



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 457 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEGANGEN 5 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 852 111	1 388 958
Annen driftsinntekt		130 256	22 292
Sum inntekter		2 982 367	1 411 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	1 472 074	797 995
Sum kostnader		1 472 074	797 995
Driftsresultat		1 510 293	613 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 908	1 761
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		1 978	1 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern		891	85
Annen finanskostnad		7 206	3 309
Sum finanskostnader		8 097	3 394
Netto finans		-6 119	-1 633
Ordinært resultat før skattekostnad		1 504 174	611 622
Skattekostnad på ordinært resultat	5	330 919	130 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 173 255	481 590
Årsresultat		1 173 255	481 590
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	1 245 394	
Overføringer annen egenkapital	8	-72 139	481 590
Sum overføringer og disponeringer		1 173 255	481 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 684 740	33 684 740
Sum varige driftsmidler		33 684 740	33 684 740
Sum anleggsmidler		33 684 740	33 684 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 176	
Andre fordringer	6	183 893	753 129
Sum fordringer		200 069	753 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 716 042	1 108 730
Sum omløpsmidler		2 916 110	1 861 859
SUM EIENDELER		36 600 851	35 546 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		33 856 049	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	662 868	461 020
Sum opptjent egenkapital		662 868	461 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		34 518 917	561 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	57 881	949
Sum avsetninger for forpliktelser		57 881	949
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		57 881	949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	583 499	495 785
Annen kortsiktig gjeld	6	1 440 554	34 488 845
Sum kortsiktig gjeld		2 024 053	34 984 630
Sum gjeld		2 081 934	34 985 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 600 851	35 546 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687974

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 457 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEGANGEN 5 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 926 457 268
LØKKEGANGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 852 111	1 388 958
Annen driftsinntekt		130 256	22 292
Sum inntekter		2 982 367	1 411 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	1 472 074	797 995
Sum kostnader		1 472 074	797 995
Driftsresultat		1 510 293	613 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 908	1 761
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		1 978	1 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern		891	85
Annen finanskostnad		7 206	3 309
Sum finanskostnader		8 097	3 394
Netto finans		-6 119	-1 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	330 919	130 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 173 255	481 590
Årsresultat		1 173 255	481 590
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	1 245 394	
Overføringer annen egenkapital	8	-72 139	481 590
Sum overføringer og disponeringer		1 173 255	481 590



Sum langsiktig gjeld		57 881	949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	583 499	495 785
Annen kortsiktig gjeld	6	1 440 554	34 488 845
Sum kortsiktig gjeld		2 024 053	34 984 630
Sum gjeld		2 081 934	34 985 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 600 851	35 546 599



Organisasjonsnr: 926 457 268
LØKKEGANGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pecunia Boligutleie AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34375.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34375.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Løkkegangen 5 AS

Org.nr: 926 457 268

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Løkkegangen 5 AS

Org.nr: 926 457 268

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

		Sum
	Bolig- eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.	33 684 740	33 684 740
Anskaffelseskost 31.12.	33 684 740	33 684 740
Balanseført pr. 31.12.	33 684 740	33 684 740

Boligeiendommer avskrives ikke.

Eiendommen i Løkkegangen 5 er pantsatt til fordel for gjeld i Pecunia Boligutleie AS.

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	34 375	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2022 kostnadsført kr 506.120,- i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.



Løkkegangen 5 AS

Org.nr: 926 457 268

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	273 987	129 083
Endring utsatt skatt	56 932	949
Årets totale skattekostnad	<u>330 919</u>	<u>130 032</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 504 174	611 623
Permanente forskjeller	0	-345 123
Endring i midlertidige forskjeller	-258 780	406 770
Alminnelig inntekt	1 245 394	673 270
Anvendt fremførbart underskudd	0	-86 530
Ytet konsernbidrag	-1 245 394	-586 739
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	0	-324 553
Gevinst- og tapskonto	263 094	328 867
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>263 094</u>	<u>4 314</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	57 881	949
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	<u>330 918</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>330 918</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Løkkegangen 5 AS

Org.nr: 926 457 268

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Pecunia Boligutleie AS	78 683	663 513
Konsernbidrag	1 245 394	0
Sum	<u>1 324 077</u>	<u>663 513</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	506 120	487 410
Pecunia AS	65 206	43 074
Konsernbidrag	1 245 394	586 739
Fusjonsgje	0	33 756 049
Sum	<u>1 816 720</u>	<u>34 873 272</u>

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Pecunia Boligutleie AS	100	100 %	100 %

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	461 020	561 020
Årsresultat	0	0	1 173 255	1 173 255
Avgitt konsernbidrag	0	0	-971 407	-971 407
Tingsinnskudd	0	33 756 049	0	33 756 049
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>33 756 049</u>	<u>662 868</u>	<u>34 518 917</u>

Selskapet har i 2022 vedtatt kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld. Kapitalforhøyelsen er registrert i foretaksregisteret 17 januar 2023, og er derfor presentert som ikke registrert kapitalforhøyelse.



Løkkegangen 5 AS

Org.nr: 926 457 268

Løkkegangen 5 AS årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: C617F-CTQC4-EXZOM-DENMU-LOYPN-LUXEA3



Løkkegangen 5 AS

Org.nr: 926 457 268

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 852 111	1 388 958
Annen driftsinntekt		130 256	22 292
Sum driftsinntekter		<u>2 982 367</u>	<u>1 411 250</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	<u>1 472 074</u>	<u>797 995</u>
Driftsresultat		<u>1 510 293</u>	<u>613 255</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 908	1 761
Annen finansinntekt		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		891	85
Annen finanskostnad		<u>7 206</u>	<u>3 309</u>
Netto finansposter		<u>-6 119</u>	<u>-1 633</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 504 174</u>	<u>611 622</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>330 919</u>	<u>130 032</u>
Årsresultat		<u>1 173 255</u>	<u>481 590</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	1 245 394	0
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-72 139</u>	<u>481 590</u>
Sum disponert		<u>1 173 255</u>	<u>481 590</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C617F-CTQC4-EXZOM-DENMU-LOYPN-LUXEAS



Løkkegangen 5 AS

Org.nr: 926 457 268

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 684 740	33 684 740
Sum varige driftsmidler		<u>33 684 740</u>	<u>33 684 740</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 684 740</u>	<u>33 684 740</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		16 176	0
Andre fordringer	6	<u>183 893</u>	<u>753 129</u>
Sum fordringer		<u>200 069</u>	<u>753 129</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 716 042</u>	<u>1 108 730</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 916 110</u>	<u>1 861 859</u>
Sum eiendeler		<u>36 600 851</u>	<u>35 546 599</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C617F-CTQC4-EXZOM-DENMU-LOYPN-LUXEAS



Løkkegangen 5 AS

Org.nr: 926 457 268

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		33 756 049	0
Sum innskutt egenkapital		<u>33 856 049</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	662 868	461 020
Sum opptjent egenkapital		<u>662 868</u>	<u>461 020</u>
Sum egenkapital		<u>34 518 917</u>	<u>561 020</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	57 881	949
Sum avsetning for forpliktelser		<u>57 881</u>	<u>949</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	583 499	495 785
Annen kortsiktig gjeld	6	1 440 554	34 488 845
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 024 053</u>	<u>34 984 630</u>
Sum gjeld		<u>2 081 934</u>	<u>34 985 579</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 600 851</u>	<u>35 546 599</u>

Oslo, 30. juni 2023

Petter Neslein
Styreleder

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: C617F-CTQC4-EXZOM-DENMU-LOYPN-LUXEA3



Løkkegangen 5 AS

Org.nr: 926 457 268

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Løkkegangen 5 AS

Org.nr: 926 457 268

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

		Sum
	Bolig- eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.	33 684 740	33 684 740
Anskaffelseskost 31.12.	33 684 740	33 684 740
Balanseført pr. 31.12.	33 684 740	33 684 740

Boligeiendommer avskrives ikke.

Eiendommen i Løkkegangen 5 er pantsatt til fordel for gjeld i Pecunia Boligutleie AS.

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	34 375	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2022 kostnadsført kr 506.120,- i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.

Penneo Dokumentnøkkel: C617F-CTQC4-EXZOM-DENMU-LOYPN-LUXEA3



Løkkegangen 5 AS

Org.nr: 926 457 268

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5 - SKATT

	2022	2021
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	273 987	129 083
Endring utsatt skatt	56 932	949
Årets totale skattekostnad	<u>330 919</u>	<u>130 032</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 504 174	611 623
Permanente forskjeller	0	-345 123
Endring i midlertidige forskjeller	-258 780	406 770
Alminnelig inntekt	1 245 394	673 270
Anvendt fremførbart underskudd	0	-86 530
Ytet konsernbidrag	-1 245 394	-586 739
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	0	-324 553
Gevinst- og tapskonto	263 094	328 867
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>263 094</u>	<u>4 314</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	57 881	949
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>		
	2022	
22% skatt av resultat før skatt	<u>330 918</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>330 918</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneo Dokumentnøkkel: C617F-CTQC4-EXZOM-DENMU-LOYPN-LUXEA3



Løkkegangen 5 AS

Org.nr: 926 457 268

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Pecunia Boligutleie AS	78 683	663 513
Konsernbidrag	1 245 394	0
Sum	<u>1 324 077</u>	<u>663 513</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	506 120	487 410
Pecunia AS	65 206	43 074
Konsernbidrag	1 245 394	586 739
Fusjonsgje	0	33 756 049
Sum	<u>1 816 720</u>	<u>34 873 272</u>

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia Boligutleie AS	100	100 %	100 %

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	461 020	561 020
Årsresultat	0	0	1 173 255	1 173 255
Avgitt konsernbidrag	0	0	-971 407	-971 407
Tingsinnskudd	0	33 756 049	0	33 756 049
Egenkapital 31.12.	100 000	33 756 049	662 868	34 518 917

Selskapet har i 2022 vedtatt kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld. Kapitalforhøyelsen er registrert i foretaksregisteret 17 januar 2023, og er derfor presentert som ikke registrert kapitalforhøyelse.

Penneo Dokumentnøkkel: C617F-CTQC4-EXZOM-DENMU-L0YFN-LUXEAS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Fredrik Neslein

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2431421

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 16:25:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C617F-CTQC4-EXZOM-DENMU-LOYPN-LUXEA3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Løkkegangen 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkegangen 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E4W1Q-D3M8D-IF0W3-ME41N-02DKS-1ZT56



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Løkkegangen 5 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juli 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E4WLQ-D3M8D-IF0W3-ME41N-02DKS-IZT56



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-07-27 21:36:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4WLC-D3M8D-IF0W3-ME41N-02DKS-IZT56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>