedrørende pantstillelse av aksjene vises til note 8.

Styreleder Jan Harangen eier 51 % av aksjene i Gulhauggrenda Invest AS.

Styremedlem Bjørnar Neset eier samtlige aksjer i BB Holding AS.

Styremedlem Stian Halvorsen eier samtlige aksjer i Tamburvegen Invest AS

Styremedlem Øyvind Trydal eier samtlige aksjer i Trypro AS

Styremedlem Geir Lundberg eier samtlige aksjer i Consello AS

Daglig leder Christian Tanum eier samtlige aksjer i Cta Invest AS

*Egne aksjer:*

Bakgrunn for erverv av egne aksjer er at selskapet ønsker å tilrettelegge for opptak av nyansatte som aksjonærer i selskapet.

Side 4

HAB Invest AS



DocuSign Envelope ID: EE01DA37-06E0-441D-BF0B-4F1704283970

## Noter 2022

### HAB Invest AS

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Sum</b>	<b>Vederlag</b>
Beholdning egne aksjer 01.01	14 861	0,10	1 486,10	1 013 678
Erverv egne aksjer A aksjer	11 646	0,10	1 164,60	765 740
Erverv egne aksjer C aksjer	5 000	0,10	500,00	219 506
Avhendede egne aksjer	0	0,10	0,00	0
Beholdning egne aksjer 31.12	31 507	0	3 150,70	1 998 924

#### Note nr. 11 – Egenkapitalen

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk Ek</b>	<b>Annen Ek</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	129 398	-1 486	17 995 233	108 169	51 313 482	69 544 794
Kjøp av egne aksjer		-1 665		-27 000	-985 246	-1 013 911
Salg egne aksjer						
Årets resultat					14 186 480	14 186 480
Avsatt utbytte					-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12.	129 398	-3 151	17 995 233	81 169	58 514 715	76 717 364



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>HAB INVEST AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	3	170 369	519 270
Sum driftskostnader		<u>170 369</u>	<u>519 270</u>
Driftsresultat		<u>-170 369</u>	<u>-519 270</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	215 555 397
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	12 000 000	12 000 000
Annen renteinntekt		3 074 082	2 532 772
Annen finansinntekt		2 681	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	269 484
Annen rentekostnad		1 092	0
Resultat av finansposter		<u>15 075 671</u>	<u>229 818 685</u>
Resultat før skattekostnad		14 905 303	229 299 415
Skattekostnad på resultat	5	718 823	558 340
Resultat		<u>14 186 480</u>	<u>228 741 075</u>
Årsresultat		<u>14 186 480</u>	<u>228 741 075</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		6 000 000	12 000 000
Ekstraordinært utbytte		0	180 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 186 480	36 741 075
Sum overføringer		<u>14 186 480</u>	<u>228 741 075</u>



<b>Balanse</b>			
HAB INVEST AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	28 822 000	28 822 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	28 800 000	31 189 451
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 504 975	5 000
Obligasjoner og andre fordringer		0	22 787
Fordring på aksjonær og eierselskaper	8	1 054 948	3 742 127
Sum finansielle anleggsmidler		<u>66 181 923</u>	<u>63 781 365</u>
Sum anleggsmidler		<u>66 181 923</u>	<u>63 781 365</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	14 880 000	12 005 570
Sum fordringer		<u>14 880 000</u>	<u>12 005 570</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 526 053	6 419 569
Sum omløpsmidler		<u>17 406 053</u>	<u>18 425 139</u>
Sum eiendeler		<u>83 587 976</u>	<u>82 206 504</u>



<b>Balanse</b>			
HAB INVEST AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	129 398	129 398
Egne aksjer	10, 11	-3 151	-1 486
Overkurs	11	17 995 233	17 995 233
Innskutt annen egenkapital	11	81 169	108 169
Sum innskutt egenkapital		<u>18 202 648</u>	<u>18 231 313</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	58 514 715	51 313 482
Sum opptjent egenkapital		<u>58 514 715</u>	<u>51 313 482</u>
Sum egenkapital	11	<u>76 717 364</u>	<u>69 544 794</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	131 837	144 289
Sum avsetning for forpliktelser		<u>131 837</u>	<u>144 289</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	22 500
Betalbar skatt	5	731 275	494 920
Utbytte		6 000 000	12 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 738 775</u>	<u>12 517 420</u>
Sum gjeld		<u>6 870 612</u>	<u>12 661 709</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>83 587 976</u>	<u>82 206 504</u>
Lysaker, 16.03.2023 Styret i HAB INVEST AS			
<hr/>			
Jan Harangen styreleder	Bjørnar Neset styremedlem	Stian Halvorsen styremedlem	
<hr/>			
Øyvind Trydal styremedlem	Geir Lundberg styremedlem	Christian Tanum daglig leder	
<hr/>			
HAB INVEST AS		Side 3	